



HOTĂRÂREA NR. 177 /2024¹

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 57/10.02.2011, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea unor terenuri, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 217/21.05.2024, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 38644/21.05.2024 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 57/10.02.2011, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea unor terenuri, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.38647/21.05.2024;

Având în vedere adresa societății CAMBIA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 29052/15.04.2024;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 41146/30.05.2024, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 39881/27.05.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 41087/30.05.2024, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 41064/30.05.2024;

În temeiul prevederilor art. 1.166 și următoarele, art. 1.777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. c) și ale art. 332 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 57/10.02.2011, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea unor terenuri, situate în municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr. 2 (Piața Obor), aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, să semneze actul adițional menționat la art.1.

Art.3.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4.– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Investiții, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Impozite și Taxe locale, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Compartimentului concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare, Compartimentului Inventar, Serviciului Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor, Serviciul Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Societății CAMBIA S.R.L.– prin grija Serviciului Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor.

Hunedoara, la 31.05.2024
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA-ALINA PREDICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău



**ACT ADIȚIONAL NR. 10 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 57/10.02.2011, cu modificările și completările
ulterioare**

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de **Primar Dan Bobouțanu**, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de proprietar și

CAMBIA SRL, cu sediul în Hunedoara, strada Revoluției, nr.18A, CUI: 17510187, înregistrată la ORC sub nr. J20/710/2005 reprezentat **prin N.M.**, în calitate de **chiriaș**

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art. I. – Se diminuează cu 32,5 mp suprafața de teren care face obiectul contractului, teren prevăzut la prima poziție de la art.2 din contract, chiriașul având obligația de a preda proprietarului terenul sus menționat liber de sarcini, întocmindu-se un procesului-verbal de predare-primire în acest sens.

Art. II. - Se modifică în mod corespunzător Cap. II „Obiectul contractului”, art. 2 din contract.

Art. III. - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere **nr. 57/10.02.2011**, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

**MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIN PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU**

CHIRIAȘ

VIZAT CFP
DIRECTOR ECONOMIC,

VIZAT CONSILIER JURIDIC,

Serviciul Public Administrația
Piețelor, Târgurilor și Oboarelor

Hunedoara, la 31.05.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA-ALINA PREDICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**