ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Â R E
Nr.48 din 30.05.2024
privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de închiriere nr.1248/27.04.2016 și nr.1368/16.04.2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în şedinţa ordinară din data de **30.05.2024**;

Având în vedere:
-Referatul de aprobare nr.83/20.05.2024 al Primarului Comunei Tarcea, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
-Raportul de specialitate nr.84/20.05.2024 al Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de închiriere nr.1248/27.04.2016 și nr.1368/16.04.2019;
-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț și pentru activități juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism și protecţia mediului;
-cererea înregistrată sub nr.7057/09.05.2024 prin care Lucreția SIMIONAȘ din localitatea Adoni solicită rezilierea contractului de închiriere nr.1248/27.04.2016, pe motivul că și-a vândut animalele;
-cererea înregistrată sub nr.7058/09.05.2024 prin care S.C.Gârdan Agro S.R.L. cu sediul social în Comuna Tarcea localitatea Adoni solicită majorarea suprafeței de pajiști închiriată conform contractului nr.1368/16.04.2019 întrucât deține un număr de 248 de bovine, astfel cum rezultă din adeverința eliberată de Cabinetul Medical Veterinar dr.SZABO Robert;

Analizând prevederile:
-cap.IX lit.”i” din contractul de închiriere nr.1248/27.04.2016 referitor la încetarea contractului în cazul vânzării animalelor de către locatar;
-cap.XII pct.1 și 2 din contractul de închiriere nr.1368/16.04.2019, referitor la modificarea contractului pe parcursul executării sale, cu acordul părților;

În conformitate cu prevederile:
-art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
-Hotărârii Guvernului nr.1064/2013 privind aplicarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

-Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit competenţelor conferite de dispoziţiile:
-art.1270 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Cu **10** voturi ”pentru”, **0** voturi ”împotrivă” şi **0** ”abţineri” din cei **10** consilieri prezenţi;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.-Contractul de închiriere nr.1248/27.04.2016 încheiat între Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Lucreția SIMIONAȘ cu exploataţia în localitatea Adoni, încetează conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă încheierea actului adiţional nr.2 la contractul de închiriere nr.1368/16.04.2019 încheiat între Comuna TARCEA și S.C.Gârdan Agro S.R.L. cu exploataţia în localitatea ADONI, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Prezenta poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.544/2004.

Art.4.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Tarcea, domnul Anton-Arpad VAJNA prin Compartimentul Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul.

Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului Comunei TARCEA;
- Instituţiei Prefectului –Județul Bihor;
- Persoanelor interesate;
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- La dosar.

Preşedinte de şedinţă,
Iosif-Gheorghe RADU

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr.48 din 30.05.2024

Comuna Tarcea
Nr._____din_____2024

A C T A D I Ţ I O N A L NR. 2
la contractul de închiriere nr.1248/27.04.2016

Părţile contractante:

1.Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, judeţul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin Primar: domnul Anton-Arpad VAJNA în calitate de locator,

Şi

2.Lucreția SIMIONAȘ, cu exploataţia*) în localitatea ADONI, nr.259, judeţul BIHOR, având CNP/CUI 2590203057899, legitimat cu CI seria ZH nr.156931 eliberată de SPCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 09.11.2017, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale cap.IX lit.i din Contractul Contractul de închiriere precum și în baza HCL nr.18/30.05.2024, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr. 1248/27.04.2017.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafaţa de 1,92 ha teren situată în blocul fizic 1190-actualment (identificată) aşa cum rezultă din datele şi din schiţa care este parte a contractului.

Prezentul Act adiţional s-a încheiat în 2 exemplare originale şi devine parte integrantă din contractul iniţial începând cu data semnării: _____.

LOCATOR,
COMUNA TARCEA
Primar,
Anton-Arpad VAJNA

LOCATAR,
Lucreția SIMIONAȘ

Avizat de legalitate,
Elisabeta BĂICAN

Avizat CFP,
Mirel BĂICAN

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR **Anexa nr.1 la**
COMUNA TARCEA **Hotărârea nr.48 din 30.05.2024**
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Comuna Tarcea
Nr._____din_____2024

A C T A D I Ţ I O N A L NR. 2
la contractul de închiriere nr.1368/16.04.2019

Părţile contractante:

1.Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, judeţul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin Primar: domnul Anton-Arpad VAJNA în calitate de locator,

Şi

2. S.C.Gârdan Agro S.R.L. cu sediul social în Comuna Tarcea, localitatea Adoni, nr.253, judeţul BIHOR, având CUI 22376988, reprezentat prin Gârdan Grigore Daniel legitimat cu CI seria ZH nr.472545 eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 08.02.2023, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 din Codul Civil-Legea nr.287/2009- republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.48/30.05.2024, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică contractul de închiriere nr. nr.1368/16.04.2019 după cum urmează:

Cap.II. Obiectul contractului pct.1 și pct.3 lit.a se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:
”1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii în suprafață totală de 31,28 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul ADONI, pentru păşunatul unui număr de 248 animale din specia BOVINE, situată în următoarele blocuri fizice: nr.359 - 11,97 ha, nr.1338-1,58 ha, nr.1188-5,93 ha și nr.423 (fost BF 1190)- 12,83 ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.”

”3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața totală de 31,28 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul ADONI, pentru păşunatul unui număr de 248 animale din specia BOVINE, situată în următoarele blocuri fizice: nr.359 - 11,97 ha, nr.1338-1,58 ha, nr.1188-5,93 ha și nr.423 (fost BF 1190)- 12,83 ha (identificată) aşa cum rezultă din datele şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.”

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adiţional s-a încheiat în 2 exemplare originale şi devine parte integrantă din contractul iniţial începând cu data semnării: _____.

LOCATOR,
COMUNA TARCEA

Primar,
Anton-Arpad VAJNA

Avizat de legalitate,
Elisabeta BĂICAN

LOCATAR,
S.C.Gârdan Agro S.R.L.

Administrator,
Grigore Daniel GÂRDAN

Avizat CFP,
Mirel BĂICAN

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro