



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



NR. 233 / 16.12.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării drepturilor și obligațiilor rezultate din transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor – terenuri înscrise în CF nr. 410013 respectiv CF nr. 409814, prin intrarea lor în domeniul privat al Comunei Ghiroda, terenuri situate în zona drumului național DN 6 km 547-742 stânga, aflată în administrarea C.N.A.I.R.-S.A.,

Inițiator:	Aviz favorabil secretarul general al comunei	Avize necesare:
Primar, STĂNUȘOIU IONUȚ 	Secretar, PRILIPCEANU SORIN 	- Avizele <i>Comisiei I</i> pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat; - Avizele <i>Comisiei II</i> pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele <i>Comisiei III</i> pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării drepturilor și obligațiilor rezultate din transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor – terenuri înscrise în CF nr. 410013 respectiv CF nr. 409814, prin intrarea lor în domeniul privat al Comunei Ghiroda, terenuri situate în zona drumului național DN 6 km 547-742 stânga, aflată în administrarea C.N.A.I.R.-S.A.

Consiliul Local al comunei Ghiroda.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 39516/16.12.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 39517/16.12.2020;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere HCL nr. 185/06.09.2019 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Ghiroda a terenurilor înscrise în CF nr. 410013 și 409814 Ghiroda, terenuri în intravilan extins, comuna Ghiroda; HCL nr. 220/30.10.2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 10/2018 pentru obiectivul de investiții "Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timisoara-Calea Lugojului-Remetea Mare"

Având în vedere adresa CT PARK SIGMA S.R.L înregistrată cu nr. 36567 din 17.10.2020; adresa DRDP Timișoara înregistrată cu nr. 39012 din 11.12.2020;

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.066 din 13 noiembrie 2020 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului transporturilor nr. 1.836/2018 pentru aprobarea unor tarife aplicate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.

În temeiul art. art. 139 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL GHIRODA HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea drepturilor și obligațiilor rezultate din transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor – terenuri înscrise în CF nr. 410013 respectiv CF nr. 409814, prin intrarea lor în domeniul privat al Comunei Ghiroda, terenuri situate în zona drumului național DN 6 km 547-742 stânga, aflată în administrarea C.N.A.I.R.-S.A.

Art.2. Se aprobă Contractul având ca obiect acordarea dreptului de a utiliza zona drumului național DN 6 km 547-742 stânga, aflată în administrarea C.N.A.I.R.-S.A., în suprafață de 1.886 mp, începând cu data de 01.01.2021, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 4 Hotarârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Directia Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda ;
- Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului de Achiziții Publice din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Cetățenilor prin afișare

Ghiroda

Nr. din .2019

Hotararea a fost adoptata cu voturi "pentru"

Contrasemnează:
**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI GHIRODA**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 39516/16.12.2020

Referat de aprobare

Prin aprobarea HCL nr. 185/06.09.2020 a fost transferat dreptul de proprietate asupra imobilelor –terenuri inscrise in CF nr. 410013 respectiv CF nr. 409814 catre comuna Ghiroda, prin intrarea acestora in domeniul privat al comunei. Transferul s-a realizat in urma renuntarii de catre CT PARK SIGMA S.R.L., la dreptul de proprietate asupra celor doua imobile- terenuri, prin Declaratia nr. 706 din 19.06.2019, autentificata de BNP Bianca Voicu referitoare la terenul intravilan inscris in CF nr. 410013, respectiv Declaratia nr. 705 din 19.06.2019 autentificata de BNP Bianca Voicu referitoare la terenul intravilan inscris in CF nr. 409814.

Astfel cele doua terenuri au intrat in domeniul privat al comunei Ghiroda cu destinatia drum de acces – drum colector, pentru racordarea acestuia la DN 6, necesar in vederea realizarii obiectivului de investitii “Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar si iluminat public pe traseul

Timisoara-Calea Lugojului-Remetea Mare”. In vederea obtinerii accesului la DN 6 este necesara obtinerea de catre Comuna Ghiroda a dreptului de a utiliza zona drumului national aflata in administrarea C.N.A.I.R.-S.A., in suprafata de 1.886 mp, situata in zona drumului national DN 6 Km 547+742 stanga, aflata pe raza sectiei de Drumuri Nationale Timisoara.

Avand in vedere cele de mai sus este necesara incheierea unui contract intre C.N.A.I.R.-S.A. prin DRDP Timisoara, in calitate de Administrator, pe de o parte si Comuna Ghiroda, in calitate de Utilizator pe de alta parte, avand ca obiect acordarea de catre „Administrator” in beneficiul „Utilizatorului” a dreptului de a utiliza zona drumului national aflata in administrarea C.N.A.I.R.-S.A., in suprafata de 1.886 mp, situata in zona drumului national DN 6 km 547+742 stanga, incepand cu data de 01.01.2021.

Tanad cont de cele expuse propun Consiliului Local Ghiroda, spre dezbatare si aprobare, proiectul de hotarare pentru aprobarea preluării drepturilor și obligațiilor rezultate din transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor – terenuri înscrise

in CF nr. 410013 respectiv CF nr. 409814, prin intrarea lor în domeniul privat al
Comunei Ghiroda, terenuri situate în zona drumului național DN 6 km 547-742
stânga, aflată în administrarea C.N.A.I.R.-S.A.

Primar

Stanusoiu Ionut





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 39517/16.12.2020

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut



Avand in vedere Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionut Stanusoiu pentru aprobarea preluării drepturilor și obligațiilor rezultate din transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor – terenuri înscrise în CF nr. 410013 respectiv CF nr. 409814, prin intrarea lor în domeniul privat al Comunei Ghiroda, terenuri situate în zona drumului național DN 6 km 547-742 stânga, aflată în administrarea C.N.A.I.R.-S.A. , Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite urmatorul:

Raport de specialitate

Prin aprobarea HCL nr. 185/06.09.2020 a fost transferat dreptul de proprietate asupra imobilelor – terenuri inscrise in CF nr. 410013 respectiv CF nr. 409814 catre comuna Ghiroda, prin intrarea acestora in domeniul privat al comunei. Transferul s-a realizat in urma renuntarii de catre CT PARK SIGMA S.R.L., la dreptul de proprietate asupra celor doua imobile- terenuri, prin Declaratia nr. 706 din 19.06.2019, autentificata de BNP Bianca Voicu referitoare la terenul intravilan inscris in CF nr. 410013, respectiv Declaratia nr. 705 din 19.06.2019 autentificata de BNP Bianca Voicu referitoare la terenul intravilan inscris in CF nr. 409814.

Astfel cele doua terenuri au intrat in domeniul privat al comunei Ghiroda cu destinatia drum de acces – drum colector, pentru racordarea acestuia la DN 6, necesar in vederea realizarii obiectivului de investitii “Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar si iluminat public pe traseul Timisoara-Calea Lugojului-Remetea Mare”. In vederea obtinerii accesului la DN 6 este necesara obtinerea de catre Comuna Ghiroda a dreptului de a utiliza zona drumului national aflata in

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com

administrarea C.N.A.I.R.-S.A., in suprafata de 1.886 mp, situata in zona drumului national DN 6 Km 547+742 stanga, aflata pe raza sectiei de Drumuri Nationale Timisoara.

Conform art. 46, alin. (1) din Ordonanta nr. 43/1997 privind regimul drumurilor “ *Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumurului respectiv*”.

De asemenea conform art. 47 alin (7) „*Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații și/sau panouri publicitare, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile și de control, precum și pentru accesul în zona drumului public pentru efectuarea unor lucrări, acceptate de administratorul drumului, se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului*”.

Avand in vedere cele de mai sus este necesara incheierea unui contract intre C.N.A.I.R.-S.A. prin DRDP Timisoara, in calitate de Administrator, pe de o parte si Comuna Ghiroda, in calitate de Utilizator pe de alta parte, avand ca obiect acordarea de catre „Administrator” in beneficiul „Utilizatorului” a dreptului de a utiliza zona drumului national aflata in administrarea C.N.A.I.R.-S.A., in suprafata de 1.886 mp, situata in zona drumului national DN 6 km 547+742 stanga, incepand cu data de 01.01.2021.

Tanad cont de cele expuse propunem deliberativului local spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare pentru aprobarea preluării drepturilor și obligațiilor rezultate din transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor – terenuri înscrise in CF nr. 410013 respectiv CF nr. 409814, prin intrarea lor în domeniul privat al Comunei Ghiroda, terenuri situate în zona drumului național DN 6 km 547-742 stânga, aflată în administrarea C.N.A.I.R.-S.A.

Compartimentul juridic

Inspector de specialitate

Toba Laura



Intocmit

Inspector

Gavrilciuc Cristina



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com

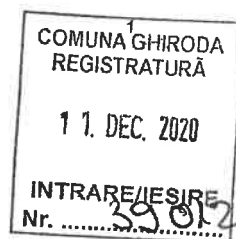
achizitii publice@primariaghiroda.com



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oce@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.erovineta.ro www.drdpnm.ro



Serviciul A.V.Z.D.N.
INDICATIV 340/908a
Tel. 0256/246.639



Către,
COMUNA GHIRODA,
CTPARK SIGMA SRL

Spre știință: Secția de Drumuri Naționale Timișoara

Urmare cererilor dumneavoastră înregistrate la DRDP Timișoara privind predarea de către CTPARK SIGMA SRL a accesului rutier, respectiv a autorizației DRDP Timișoara nr. 7067/30.05.2017 privind amenajarea accesului rutier în zona DN 6 km 547+742 partea stângă și a contactului pentru utilizare și acces în zona drumului public nr. 30/06.06.2017, vă comunicăm că suntem de acord cu preluarea autorizației privind amenajarea accesului rutier în zona DN 6 km 547+742 partea stângă de către UAT Ghiroda, începând cu 01.01.2021, a drepturilor și a obligațiilor ce decurg din autorizația mai sus amintită precum și cu preluarea contractului de utilizare zonă drum.

Toate celelalte condițiile impuse în autorizația mai sus menționată rămân valabile.

Timișoara, 10.12.2020

DIRECTOR REGIONAL
ing. Horatiu Mircea SIMION



DIRECTOR ADJUNCT EXPLOATARE,
ing. Nicoleta PORDEA

PORDEA
NICOLETA

Semnăt digital de
PORDEA NICOLETA
Data: 2020.12.10
14:40:24 +02'00'

SEF DEPARTAMENT MENTENANȚĂ,
Ing. Răzvan CĂPĂSTRARU

Serviciul AVZDN
Întocmit: ing. Corina SIMION

Avizat Șef Serviciul AVZDN
Ing. Corina SIMION



CTPARK SIGMA SRL

Ilfov, sat Dragomiresti Deal, comuna Dragomiresti-Vale,
tarla 76-78, cladirea B, etaj 1, birou 8,
Numar de inregistrare la Registrul Comertului: J23/4286/2017
Cod de identificare fiscala RO37204808

Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ "COMUNA GHIRODA"
Reprezentată prin Primar

Spre știință: PRIMĂRIA GHIRODA
str. Victoria, nr. 46, com. Ghiroda, jud. Timiș

Ref: Amenajare acces rutier DN 6, km 547+742 partea stângă, pe raza com. Ghiroda

Data: 09.11.2020

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa, **CTPARK SIGMA S.R.L.**, o societate care funcționează în conformitate cu legile din România, cu datele de identificare rubricate în antetul prezentei, în calitate de proprietară a parcului logistic cunoscut sub denumirea de CTPark Timișoara, situat în comuna Ghiroda, Calea Lugojului, nr. 150, jud. Timiș (denumit în continuare "Imobilul") și beneficiară a Accesului (astfel cum este definit mai jos),

AVÂND ÎN VEDERE URMĂTOARELE:

- A. Autorizația de amplasare și acces în zona drumului public nr. 7067/30.05.2017 emisă de CNAIR S.A. - DRDP Timișoara (denumită în continuare "Autorizația") și contractul de utilizare a zonei drumului public nr. 30 din 06.06.2017, încheiat de subscrisa cu CNAIR S.A. - DRDP Timișoara (denumit în continuare "Contractul") având ca obiect utilizarea unei suprafețe de 1.886 mp din zona drumului public în vederea amenajării accesului rutier înspre și dinspre DN 6 către Imobil, prin realizarea unor benzi de accelerare, decelerare, viraj la stânga și buzunar de stocare (denumit în continuare "Accesul");
- B. Declarația subscrisei nr. 706 din 19.06.2019 autenticată de BNP Bianca Voicu prin care am renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în com. Ghiroda, Calea Lugojului, nr. 150, jud. Timiș, având nr. cadastral 410013 și intabulat în cartea funciară nr. 410013 a loc. Ghiroda, precum și declarația nr. 705 din 19.06.2019 autenticată de BNP Bianca Voicu prin care am renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în com. Ghiroda, Calea Lugojului, nr. 150, jud. Timiș,



având nr. cadastral 409814 și intabulat în cartea funciară nr. 409814 a loc. Ghiroda, în urma cărora cele două terenuri au intrat în domeniul privat al comunei Ghiroda cu destinația de drum de acces – drum colector (denumit în continuare "Drumul colector");

C. Pentru racordarea Drumului colector la DN 6 este utilizat Accesul executat de subscrisa;

Formulăm prezenta

CERERE,

prin care vă solicităm respectuos preluarea Accesului realizat de subscrisa, precum și a drepturilor și obligațiilor decurgând din Autorizație și Contract, începând cu data de 1 ianuarie 2021.

Precizăm că nu avem niciun fel de pretenții față de Comuna Ghiroda cu privire la despăgubirea subscrisei pentru costurile suportate în vederea realizării Accesului și ne exprimăm, prin prezenta, acordul cu privire la transferul Autorizației și Contractului către Comuna Ghiroda, începând cu data de 1 ianuarie 2021.

Acordul exprimat prin prezenta este condiționat de respectarea de către Comuna Ghiroda a destinației Accesului și condițiilor impuse prin Autorizație, pe toata durata de existență a Imobilului, astfel încât Imobilul să beneficieze de acces înspre și dinspre DN 6, fără alte costuri în sarcina subscrisei pentru utilizarea Accesului.

De asemenea, anexăm prezentei, în copie, Autorizația de amplasare și acces în zona drumului public nr. 7067/30.05.2017 emisă de CNAIR SA.

În speranța unui răspuns prompt din partea dvs., vă mulțumim anticipat.

Cu stimă,

CTPARK SIGMA S.R.L.

Prin administrator

Richard Wilkinson

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Richard Wilkinson'.

CTPARK SIGMA SRL

C.U.I.: RO 37204808
J234286/11.08.2017



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410013 Ghiroda

Nr. cerere	263227
Ziua	14
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090720695



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Calea Lugojului, Nr. 150, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410013	3.936	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195396 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.185, din 06/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniu privat		

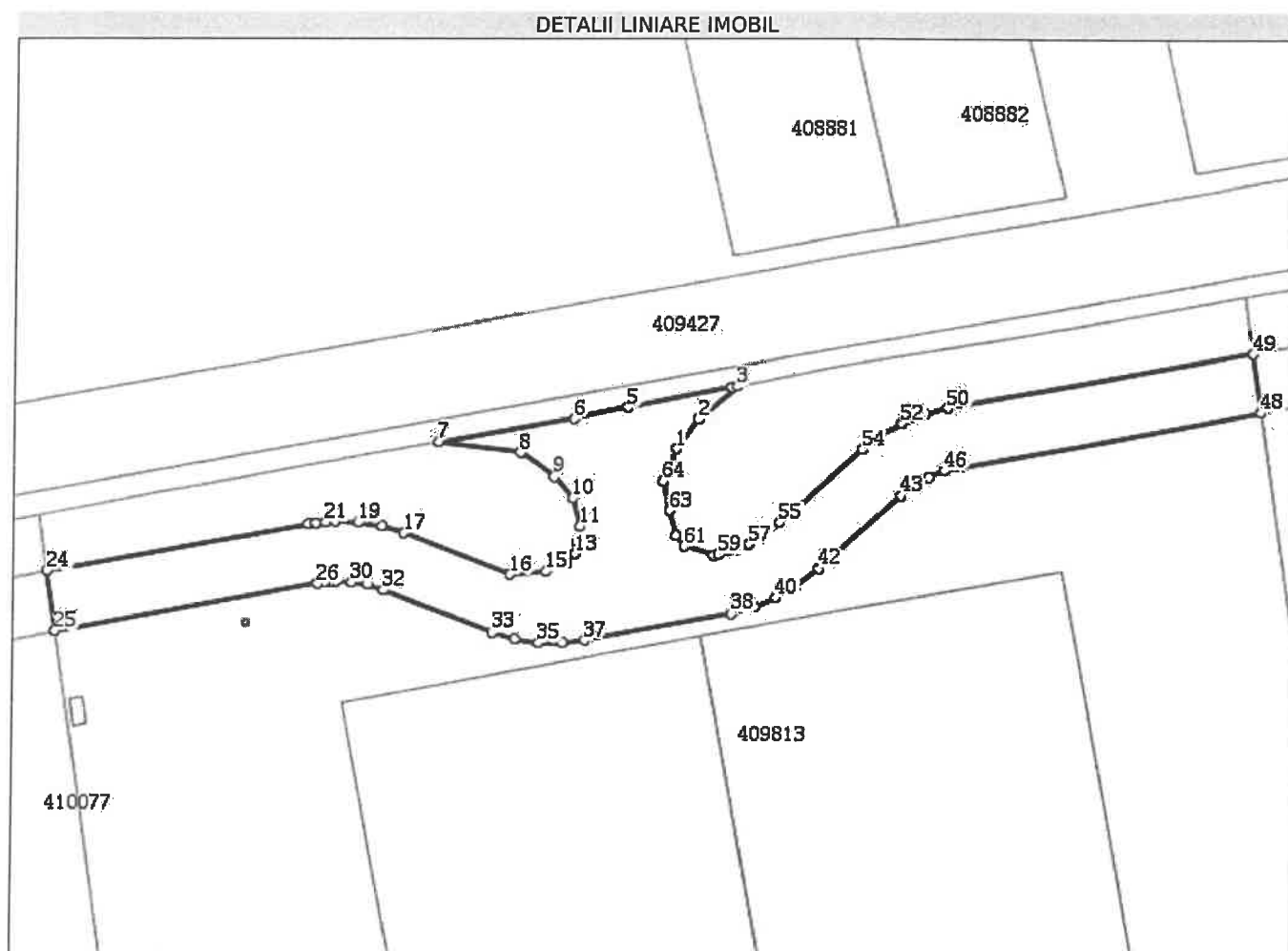
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
103552 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 1130, din 29/09/2017 emis de AZOIȚEI IOAN GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZasupra 63 mp.,pe durata de existenta a capacitatii energetice 1) E- DISTRIBUȚIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409812/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 187810 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 408845/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 196509 din 29/09/2017;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana (su-i/sau aeriana) asupra 63 mp.,pe durata de existenta a capacitatii energetice 1) E- DISTRIBUȚIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409812/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 187810 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 408845/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 196509 din 29/09/2017;</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicule,asupra 63 mp.,pe durata de existenta a capacitatii energetice 1) E- DISTRIBUȚIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409812/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 187810 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 408845/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 196509 din 29/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1131, din 29/09/2017 emis de AZOIȚEI IOAN GABRIEL;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra 63 mp.,pe durata de 99 de ani 1) E- DISTRIBUȚIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409812/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 187810 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 408845/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 196509 din 29/09/2017;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410013	3.936	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.936	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.342	2	3	10.128	3	4	1.07
4	5	21.021	5	6	11.046	6	7	27.663
7	8	16.754	8	9	8.317	9	10	5.776
10	11	5.764	11	12	3.312	12	13	2.277
13	14	2.83	14	15	4.167	15	16	7.286
16	17	22.899	17	18	4.597	18	19	4.798
19	20	4.671	20	21	1.877	21	22	1.816

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.69	23	24	52.756	24	25	12.007
25	26	53.036	26	27	1.245	27	28	1.22
28	29	1.034	29	30	3.323	30	31	3.196
31	32	3.397	32	33	23.47	33	34	4.646
34	35	4.799	35	36	4.798	36	37	4.599
37	38	29.57	38	39	4.647	39	40	4.798
40	41	4.838	41	42	5.601	42	43	21.878
43	44	3.396	44	45	3.197	45	46	3.195
46	47	3.352	47	48	61.084	48	49	12.009
49	50	62.043	50	51	4.642	51	52	4.798
52	53	4.798	53	54	4.598	54	55	21.958
55	56	4.4	56	57	3.155	57	58	3.196
58	59	3.347	59	60	0.863	60	61	6.151
61	62	2.649	62	63	5.289	63	64	5.939
64	1	7.067						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/12/2020, 09:23

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409814 Ghiroda

Nr. cerere	263228
Ziua	14
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090720305



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Calea Lugojului, Nr. 150, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409814	1.274	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan pentru drum și zona verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
195404 / 19/09/2019			
Act Administrativ nr. 185, din 06/09/2019 emis de COMUNA GHIRODA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniu privat	A1

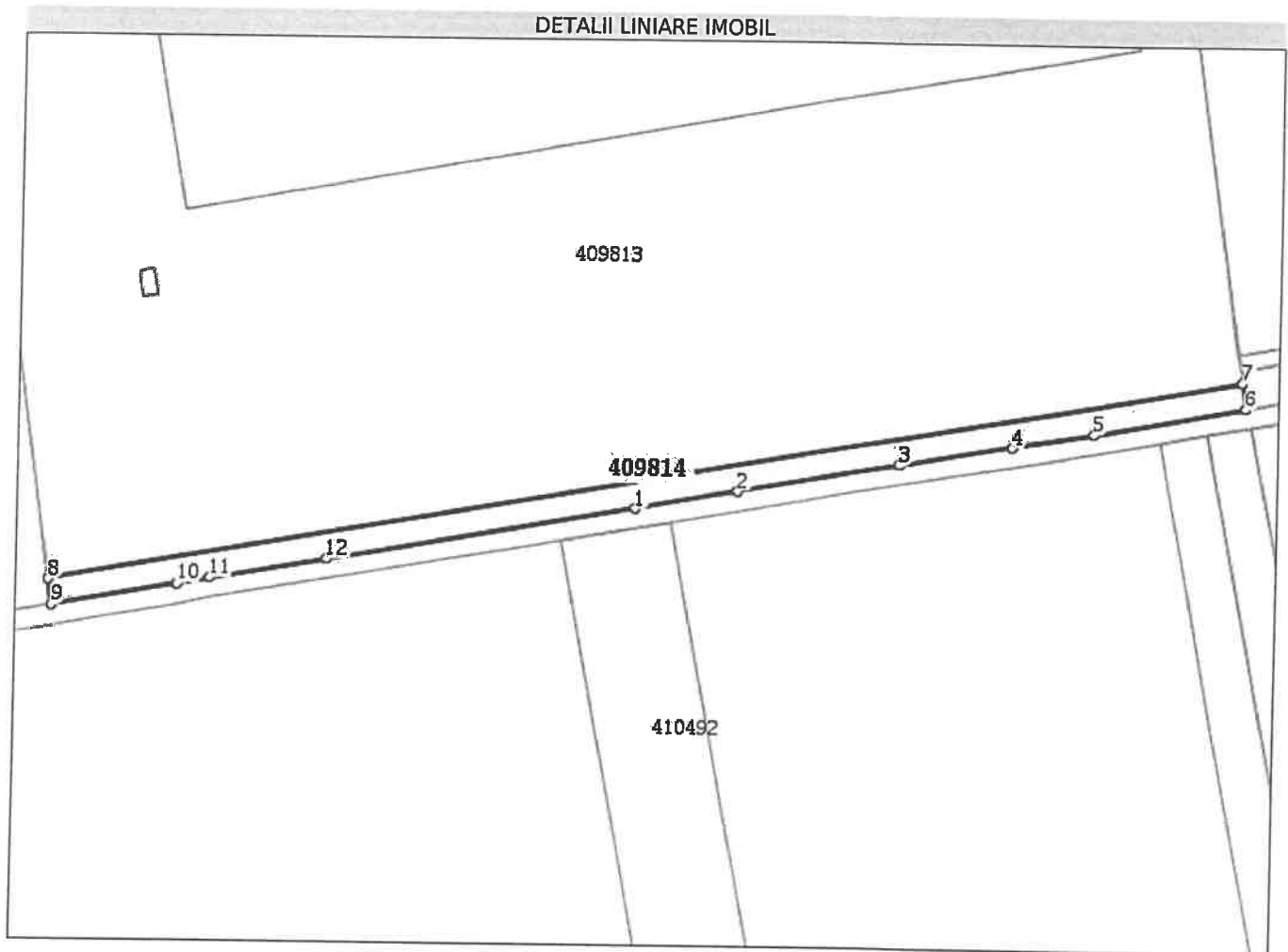
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
187810 / 07/09/2018			
Act Notarial nr. 1130, din 29/09/2017 emis de AZOÎTEI IOAN GABRIEL;			
C3	Intabulare, drept de UZasupra 63 mp.,pe durata de existenta a capacitatii energetice	1) E- DISTRIBUȚIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408845/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 196509 din 29/09/2017;</i>	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere subterana (su-i/sau aeriana) asupra 63 mp.,pe durata de existenta a capacitatii energetice	1) E- DISTRIBUȚIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408845/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 196509 din 29/09/2017;</i>	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicule,asupra 63 mp.,pe durata de existenta a capacitatii energetice	1) E- DISTRIBUȚIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408845/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 196509 din 29/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1131, din 29/09/2017 emis de AZOÎTEI IOAN GABRIEL;			
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra 63 mp.,pe durata de 99 de ani	1) E- DISTRIBUȚIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408845/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 196509 din 29/09/2017;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409814	1.274	Teren intravilan pentru drum si zona verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.001
2	3	32.895
3	4	22.717
4	5	16.722
5	6	31.426
6	7	5.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	244.283
8	9	5.181
9	10	25.778
10	11	6.612
11	12	24.114
12	1	63.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/12/2020, 09:23



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oca@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.erovineta.ro www.drdptm.ro



PTE-02-AVUCZDN-Q

CONTRACT PENTRU UTILIZARE SI ACCES IN ZONA DRUMULUI PUBLIC
nr. 60 din 04/12/2020

I - PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, avand cod unic de inregistrare 16054368/ 01.01.2017, atribut fiscal RO si numar in Registrul Comertului J40/552/ 15.01.2004, reprezentata prin **Directia Regionala Drumuri si Poduri TIMISOARA**, cu sediul in Timisoara, Str. Coriolan Baran, Nr. 18, Jud. Timis, tel. 0256/246639, fax. 0256/246632, email: bazdn@drdptm.ro avand cod fiscal RO16054368, in calitate de administrator al drumului national, denumita in prezentul contract "ADMINISTRATOR", reprezentata legal de: Ing Horatiu Mircea SIMION, avand functia de Director Regional si de Ec. Costin Aurel PURCELD, avand functia de Director Economic, pe de o parte,

si

COMUNA GHIRODA, cu sediul în Loc. Ghiroda, Str. Victoria, Nr. 46, Jud. Timiș, tel., fax., email:, avand
CIF 5517220, cont, deschis la
banca, in calitate de utilizator al zonei drumului national, denumit
(a) in prezentul contract "UTILIZATOR", reprezentata legal prin: dl./
d-na, avand functia de,
pe de alta parte,

au convenit incheierea prezentului contract in baza Ordonantei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului ministrului transporturilor nr.1836/07.12.2018 pentru aprobarea unor tarife aplicate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A..

II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.(1) Obiectul prezentului contract il constituie acordarea de catre "ADMINISTRATOR" in beneficiul "UTILIZATORULUI" a dreptului de a utiliza zona drumului national aflata in administrarea C.N.A.I.R.-S.A., in suprafata de 1886 mp, potrivit autorizatiei nr. 7067 / 30/05/2017 pentru lucrarea „Construire spații de depozitare și logistică, birouri, gospodărie apă, împrejmuire, platforme, parcuri, acces și organizare de șantier”, eliberată pentru beneficiarul CTPARK SIGMA S.R.L. și preluată de către COMUNA GHIRODA prin intrarea terenurilor respective în domeniul privat al UAT Ghiroda, situata în zona drumului national DN 6 Km 547+742 stanga, pe raza Sectiei de Drumuri Nationale TIMISOARA. In schimbul dreptului de utilizare/ ocupare "UTILIZATORUL" este obligat sa achite catre "ADMINISTRATOR" tariful prevazut la art.4 din contract.

(2) Suprafata utilizata este de 1886 mp, din ampriza si zona de siguranta, denumita in continuare "amplasamentul".

(3) "UTILIZATORUL" are obligatia, conform conditiilor din autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului amintita la alin.(1), ca, prealabil inceperii lucrarilor, sa anunte "ADMINISTRATORUL" si sa preia pe baza de Proces verbal de predare-primire amplasament (ce va constitui Anexa nr.1 si parte integranta din contract) "amplasamentul" pe care se va realiza/ amplasa accesul, incheiat cu Sectia de Drumuri Nationale TIMISOARA (tel. 0256/215049) care are in administrare sectorul de drum. Utilizarea zonei drumului nu este permisa pana la incheierea Procesului verbal de predare-primire a "amplasamentului" identificat la alin.(1), Anexa nr.1 la contract (Proces verbal de predare-primire amplasament).

(4) In cazul obiectivelor existente, precum si in cazul obiectivelor aflate in executie, Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului, despre care se face vorbire la art.2.(3) din prezentul contract, va fi intocmit la data incheierii contractului pentru utilizare si acces in zona drumului public.

III - DURATA CONTRACTULUI

Art.3.(1) Prezentul contract se incheie pe o durata initiala de 5 ani de la data semnarii de ambele parti, respectiv de la data de la data de

(2) Prezentul contract pentru utilizare si acces in zona drumului public se poate prelungi pe perioade de cate 5 ani, dupa fiecare expirare a duratei contractului, fie prin manifestarea expresa a vointei "UTILIZATORULUI", facuta in scris, fie prin manifestarea tacita a vointei "UTILIZATORULUI", dupa fiecare expirare a duratei contractului, manifestare exteriorizata prin utilizarea in orice fel a zonei drumului de catre "UTILIZATOR", si acceptarea tacita din partea "ADMINISTRATORULUI", fara sa fie necesara nici o alta formalitate.

IV - VALOAREA CONTRACTULUI

Art.4.(1) Valoarea totala a prezentului contract reprezinta suma tarifelor de utilizare aferente "amplasamentului" identificat la art.2, datorate pentru durata stabilita potrivit art.3, conform tabelului de mai jos.

Zona drumului utilizata pentru:	Suprafata/ lungime utilizata (mp/ml)	Tarif unitar cu TVA euro/mp/luna sau euro/ml/luna	Perioada totala(nr. luni)	Valoarea totala/an cu TVA (euro)
Amenajare cale de acces la DN (DN 6 km 547+742 stanga)	1886 mp	0.75 euro/mp/luna	60	16974

(2) Tariful unitar aferent utilizarii terenului care face obiectul contractului este stabilit de catre "ADMINISTRATOR", in conditiile legii, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare. La data incheierii prezentului contract, tarifele aplicate de C.N.A.I.R.-S.A. sunt stabilite prin Ordinul ministrului transporturilor nr.1836/07.12.2018. Tariful unitar se poate modifica unilateral in conditiile legii, noile tarife urmand a intra in vigoare de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei - partea I si in conditiile specificate in actul normativ de modificare.

In lipsa unei prevederi speciale, tarifele intra in vigoare la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei - partea I. Data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei se considera data la care "UTILIZATORUL" este de drept notificat cu privire la noile tarife.

In cazul in care intervin modificari legislative prin care tarifele nu se mai modifica prin acte normative publicate in Monitorul Oficial al Romaniei, in conditiile legii, modificarea tarifului unitar va fi notificata "UTILIZATORULUI" cu cel putin 1 zi calendaristica inainte de intrarea in efectivitate a noului quantum pentru prezentul contract, prin orice modalitate scrisa permisa de contract. In acest caz, Notificarile fac parte integranta din contract, de la data emiterii lor de catre "ADMINISTRATOR" si transmiterea lor spre stiinta "UTILIZATORULUI" cu confirmare de primire, potrivit legii si contractului.

(3) In cazul modificarii suprafetei/ lungimii utilizate/ ocupate tariful aferent se va majora sau se va diminua proportional, dupa caz, si se va calcula la nivelul curent al tarifului unitar, fara trecerea vreunui termen. Aceasta prevedere nu se aplica pentru cazurile de nerespectare a conditiilor impuse in autorizatia de amplasare si/ sau de acces la drum, cu exceptia situatiilor cand "ADMINISTRATORUL" aplica anumite masuri care duc la modificarea caracteristicilor drumului si, implicit, modifica conditiile de amenajare a accesului.

V - PLATA TARIFULUI

Art.5.(1) Plata tarifului de utilizare se va face trimestrial, in termenul stabilit in factura emisa de "ADMINISTRATORUL" drumului, care va emite factura in primele 10 zile ale perioadei calendaristice stabilite pentru plata trimestriala.

Exceptie face prima plata din cadrul contractului, cand "UTILIZATORUL" va achita factura emisa pentru perioada de la data semnarii Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului (Anexa nr.1) pana la finele perioadei calendaristice stabilite pentru plata trimestriala.

Plata se face in lei la cursul B.N.R. valabil in ziua in care s-a emis factura, in conditiile prezentului articol si ale art.9 alin.4 din contract.

(2) Tariful de utilizare a zonei drumului stipulat la art.4 se va percepe de la data incheierii, intre "ADMINISTRATOR" prin Sectia de Drumuri Nationale Timisoara, care are in administrare sectorul de drum si "UTILIZATOR", a Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului mentionat la art.2 din contract in

vederea utilizării/ ocupării zonei drumului (Anexa nr.1 la prezentul contract), data de la care începe primul an contractual. În situația în care "UTILIZATORUL" nu va anunța în prealabil începerea lucrărilor autorizate/ acceptate în zona drumului, situație în care se utilizează/ ocupa ampriza și/ sau zona de siguranță a drumului național, acesta va suporta plata tarifului stipulat la art.4 începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, urmând ca plata să se facă în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data primirii facturii transmisă de "ADMINISTRATORUL".

(3) "UTILIZATORUL" poate achita anticipat tariful pentru cel mult perioada rămasă până la finele anului calendaristic, când acesta a optat pentru plata în tranșe, respectiv pentru cel mult un an calendaristic, când acesta a optat pentru plata anuală a tarifului, fără a suporta efectele majorării tarifului unitar, pentru perioada achitată.

(4) Tariful, indiferent de modalitatea de plată (integral sau în tranșe), nu se poate achita parțial, fără acordul "ADMINISTRATORULUI". Plata parțială a tarifului (tranză sau integral, după caz) nu modifică data scadenței și da dreptul "ADMINISTRATORULUI" la calculul tuturor sumelor datorate cu titlu de penalități pentru întreaga sumă scadentă.

(5) Plata tarifului de utilizare se va efectua într-una din următoarele modalități:

- în numerar, la casieria "ADMINISTRATORULUI", cu respectarea reglementărilor specifice acestor operațiuni;

- prin ordin de plată acceptat de bancă, în contul "ADMINISTRATORULUI";

- prin fila cec vizată de bancă, în favoarea "ADMINISTRATORULUI";

- plata se face în favoarea Direcției Regionale Drumuri și Poduri TIMISOARA - Secției Drumuri Naționale TIMISOARA, în contul IBAN RO18RNCB0249008094080002, deschis la banca B.C.R. TIMISOARA.

VI - OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6. Obligațiile partilor sunt cele prevăzute: a) în lege; b) în standarde; c) în prezentul contract; d) autorizația de amplasare și/ sau acces. Obligațiile vor fi interpretate, în caz de contradicții, ambiguități sau discrepante, în ordinea enumerării anterioare a surselor.

Art.7. UTILIZATORUL este obligat:

a) să achite tariful de utilizare/ ocupare a suprafeței/ lungimii "amplasamentului" identificat la art.2, în condițiile capitolului V din contract. "UTILIZATORUL" este obligat la plata tarifului de utilizare/ ocupare a terenului identificat la art.2 din contract chiar și în cazurile în care nu folosește obiectivul amplasat sau realizat în zona drumului, precum și în cazul în care a sistat ori nu a finalizat din orice motive amplasarea sau realizarea obiectivului autorizat în zona drumului atât timp cât activitatea este înregistrată la registrul comerțului. În cazul în care "UTILIZATORUL", potrivit prevederilor legale aplicabile, își suspendă activitatea la registrul comerțului și face dovada acestui demers, va putea solicita suspendarea achitării tarifelor până la reluarea activității. Suspendarea plăților nu atrage suspendarea contractului, "UTILIZATORUL" fiind, în continuare, ținut în respectarea celorlalte obligații contractuale.

b) să respecte destinația și condițiile impuse prin Autorizația nr. 7067 din data de 30/05/2017 de amplasare și/ sau de acces în zona drumului public, sub sancțiunea retragerii acesteia și a aplicării prevederilor capitolului VII din contract;

c) să efectueze întreținerea suprafeței de teren utilizată/ ocupată;

d) să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun fel și în nici o măsură accesul "ADMINISTRATORULUI" sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetru sau pe suprafața "amplasamentului" identificat la art.2 din contract;

e) să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a "amplasamentului" și să nu degradeze obiectele aflate pe suprafața acestuia, fără acordul scris și prealabil al "ADMINISTRATORULUI";

f) să nu cesioneze, închirieze sau subînchirieze, să nu greveze, să nu exploateze în afara condițiilor din autorizație, contract și lege și să nu folosească în comun cu alte persoane, fizice sau juridice, "amplasamentul" identificat la art.2, precum și să nu exploateze în niciun fel și în nici o măsură subsolul aferent, fără acordul prealabil al "ADMINISTRATORULUI";

g) să instiinteze "ADMINISTRATORUL" cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului. Denunțarea produce efecte numai după consemnarea de către "ADMINISTRATOR" a aducerii "amplasamentului" la starea inițială, pe costul și pe răspunderea "UTILIZATORULUI", fără despăgubiri din partea "ADMINISTRATORULUI", în caz contrar obligația de plată a tarifului, cu toate consecințele aferente, rămânând valabilă conform prezentului contract până când terenul este readus la starea inițială, fără limită de timp sau de valoare cu privire la calculul sumelor astfel datorate.

h) la încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restituie "amplasamentul" prevăzut la art.2 din contract pe baza de Proces verbal de predare-primire amplasament (ce va constitui Anexa nr.2 și parte integrantă din contract), în starea în care l-a preluat - fiind considerat ca l-a preluat în stare bună, dacă nu a convenit altfel cu "ADMINISTRATORUL" prin prezentul contract, prin avizele/ autorizațiile obținute de către "UTILIZATOR" sau printr-un alt act, subsecvent prezentului contract, fără niciun fel de despăgubiri;

i) să nu își stabilească, pe "amplasamentul" identificat la art.2 din contract, sediul social sau puncte de lucru/ alte dezmembrăminte comerciale sau de altă natură care pot afecta regimul juridic al acestuia;

j) să elibereze "amplasamentul" identificat la art.2 cel mai târziu la data expirării preavizului emis și

comunicat în condițiile legii, precum și să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea "ADMINISTRATORULUI" drumului, demolarea, mutarea și/ sau modificarea construcțiilor (inclusiv accese), panourilor și/ sau instalațiilor acceptate în zona drumului, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, extinderea, consolidarea, reabilitarea, corectia traseului, modificarea, întreținerea și exploatarea drumului public, alta lucrare de interes public sau de siguranța circulației, precum și, în cel mai scurt termen, fără a depăși 5 zile de la notificarea stării invocate, în caz de necesitate, calamități, forta majora sau alte evenimente care reclama intervenții urgente. Nerespectarea termenului dă dreptul administratorului drumului să desființeze lucrările pe cheltuiala acestuia, urmând a se îndrepta împotriva deținătorilor, conform reglementărilor în vigoare.

În cazurile în care autorizația este anulată sau retrasă, din orice motiv, în condițiile legii și ale prezentului contract, și/ sau în cazurile în care prezentul contract este reziliat sau încetează, eliberarea "amplasamentului" se va realiza, în cel mult 5 zile de la data notificării anulării autorizației sau a rezilierii ori încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială, utilizabil conform destinației sale – acostament, sant, taluz, zona siguranță etc., în același termen;

k) să respecte orice alte obligații, nespecificate în prezentul contract, care îi revin potrivit autorizației și legii, în special în temeiul Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare;

l) să notifice în prealabil "ADMINISTRATORUL" (Secția de Drumuri Naționale Timisoara, care are în administrare sectorul de drum), în scris, cu cel puțin 48 de ore înainte, conform condițiilor din autorizația "ADMINISTRATORULUI", asupra datei de începere a lucrărilor, și să preia amplasamentul identificat la art.2, pe baza de Proces verbal de predare-primire amplasament (Anexa nr.1 la contract), înainte de începerea lucrărilor, dar nu mai târziu de 1 an de la data emiterii autorizației de amplasament și/ sau acces la drumul național;

m) să comunice, "ADMINISTRATORULUI" în termen de 5 zile calendaristice, la sediul menționat la art.1, modificarea datelor sale de identificare și de contract (denumire, forma juridică, CUI, număr înregistrare la Registrul Comerțului, sediul/ domiciliul, număr telefon/ fax, adresa e-mail, număr/ serie carte identitate, etc.), în caz contrar orice inconvenient datorat neîndeplinirii acestei obligații va atrage răspunderea "UTILIZATORULUI";

n) să îndeplinească/ să respecte orice alte obligații care îi revin potrivit legii aplicabile, principiilor generale și/ sau cutumei ori practicilor statornice (uzanțelor), chiar dacă nu sunt prevăzute în contract;

o) UTILIZATORUL are obligația să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploatării obiectivului pentru al cărui acces / a carei amplasare a fost eliberată autorizația de referință;

p) instrințarea obiectivului care face obiectul prezentului contract se face doar cu înștiințarea prealabilă a administratorului drumului în vederea încheierii unui contract cu noul beneficiar, în caz contrar se aplică prevederile rezilierii.

Art.8. ADMINISTRATORUL este obligat :

a) să acorde dreptul de utilizare/ ocupare a amplasamentului identificat la art.2 din contract, în conformitate cu condițiile prevăzute în autorizația identificată la art.2 din contract;

b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea "UTILIZATORULUI" în utilizarea amplasamentului identificat la art.2 din contract, cu excepția celor prevăzute la art.7 lit. j) din acesta, precum și a altor fapte sau acte care tind la restabilirea legalității când se constată nerespectarea obligațiilor legale sau contractuale (inclusiv cele din anexele contractului);

c) să emită și să comunice preavizul menționat la art.7 lit. j) din contract, după cum urmează:

- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror executie impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

- cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

d) să aducă la cunoștință "UTILIZATORULUI" cuantumul tarifului unitar pentru utilizarea terenului care face obiectul contractului, cu cel puțin 1 zi calendaristică înainte de aplicare, cu excepția situației în care tariful este publicat în Monitorul Oficial, caz în care "UTILIZATORUL" este de drept notificat cu privire la noul tarif. Prin prezentul contract "UTILIZATORUL" acceptă expres posibilitatea modificării unilaterale a tarifului, în condițiile legii.

VII - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9.(1) Părțile sunt obligate să își execute obligațiile asumate integral, întocmai, la termenele convenite și cu bună – credință, conform legii .

(2) Nerespectarea de către "UTILIZATOR" a oricăreia dintre obligațiile prevăzute la art.7 reprezintă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a acestora și, concomitent, în măsura în care aceasta încalcă constituie și nerespectare a legislației, devine ilegalitate, începând - după caz - cu data următoare zilei în care a expirat termenul stabilit/ convenit ori cu data începerii încălcării unei obligații negative (de a nu face) sau a începerii neîndeplinirii unei obligații pozitive (de a da sau de a face), și are drept consecință, în mod cumulativ:

- retragerea administrativă a dreptului de realizare/ amenajare a accesului sau a altor construcții sau instalații, acordat prin autorizația identificată la art.7 lit. b) din contract;

- suportarea de către "UTILIZATOR" a amenzii contravenționale prevăzută de Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare, pentru amplasare/ realizare ilegală de obiective în

zona drumului, a masurilor complementare dispuse potrivit Ordonanta Guvernului nr.2/2001 cu modificarile ulterioare, si a cheltuielilor pe care le va efectua "ADMINISTRATORUL" cu blocarea accesului, dezafectarea/ mutarea si/ sau demolarea administrativa a constructiilor si/ sau instalatiilor detinute de "UTILIZATOR" in zona drumului fara acordul "ADMINISTRATORULUI".

Dupa notificarea scrisa a situatiei de incalcare/ starii de ilegalitate de catre administratorul drumului, toate riscurile si costurile ce decurg din aceasta sunt in sarcina "UTILIZATORULUI" - acesta raspunzand material, civil, contraventional si penal, dupa caz, "ADMINISTRATORUL" fiind exonerat de orice raspundere.

(3) In afara consecintelor prevazute la alin.2), situatia de incalcare/ starea de ilegalitate are drept consecinta, in mod cumulat, si suportarea contravalorii folosintei terenului pana la intrarea "UTILIZATORULUI" in legalitate (aducerea terenului la starea initiala sau, dupa caz, obtinerea autorizatiei, incheierea unui nou contract si plata tarifelor aferente), calculata la nivelul tarifului de utilizare aplicabil perioadelor de folosinta, inclusiv a altor sume generate de starea de ilegalitate (cheltuieli de blocare, mutare si/ sau dezafectare, cheltuieli de deplasare, cheltuieli de judecata si de executare, despagubiri acordate tertilor etc.).

(4) Pentru sumele restante "UTILIZATORUL" datoreaza si o penalitate de 0,06% zi de intarziere, calculata de la data scadentei facturii si pana la plata integrala si efectiva a debitului.

Penalitatea se vor percepe pentru perioada scursa intre data termenului limita de plata (exclusiv) si data la care este debitat contul Beneficiarului (exclusiv), putand depasi cuantumul debitului pentru care se aplica.

Dupa data expirarii perioadei de valabilitate a transei curente in care s-a inregistrat debitul si fara a depasi 30 de zile de la data scadentei [daca tariful se achita in transe], respectiv dupa 30 de zile de la data scadentei [daca tariful se achita anticipat pentru anul calendaristic, contractul se poate denunta unilateral de catre "ADMINISTRATOR", concomitent cu retragerea autorizatiei prevazute la art.7 lit.b), fara a fi necesara interventia instantei de judecata, cu efectele atrase de prezentul contract.

Denuntarea nu impieteaza asupra datoriilor restante si viitoare ale "UTILIZATORULUI", rezultate din prezentul contract sau potrivit acestuia. Denuntarea produce efecte daca, in urma notificarii unui preaviz de 30 de zile calendaristice, ce constituie termen de gratie, calculat de la data primirii notificarii, "UTILIZATORUL" nu isi indeplineste intocmai si integral obligatiile asumate sau care ii revin. Ca urmare a denuntarii, "ADMINISTRATORUL" poate lua, subsecvent termenului acordat, fara nicio alta formalitate prealabila, orice masura legala sau contractuala pentru respectarea legalitatii si recuperarea prejudiciilor suferite [plata debitului si a penalitatilor, la care se adauga daune-interese, conform art.10 din Legea 72/2013, stabilite potrivit art.12 alin.4 din contract, precum si cheltuieli ocazionate astfel (taxe si timbre judiciare, cheltuieli de deplasare, onorarii, actualizarea debitului s.a.)], fara afectarea celorlalte drepturi ale "ADMINISTRATORULUI" prevazute in contract sau in lege.

(5) "UTILIZATORUL" este in ilegalitate, sub aceleasi sanctiuni, si in cazul in care acesta nu respecta oricare alta obligatie asumata si/ sau care ii revine potrivit legii, chiar daca nu este prevazuta expres in contract.

(6) Sanctiunile aplicate si masurile dispuse potrivit prezentului capitol se pot realiza fara preaviz, cu exceptia cazurilor pentru care s-a stabilit altfel in prezentul contract, părțile consimțind irevocabil asupra acestei posibilitati, ori atunci cand legea prevede altfel. Blocarea accesului, dezafectarea/ mutarea sau/ si demolarea administrativa a constructiilor, panourilor si/ sau instalatiilor detinute de "UTILIZATOR" in zona drumului fara acordul "ADMINISTRATORULUI" se pot realiza dupa trecerea unui termen stabilit de "ADMINISTRATOR", daca "UTILIZATORUL" nu intra in legalitate in intervalul respectiv.

VIII - FORȚA MAJORA

Art.10.(1) Forta majora, definita potrivit legii si prezentului contract, apartine de raspundere partea care o invoca, prin aducerea acesteia la cunostinta celeilalte părți contractante, in mod complet, in cel mult 3 (trei) zile de la data consumarii evenimentului de forta majora, prin orice modalitate scriptica verificabila.

(2) Dovada producerii evenimentului de forta majora revine părții care o invoca, intr-un interval de cel mult 10 (zece) zile calculate de la data consumarii acestuia si se face prin intermediul certificatului eliberat de autoritatea competenta, potrivit legii. Neindeplinirea obligatiei de aducere la cunostinta si de dovedire a evenimentului de forta majora in termenul si conditiile stabilite la acest articol face inoperanta cauza exoneratoare de raspundere.

(3) Pe durata producerii evenimentului de forta majora si ulterior părțile sunt obligate sa depuna toate diligentele necesare reducerii si inlaturarii efectelor negative produse de evenimentul respectiv.

Art.11.(1) Forta majora este acel eveniment exterior, independent de vointa vreuneia dintre părțile contractante, intervenit dupa intrarea in vigoare a prezentului contract, imprevizibil, absolut insurmontabil si inevitabil.

(2) Sunt astfel de evenimente, exemplificativ: cutremurele, inundatiile, alunecarile masive de teren, starea de urgenta, de asediu sau de razboi oficial declarate, alte evenimente care indeplinesc conditiile de forta majora astfel cum sunt definite de prezentul contract sau de lege, numai daca acestea fac imposibila executarea contractului.

(3) Nu sunt astfel de evenimente, exemplificativ: grevele de orice gen, legale sau nelegale, reorganizarea sau falimentul părții contractante.

(4) Forta majora poate produce efecte temporare sau definitive. Daca evenimentul in cauza nu este cert ca a afectat iremediabil executarea contractului de catre una dintre parti, forta majora este considerata temporara. Totusi, si in acest caz, daca evenimentul de forta majora se produce pe o durata mai mare de 30 de zile, contractul se

considera reziliat de drept, părțile datorându-se reciproc numai obligațiile executate anterior intervenirii acestui eveniment. În cazul în care durata evenimentului este mai mică sau egală cu 30 de zile, durata contractului se prelungește de drept cu această perioadă, fără a afecta celelalte elemente ale acestuia și fără a fi necesară vreo formalitate în acest sens.

IX – REZILIEREA/ DENUNTAREA UNILATERALA, SUSPENDAREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1). Prezentul contract se reziliează de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a utilizatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea unei formalități prealabile în următoarele situații:

- a) "UTILIZATORUL" nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de administratorul drumului;
- b) "UTILIZATORUL" cesionează, închiriază sau subînchiriază, parțial sau integral, drepturile și/ sau obligațiile generate de prezentul Contract, către un tert, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;
- c) când una dintre părți intră în procedura de insolvență judiciară, la data stabilită de autoritatea competentă, dacă nu se dispune altfel de către administratorul judiciar desemnat;
- d) când una dintre părți este declarată în stare de faliment, la data stabilită de autoritatea competentă, dacă nu se dispune altfel de către lichidatorul judiciar desemnat;
- e) în cazul neplatii de către "UTILIZATOR" a tarifului de utilizare a zonei drumului pentru facturile care depășesc cu 90 de zile termenul scadent, deși a fost notificat de administratorul drumului.

Punerea în întârziere a utilizatorului rezultă din simplul fapt al neexecutării obligațiilor prevăzute în cadrul prezentului contract.

(2) Administratorul drumului își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. Denunțarea unilaterală intervine de plin drept fără efectuarea vreunei formalități prealabile, fără termen de grație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(3) Prezentul contract încetează de plin drept în următoarele cazuri:

a) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință a părților, în baza documentelor:

- cerere încetare contract;
- proces verbal de constatare pe teren, din care să reieșă încetarea activității firmei;
- acte de la Registrul Comerțului privind încetarea activității la amplasament sau a activității persoanei juridice;
- pentru contracte încheiate cu persoane fizice, adrese de la primării în care să se menționeze dacă la amplasament se mai desfășoară activități socio-economice.

b) în cazurile de forță majoră, dacă este imposibilă executarea în continuare a Contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute la capitolul VIII din contract;

c) prin denunțare unilaterală conform alin.2 din prezentul articol;

d) rezilierea;

(4) În cazurile de denunțare și la încetarea contractului în caz de forță majoră părțile nu își datorează daune – interese.

(5) În situația în care efectele rezilierii nu pot fi stabilite convențional, administratorul se va putea adresa instanței judecătorești în vederea stabilirii judiciare a acestora, conform contractului. În cazul rezilierii conform contractului, instanța judecătorească investită nu se va putea pronunța în privința oportunității rezilierii, nu va putea acorda termen de grație și nici nu va putea cere punerea în întârziere a debitorului (pact comisoriu de ultim grad).

(6) În toate cazurile de încetare/ reziliere sau denunțare a contractului, "UTILIZATORUL" are obligația de a aduce "amplasamentul" la starea sa inițială, utilizabil potrivit destinației sale – acostament, sant, taluz, zona siguranta, și de a își îndeplini toate obligațiile potrivit contractului și legii rezultând din această stare.

(7) Încetarea/ rezilierea sau denunțarea contractului nu pot constitui motiv de refuz privind îndeplinirea oricăror obligații contractuale sau legale născute până la data încetării/ rezilierii sau denunțării rezultând din această stare. Părțile vor încheia un proces verbal în care se vor consemna toate elementele necesare referitoare la încetarea/ rezilierea sau denunțarea contractului.

(8) În cazul încetării/ rezilierii sau denunțării contractului din orice motive, în mod complementar acestui efect, "ADMINISTRATORUL" va închide accesul "UTILIZATORULUI" la drumul național, fără intervenția prealabilă a instanței de judecată sau a altei autorități, pe cheltuiala și pe răspunderea "UTILIZATORULUI", conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare, dacă părțile nu au convenit altfel, în condițiile legii.

X - LITIGII

Art.13.(1). Orice neînțelegere ivită pe parcursul derulării prezentului contract privitoare la înțelesul, înținderea sau executarea, suspendarea, modificarea sau încetarea ori rezilierea/ denunțarea acestuia se va supune în

mod obligatoriu solutionarii pe cale amiabila.

(2) Daca partile nu ajung la nicio intelegere sau nu isi indeplinesc obligatiile ce pot atrage rezilierea de drept a contractului, partea interesata se poate adresa instantei judecatoresti in vederea solutionarii litigiului.

(3) In cazul in care partile convin solutionarea pe cale amiabila a litigiului, acestea vor incheia un proces verbal de conciliere in care va fi prevazut modul de solutionare a litigiului, procesul verbal facand parte integranta din contract.

XI - CLAUZE FINALE

Art.14.(1) Orice modificare a prezentului contract va fi valabil facuta daca este consemnata printr-un act additional, intocmit in prealabil si semnat de catre ambele părți, cu exceptia modificarii tarifelor din contract si a duratei contractului in conditiile prevazute de art.3 alin.(2) din contract.

(2) Prezentul contract se supune legislatiei aplicabile in vigoare la data incheierii sale. Prevederile legale dispozitive aplicabile, prezente si viitoare, fac parte din contract numai in masura asimilarii acestora in contract sau in actele aditionale la acesta incheiate potrivit alin.(1). Prevederile legale imperative viitoare fac parte de drept din contract in masura in care reglementeaza efecte autonome, produse sub imperiul legii noi, rezultate in legatura cu executarea, modificarea, suspendarea si/ sau incetarea contractului.

(3) In cazuri justificate, "ADMINISTRATORUL" isi rezerva dreptul de a initia modificarea contractului, cu cel putin 30 de zile inaintea datei de punere in aplicare, privind modul de utilizare a zonei drumului sau alte elemente de interes public. In acest sens, "ADMINISTRATORUL" il va notifica in scris pe "UTILIZATOR", urmand ca acesta sa isi exprime acordul privind modificarile propuse. In cazul in care clauzele propuse de "ADMINISTRATOR", fara a fi abuzive sau ilegale, nu sunt acceptate de "UTILIZATOR" in interiorul termenului de 30 de zile, contractul se reziliaza la data expirarii acestui termen.

(4) In cazul in care "UTILIZATORUL" se reorganizeaza, preluarea contractului de catre persoana juridica succesoare se va face numai cu acordul "ADMINISTRATORULUI", acesta fiind notificat prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, pentru a-si da consimtamantul in termen de 10 zile de la primirea notificarii. Lipsa raspunsului echivaleaza cu refuzul Beneficiarului (noului UTILIZATOR) de a se prelua contractul de catre persoana juridica succesoare.

(5) Prin semnarea acestui contract, partile isi asuma fiecare riscul de eroare cu privire la intelegerea oricarei prevederi din contract, deasemenea partile confirma faptul ca acesta reflecta in mod deplin intreaga vointa a acestora cu privire la obiectul contractului, prevaleaza fata de orice intelegeri, inscrisuri sau negocieri care au avut loc intre parti inainte de semnarea acestuia, precum si faptul ca nu exista nici un fel de elemente secundare legate de contract si intelegerea dintre parti care sa nu fi fost reflectate in contract.

Daca una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegala, fara valoare sau neaplicabila, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor ramane valabile si aplicabile in masura maxima permisa de lege. Clauzele nule sunt inlocuite de drept cu dispozitiile legale aplicabile.

"Utilizatorul" avand la cunostinta natura operatiunilor avute in vedere de prezentul contract, declara ca isi asuma riscul schimbarii imprejurarilor in care este incheiat acesta, in conformitate cu art.1271 din Codul civil si renunta la invocarea imprevizibilitatii in legatura cu acest contract.

Art.15. Toate termenele prevazute in contract se inteleg pe zile calendaristice, calculate in sistem intermediar (prima zi nu intra in termen), mai putin durata de valabilitate a contractului.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat si în momentul primirii. Notificarile catre "UTILIZATOR" se pot efectua, in caz de refuz de primire, de lipsa de la sediul/ domiciliul părții sau in alte cazuri in care comunicarea directa sau mediata nu se realizeaza, prin afisare, in conditiile dreptului comun, prin proces verbal semnat de cel putin 2 martori majori, care nu au calitatea de agent constatator sau in alt mod care asigura ulterior verificarea transmiterii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

XII - ANEXE

Art.16 Prezentul contract contine un numar de 8 pagini si 2 anexe (a cate o pagina), care fac parte integranta din contract, fara stersaturi, modificari sau completari, toate semnate si stampilate de catre părți. Orice stersaturi, modificari sau completari sunt valabile sub semnături si stampile autorizate, in caz contrar acestea neconsiderandu-se. Prevederile contractului si cele ale autorizatiei prevazute la art.7 lit.b) din acesta se completeaza reciproc, in caz de contradictii, ambiguitati sau discrepante prevederile contractului avand prevalenta asupra prevederilor autorizatiei in privinta valabilitatii dreptului de utilizare si/ sau acces in zona drumului. In afara documentelor prevazute in preambulul cap. VI, care fac parte din contract, sunt parte integranta din acesta urmatoarele anexe:

- Anexa nr.1, care reprezinta Procesul verbal de predare-primire amplasament prin care se preda "UTILIZATORULUI" amplasamentul identificat la art.2 din contract;

- Anexa nr.2, care reprezinta Procesul verbal de predare-primire amplasament prin care "UTILIZATORUL" retransmite "ADMINISTRATORULUI" amplasamentul identificat la art.2 din contract.

Anexele nr.1 si 2 se incheie conform prevederilor contractuale.

Art.17. Prezentul contract s-a incheiat azi data semnarii sale de catre ambele părți, in 2 (doua) exemplare originale, ambele avand aceeași putere probatorie între părți, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 18. "UTILIZATORUL" se obliga sa achite integral, la data scadentei primei transe a contractului, suma de euro [contine TVA in cuantumul stabilit de lege], reprezentand contravaloarea folosintei terenului in perioada , conform cap.V (art.5 (1), (5) din contract). Pentru nerespectarea termenului de plata se vor aplica prevederile cap.VII.

"ADMINISTRATOR"

"UTILIZATOR"

C.N.A.I.R.-S.A. prin D.R.D.P. TIMISOARA

COMUNA GHIRODA

DIRECTOR REGIONAL - D.R.D.P. TIMISOARA

Ing. Horatiu Mircea SIMION

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Costin Aurel PURCELD



DIRECTOR ADJUNCT EXPLOATARE,
Ing. Nicoleta PORDEA

Nicoleta Pordea
10.12.2020

SEF DEPARTAMENT MENTENANTA,
Ing. Razvan CAPASTARU

Razvan Capastaru
10.12.2020

SEF DEPARTAMENT JURIDIC,
JR. Patriciu - Mirel PASCU

Sef Serviciu Autorizatii si verificare Zona DN,
Ing. Corina SIMION

Serviciul Autorizatii si Verificare Zona DN,
Ec. Ramona Stanescu

Ramona Stanescu

C.N.A.I.R. S.A. BUCUREȘTI
D.R.D.P. Timișoara

Viză pentru control financiar
preventiv

ȘUCAN I. A.

Semnătura

Data

10.12.2020

NR. 1

Anexa nr.1VIZAT

la contractul pentru utilizare si acces in zona drumului public

Şef Secţie

nr. 60 din 04/12/2020

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE AMPLASAMENT

Nr....., încheiat azi/...../..... (zi/lună/an)

PĂRŢILE:

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, având CUI 16054368 și J40/552/15.01.2004, reprezentată prin **Secția Drumuri Naționale TIMISOARA**, cu sediul în, în calitate de administrator al drumului, denumită în prezentul proces verbal "ADMINISTRATOR", reprezentată de: având funcția de și de având funcția de șef sector, pe de o parte, și

COMUNA GHIRODA, cu sediul în Loc. Ghiroda, Str. Victoria, Nr. 46, Jud. Timiș, tel., fax., email:, având CIF 5517220, în calitate de utilizator al zonei drumului național, denumit(ă) în prezentul proces verbal "UTILIZATOR", reprezentată legal prin:, având calitatea de pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului proces verbal de predare – primire, în baza art.2 alin.3 și a art.7 lit.1) din contractul pentru utilizare și acces la drumul public amintit mai sus, având ca obiect acordarea de către "ADMINISTRATOR" și preluarea de către "UTILIZATOR" a amplasamentului în suprafață de **1886 mp**, situat în zona **DN 6 Km 547+742 stanga**, identificat conform articolului art.2 din contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public, în vederea realizării lucrărilor autorizate conform autorizației C.N.A.I.R.-S.A. – D.R.D.P. TIMISOARA nr. 7067/30/05/2017

În conformitate cu art.5 alin.2 din contractul amintit mai sus, data prezentului proces verbal de predare – primire reprezintă data de început pentru perceperea tarifului de utilizare a zonei drumului specificat în contract, cu excepția cazului în care lucrările la obiectiv au fost demarate – situație în care tariful se calculează de la data încheierii contractului.

Prezentul proces verbal de predare – primire face parte integrantă din contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public menționat mai sus, conține 1 (una) pagină și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) pentru "ADMINISTRATOR" și 1 (unul) pentru "UTILIZATOR".

În prezentul act nu se acceptă completări, ștersături sau modificări decât sub semnături și stampile autorizate.

"ADMINISTRATOR"C.N.A.I.R.-S.A. prin Secția Drumuri Naționale
Timisoara**"UTILIZATOR"**

COMUNA GHIRODA

Responsabil utilizare zona drum
..........
.....Sef sector
.....

Anexa nr.2**VIZAT**

la contractul pentru utilizare si acces in zona drumului public

Şef Secţie

nr. 60 din 04/12/2020

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE AMPLASAMENT

Nr....., încheiat azi/...../..... (zi/lună/an)

PĂRŢILE:

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, având CUI 16054368 și J40/552/15.01.2004, reprezentată prin **Secția Drumuri Naționale TIMISOARA**, cu sediul în, în calitate de administrator al drumului, denumită în prezentul proces verbal "ADMINISTRATOR", reprezentată de: având funcția de și de având funcția de șef sector, pe de o parte, și

COMUNA GHIRODA, cu sediul în Loc. Ghiroda, Str. Victoria, Nr. 46, Jud. Timiș, tel., fax., email:, având CIF 5517220, în calitate de utilizator al zonei drumului național, denumit(ă) în prezentul proces verbal "UTILIZATOR", reprezentată legal prin:, având calitatea de pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului proces verbal de predare – primire, în baza art.2 alin.3 și a art.7 lit.h) din contractul pentru utilizare și acces la drumul public amintit mai sus, având ca obiect preluarea de către "ADMINISTRATOR" a "amplasamentului" în suprafață de 1886 mp, situat în zona DN 6 Km 547+742 stanga, predat "UTILIZATORULUI" prin Procesul verbal de predare-primire nr. (Anexa nr.1 la contract).

Începând cu data încheierii prezentului proces verbal de predare – primire "UTILIZATORUL" nu mai are dreptul de a utiliza/ocupa "amplasamentul" în cauza.

Prezentul proces verbal de predare – primire face parte integrantă din contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public menționat mai sus, conține 1 (una) pagină și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) pentru "ADMINISTRATOR" și 1 (unul) pentru "UTILIZATOR".

În prezentul act nu se acceptă completări, ștersături sau modificări decât sub semnături și stampile autorizate.

"ADMINISTRATOR"C.N.A.I.R.-S.A. prin Secția Drumuri Naționale
TIMISOARA**"UTILIZATOR"**

COMUNA GHIRODA

Responsabil utilizare zona drum

.....

.....
.....

Şef sector

.....

LISTA DE VERIFICARE - CONTRACT DE INCHIRIERE A BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA (ENTITATEA PUBLICA ESTE TITULARUL DREPTULUI DE PROPRIETATE/ADMINISTRARE)- Cod D.2.

Titlul Contractului: Contract pentru utilizare si acces in zona drumului public nr.60/04,12,2020
Parte contractanta: COMUNA GHIRODA

Nr. crt	Obiectivele verificarii	Da	Nu	Nu e cazul	Observatii
1	Existenta documentelor justificative				
1.1	- Nota de fundamentare/Referatul de oportunitate			X	
1.2	- Titlul de proprietate/Hotararea de aprobare a dreptului de administrare			X	
1.3	- Hotararea de aprobare a inchirierii bunurilor proprietate publica			X	
1.4	- Documentatia de atribuire			X	
1.5	- Anuntul de licitatie publicat			X	
1.6	- Documentul de constituire/numire a comisiei de evaluare			X	
1.7	- Raportul comisiei de evaluare privind stabilirea ofertei castigatoare			X	
1.8	- Informarea ofertantilor cu privire la rezultatul aplicarii procedurii			X	
1.9	- Documentul de solutionare a contestatiilor, daca este cazul			X	
1.10	- Oferta castigatoare			X	
1.11	- Procedura aprobata de conducatorii entitatii publice, Hotarare CA, Hotarare AGA, dupa caz, aplicabila operatiunii de contract de inchiriere				
1.12	- Alte documente specifice	X			
2	Existenta avizelor/certificarilor conducatorului compartimentului juridic/financiar-contabil/de specialitate emitent, precum si a vizelor, aprobarilor, altor semnaturi, conform prevederilor legale si procedurilor interne, dupa caz, pentru:				
2.1	- Documentele justificative de la pct.1	X			
2.2	- Contractul de inchiriere	X			
3.	Indeplinirea conditiilor de legalitate si regularitate				
3.1	- Chiriasul este ofertantul declarat castigator prin raportul de evaluare			X	
3.2	- Oferta castigatoare este stabilita pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizat/precizate in documentatia de atribuire si se afla in perioada de valabilitate			X	
3.3	- Contractul cuprinde: a) descrierea bunului care face obiectul inchirierii, conform notei de fundamentare/referatului de oportunitate si documentatiei de atribuire, aprobate; b) clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia; c) interdictia subinchirierii bunului fara aprobarea proprietarului/administratorului; d) durata inchirierii, conform documentatiei de atribuire aprobate; e) procedura de predare-primire a bunului; f) chiria, mod de calcul si termen de plata, conform ofertei castigatoare; g) penalitati de intarziere pentru neplata la termen a chiriei; h) clauze referitoare la incetarea contractului, conform documentatiei de atribuire; i) accesul la utilitatii, individualizarea consumului de energie, apa, caldura etc. si sistemul de plata, conform documentatiei de atribuire; j) dreptul proprietarului/administratorului de a controla periodic respectarea conditiilor inchirierii, pentru a constata starea integritatii bunului si daca acesta este folosit potrivit destinatiei stabilite;	X			

Valoare (fara TVA): 347268,05

TVA: 65980,92

Sursa de finantare: VENITURI

Semnatura,

