

HOTĂRÂRE NR. 69 / 25.04.2024

privind completarea listei imobilelor expropriate prevăzute în anexa 4 la HCL nr. 18/12.02.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași", și în anexa 4 la HCL nr. 51/28.03.2024 privind trecerea în domeniul public al Comunei Valea Lupului, județul Iași, ca urmare a exproprierii, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași" și însușirea unor acte specifice

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.04.2024;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 71/25.04.2024 inițiat de domnul primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia,
- raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, înregistrat sub nr. 9855/25.04.2024
- Memoriul tehnic privind identificarea terenurilor suplimentare incluse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului județul Iași", întocmit de S.C. BETA RG TRUST S.R.L., nr. 174/25.04.2024;
- Raportul de evaluare suplimentară nr. 64/25.04.2024 întocmit de Societatea Getyka Evaluare S.R.L.,
- Indicatorii tehnico economici ai lucrării – Devizul General întocmit de SC Geo Mike SRL; actualizați la data de 25.04.2024,
- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate prevăzute în Anexa nr. 4 a HCL nr. 18/12.02.2024 și în Anexa nr. 4 la HCL nr. 51/20.03.2024, cu imobilele cuprinse în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Memoriul tehnic privind identificarea terenurilor suplimentare incluse în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului județul Iași", întocmit de S.C. BETA RG TRUST S.R.L., nr. 174/25.04.2024 - anexa 2 la prezenta;

Art. 3 Se însușește Raportul de evaluare suplimentară nr. 64/25.04.2024 întocmit de Societatea

Art. 4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele suplimentare ce completează amplasamentul lucrării și coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1 suma de 14.344 lei lei, alocată de la bugetul propriu al Comunei Valea Lupului

Art. 5 Suma prevăzută la art. 4 se virează în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor expropriate;

Art. 6 Lista suplimentară se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local Valea Lupului și va rămâne afișată până la finalizarea procedurii de despăgubire;

Art. 7 Se aprobă Indicatorii tehnico economici ai lucrării – Devizul General întocmit de SC Geo Mike SRL - actualizați la data de 25.04.2024, – anexa 4 la prezenta.

Art. 8 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 9 Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10 Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie și Compartimentului patrimoniu, în vederea ducerii ei la îndeplinire și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Julian MIHAILĂ

Nr. 69 / 25.04.2024

Total consilieri locali	16
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

LISTA SUPLIMENTARA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și largire strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi”

Nr. crt.	Judet	UAT	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Parcela	Categorie de folosinta	Numar Carte Funciara	Numar Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropri at teren (mp)	Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Iasi	Valea Lupului	LUPU DUMITRU DAN, LUPU MARIANA, CARANFIL GABRIEL, BURLACU CRISTIAN MIHAI, BURLACU MONICA, SCOBAN CONSTANTIN, SCOBAN MANUELA NADIA, FOIA ILIE, FOIA IOLANDA, FOIA CRISTIAN OCTAVIAN, CARANFIL GABRIEL	-	Arabil, Drum	60193	321/1/3	Intravilan	871	6,82	679 lei
2	Iasi	Valea Lupului	ALEXANDRU SIMONA ANDREEA, ALEXANDRU STEFAN, ALEXANDRU CATALIN, ALEXANDRU STEFAN MARIAN	1/1(1597/9/3/1)	Arabil	63825	2853/1	Intravilan	590	7,19	537 lei
3	Iasi	Valea Lupului	Proprietar necunoscut	1(41/2/3)	Arabil	-	-	Intravilan	155	16,42	1.226 lei
4	Iasi	Valea Lupului	GHITA INGRID EMILIA, GHITA MARIUS	-	Curti Constructii, Arabil	63956	879/1/2	Intravilan	500	19,81	1.972 lei
5	Iasi	Valea Lupului	CIURLICA MIHAITA, CIURLICA ANISOARA	1(64/1/1)	Curti Constructii	73542	73542	Intravilan	250	13,91	1.384 lei
6	Iasi	Valea Lupului	CONSILIUL LOCAL REDIU	1(1970/4/2/3)	alte	73264	73264	Extravilan	1600	86,33	0 lei
7	Iasi	Valea Lupului	BORS STEFANITA, BORS CRINA	-	Curti Constructii, Arabil	64836	576/2	Intravilan	500	44,95	4.474 lei
8	Iasi	Valea Lupului	SC VICTORIA TRADING SRL, ZAHARIA COSTEL, ZAHARIA EUGENIA MILICA	-	Arabil	61373	576/1/1-576/1/2-576/3/1- 576/3/2 -576/3/3/1	Intravilan	793	54,57	4.073 lei

14.344 lei



MEMORIU TEHNIC

privind identificarea terenurilor suplimentare incluse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica si interes local "Construire trotuare si largire strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi."

1. ADRESA CORIDORULUI DE EXPROPRIERE:

Intravilan si Intravilan conform PUG Sat Valea Lupului, Strada 1 Decembrie si Strada Lalelelor, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi.

2. TIPUL LUCRARIILOR:

Identificarea terenurilor suplimentare incluse in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica si interes local "Construire trotuare si largire strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi."

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

Pe teren s-a efectuat vizualizarea si parcurgerea in prealabil a traseului indicat de proiectant, dupa care s-au efectuat masuratorile. Traseul zonei studiate este situat in Intravilan si Intravilan conform PUG Strada 1 Decembrie si Strada Lalelelor, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi.

Imobilele ce urmeaza sa fie receptionate corespund cu coridorul de expropriere si genereaza suprapuneri reale partiale cu imobilele cu numerele cadastrale conform tabelului atasat.

Avand in vedere Referatele de completare nr. 66895 si 66899 din 03.04.2024 emise de OCPI Iasi, la cererea privind intabularea coridorului de expropriere pentru Str. 1 Decembrie, respectiv Str. Lalelelor, s-a constatat ca imobilele din tabelul anexat mai jos, desi se regasesc in conturul coridorului de expropriere, acestea nu se regasesc in lista anexa la HCL 18/12.02.2024 si la Decizia de expropriere nr. 1/26.03.2024, fiind necesara completarea acestei liste.

Nr. crt.	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Categorie de folosinta	Nr. Carte Funciara	Numar Cadastral
1	LUPU DUMITRU DAN, LUPU MARIANA, CARANFIL GABRIEL, BURLACU CRISTIAN MIHAI, BURLACU MONICA, SCOBAN CONSTANTIN, SCOBAN MANUELA NADIA, FOIA ILIE, FOIA IOLANDA, FOIA CRISTIAN OCTAVIAN, CARANFIL GABRIEL	-	-	Arabil, Drum	60193	321/1/3
2	ALEXANDRU SIMONA ANDREEA, ALEXANDRU STEFAN, ALEXANDRU CATALIN, ALEXANDRU STEFAN MARIAN	-	1/1(1597/9/3/1)	Arabil	63825	2853/1
3	Proprietar necunoscut	-	1(41/2/3)	Arabil	-	-
4	GHITA INGRID EMILIA, GHITA MARIUS	-	-	Curti Constructii, Arabil	63956	879/1/2
5	CIURLICA MIHAITA, CIURLICA ANISOARA	-	1(64/1/1)	Curti Constructii	73542	73542
6	BORS STEFANITA, BORS CRINA	-	-	Arabil	64836	576/2
7	SC VICTORIA TRADING SRL, ZAHARIA COSTEL, ZAHARIA EUGENIA MILICA	-	-	Arabil	61373	576/1/1-576/1/2-576/3/1-576/3/2 - 576/3/3/1

Data intocmirii :
Aprilie 2023



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rareș – Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225



GETICA EVALUARI

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi

CUI:48666489, J22/2589/2023

Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com

RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi

RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

GET 64/25.04.2024

**Raportul SUPLIMENTAR de evaluare al imobilelor
situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și
interes local *"Construire trotuare și lărgire străzi în Comuna Valea
Lupului, județul Iași"*.**

SOLICITANT: UAT COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI – EXPROPRIATOR

PROPRIETAR: MULTIPLI

DESTINATAR: UAT COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI – EXPROPRIATOR
Prin reprezentant Cabinet avocat Cristina Ursu

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al **SC GETICA EVALUARI SRL**.

APRILIE 2024

IANUARIE 2024

Catre:

**UAT COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI – EXPROPRIATOR prin
reprezentant CABINET AVOCAT CRISTINA URSU**

Prezentul raport de evaluare SUPLIMENTAR se referă la proprietățile imobiliare "Teren" situate în intravilanul comunei Valea Lupului, județul Iași – Str. 1 Decembrie 2024 și Str. Lalelelor.

La momentul inspecției proprietățile evaluate se prezintă ca teren intravilan cu destinație: arabil, curți construcții, drum, conform tabel atașat cu denumirea **LISTA SUPLIMENTARĂ cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași”**.

Terenul aparține: **unor proprietari multipli**, iar solicitantul evaluării este **UAT COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI – EXPROPRIATOR prin reprezentant CABINET AVOCAT CRISTINA URSU**.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini, conform informațiilor furnizate de către expropriator:

- ✓ Plan de amplasament și delimitare a imobilelor;
- ✓ Memoriul tehnic al coridorului de expropriere;
- ✓ LISTA SUPLIMENTARĂ cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași”.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările Standardelor Internaționale de Evaluare - ANEVAR:

- ✓ IVS 1 Valoarea de piață,
- ✓ GN1 Evaluarea proprietății imobiliare

Precum și de:

- ✓ **Legislația avută în vedere: Legea 255/2010, Normele de aplicare ale legii 255/2010.**
- ✓ **Grila notarilor valabilă pentru anul 2024, conform Adresei nr. 95/18.01.2024 a Camerei Notarilor Publici Iași.**

Metodologia de calcul a "valorii de piață" va ține cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările RAPORTULUI PENTRU GRILA NOTARILOR, conform normelor de aplicare ale Legii 255/2010.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietăților imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

PATRUSPREZECELEMIITREISUTEPATRUZECIȘIPATRU LEI
14.344 lei

Valoarea este fără TVA.

SC GETICA EVALUARI SRL IASI

Proprietate imobiliară teren, localitatea Valea Lupului jud. Iași

Cu stimă,

Ec. Ionita Ionel Membru titular ANEVAR



1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în legătură cu terenul care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele internaționale de evaluare la care s-a aliniat și ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

Prezentul raport poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardul internațional GN 11 - *Verificarea evaluării*.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membri ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

Firma "SC GETICA EVALUARI SRL" și membrii colectivului său de evaluatori au încheiată asigurarea de răspundere civilă la "OMNIASIG Vienna Insurance Group" S.A.

Ec. Ionita Ionel

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR





CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

Nr. 95

18.01.2024

CĂTRE,

CABINET AVOCAT CRISTINA URSU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 03/18.01.2024 vă înaintăm în fotocopie paginile relevante din Studiul de piață al proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2024 privind valoarea minimă pentru:

- 1 mp teren intravilan/extravilan situat în comuna Valea Lupului, județul Iași
- 1 mp imobil situat în comuna Valea Lupului, județul Iași

Menționăm că prețul este exprimat în euro/mp.

Cu stimă,

Secretar: Cobiliac Alina

PREȘEDINTE,
Notar Public – Cheptine Andi-Claudiu



Str. Maior Femia Popescu nr.13 - cod. 700397 IASI- ROMANIA
Tel: +(40) 0232 231746 Fax: +(40) 0232 229904 E-mail: cnpiasi@gmail.com

Evaluator Autorizat Conescu Mirela

Legitimatie 11650

CUI 28363929

Str. Lasca Catargi nr. 59, Iasi

ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

Banca: RAIFEFEISEN

Cont: RO70RZBR0000060021126315

Tel: 0786 086 888

Email: mirelaconescu@gmail.com

2308

18.12.2023

Contract Nr. 53/06.11.2023

STUDIU DE PIAȚĂ

a proprietăților imobiliare din județul Iași

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI****Prestator: Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare Conescu Mirela,****Tel. 0786.086.888****e-mail: mirelaconescu@gmail.com**

Studiul de piață cuprinde valorile consemnate pe piața imobiliară a județului Iași în anul 2023 și este destinat a fi folosit în anul 2024 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legatură cu tranzacțiile imobiliare/transferul dreptului de proprietate a proprietăților imobiliare din localitățile județului Iași.

NOIEMBRIE 2023

1 | Page



CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI
Str. Major Eremia Popescu, nr. 13
IASI - 700397
C.F. 8872463
Tel./Fax: 0232-231 746; 0232-229 904

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI
CONFORM CU ORIGINALUL

84. ȚIBANA

1	ȚIBANA	D
2	Alexeni	E
3	Domnița	E
4	Gârbești	E
5	Moara Ciornei	E
6	Oproaia	E
7	Poiana de Sus	E
8	Poiana Mănăstirii	E
9	Runcu	E
10	Vadu Vejei	E

85. ȚIBĂNEȘTI

1	ȚIBĂNEȘTI	C
2	Glodenii Gândului	E
3	Griești	E
4	Jigoreni	E
5	Războieni	E
6	Recea	E
7	Tungujei	E
8	Văleni	E

86. ȚIGĂNAȘI

1	ȚIGĂNAȘI	C
2	Cârnicieni	D
3	Mihail Kogălniceanu	D
4	Stejari	D

87. ȚUȚORA

1	ȚUȚORA	C
2	Chiperești	E
3	Oprîșeni	E

88. UNGHENI

1	UNGHENI	C
2	Bosia	D
3	Coadă Stâncii	E
4	Mânzătești	E

89. VALEA
LUPULUI

1	VALEA LUPULUI	APP
---	---------------	-----

90. VALEA
SEACĂ

1	VALEA SEACĂ	D
2	Contești	E
3	Topile	E

91. VÂNĂTORI

1	VÂNĂTORI	J
2	Crivești	K
3	Gura Badiliței	K
4	Hârtoape	K
5	Vlădiceni	K

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI
Str. Major Eremia Popescu, nr. 13
IASI - 700397
C.F. 8872463
Tel./Fax: 0232-231 746; 0232-229 904

ANEXA 10

CASE + TERENURI: • RELATIE DE CALCUL

$$V_p = V_c + V_t$$

unde:

- V_p = valoarea proprietății pentru care se aplică taxele notariale
- V_c = valoarea construcției
- V_t = valoarea terenului

$$V_c = S_u \times V_{sc} \times C_d \times C_{se}$$

unde:

- V_c = valoarea construcției
- S_u = suprafața utilă, conform actelor de proprietate sau cadastrale
- V_{sc} = valoarea unitară a construcției, funcție de sistemul constructiv (Anexa 12)
- C_d = coeficient de depreciere (Anexa 13)
- C_{se} = coeficient al suprafeței excedentare (Anexa 14)

$$V_t = S_t \times V_{da}$$

unde:

- V_t = valoarea terenului
- S_t = suprafața terenului, conform actelor cadastrale
- V_{da} = valoarea unitară a terenului, funcție de destinație și amplasare (Anexa 8)

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

36

10.01

2024

ERATA NR. 2 LA STUDIU DE PIAȚĂ
a proprietăților imobiliare din județul Iași

9 904

1. La pagina 91, a fost schimbat tabelul Anexa 9 (VALORI UNITARE PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR)

Tipul localitatii	Intravilan		Extravilan			
	Alte categorii	Curti constructii	Arabil	Pășuni	Vii și livezi	Păduri
APP	15	20	2.5	1.8	1.9	2
AP	12	15	1.5	1.4	1.4	1.5
A	10	14	0.5	0.4	0.5	0.6
B	7	10	0.45	0.37	0.45	0.5
C	5	6	0.42	0.4	0.4	0.45
D	4	4.5	0.4	0.36	0.38	0.42
E	3.5	4	0.38	0.35	0.35	0.4
F	3	3.8	0.36	0.3	0.3	0.4
G	2.5	3.5	0.35	0.25	0.3	0.4
H	2.5	3	0.35	0.25	0.3	0.4
J	2	2.8	0.35	0.25	0.3	0.4
K	2	2.7	0.35	0.25	0.3	0.4
L	2	2.5	0.35	0.25	0.3	0.4

Evaluator imobiliar E.P.I., ec. Mirela Conescu

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI
Str. Major Eremia Popescu, nr. 13
IASI - 700397
C.F. 8872463
Tel /Fax: 0232-231 746; 0232-229 904

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI
CONFORM CU ORIGINALUL

LISTA SUPLIMENTARA
cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și largire strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi”

Nr. crt.	Judet	UAT	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Parcela	Categorie de folosinta	Numar Carte Funciara	Numar Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropri at teren (mp)	Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Iasi	Valea Lupului	LUPU DUMITRU DAN, LUPU MARIANA, CARANFIL GABRIEL, BURLACU CRISTIAN MIHAI, BURLACU MONICA, SCOBAN CONSTANTIN, SCOBAN MANUELA NADIA, FOIA ILIE, FOIA IOLANDA, FOIA CRISTIAN OCTAVIAN, CARANFIL GABRIEL	-	Arabil, Drum	60193	321/1/3	Intravilan	871	6,82	679 lei
2	Iasi	Valea Lupului	ALEXANDRU SIMONA ANDREEA, ALEXANDRU STEFAN, ALEXANDRU CATALIN, ALEXANDRU STEFAN MARIAN	-	Arabil	63825	2853/1	Intravilan	590	7,19	537 lei
3	Iasi	Valea Lupului	Proprietar necunoscut	-	Arabil	-	-	Intravilan	155	16,42	1.226 lei
4	Iasi	Valea Lupului	GHITA INGRID EMILIA, GHITA MARIUS	-	Curti Constructii, Arabil	63956	879/1/2	Intravilan	500	19,81	1.972 lei
5	Iasi	Valea Lupului	CIURLICA MIHAITA, CIURLICA ANISOARA	-	Curti Constructii	73542	73542	Intravilan	250	13,91	1.384 lei
6	Iasi	Valea Lupului	CONSILIUL LOCAL REDIU	-	alte	73264	73264	Extravilan	1600	83,33	0 lei
7	Iasi	Valea Lupului	BORS STEFANITA, BORS CRINA	-	Curti Constructii, Arabil	64836	576/2	Intravilan	500	44,95	4.474 lei
8	Iasi	Valea Lupului	SC VICTORIA TRADING SRL, ZAHARIA COSTEL, ZAHARIA EUGENIA MILICA	-	Arabil	61373	576/1/1-576/1/2-576/3/1-576/3/2-576/3/3/1	Intravilan	793	54,57	4.073 lei

14.344 lei



Cod unic de înregistrare: RO 8642901
 Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.: J22/1087/1996
 Tel/Fax: (031) 080 91 26, e-mail: geo.myke@yahoo.com
 Web: www.proiectaredrumuripoduri.ro

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 - ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

“CONSTRUIRE TROTUARE ȘI LĂRGIRE STRĂZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Data actualizare: 25.04.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	205.096,00	0,00	205.096,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		205.096,00	0,00	205.096,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1. Studii de teren(ridicari topo, studiu geo, verif studiu geo	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	330.000,00	62.700,00	392.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	162.000,00	30.780,00	192.780,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	162.000,00	30.780,00	192.780,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2850,00	17.850,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistență tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		379.000,00	72.010,00	451.010,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	799.460,00	151.897,40	951.357,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		799.460,00	151.897,40	951.357,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.849,06	0,00	10.849,06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4.022,30	0,00	4.022,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	804,46	0,00	804,46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.022,30	0,00	4.022,30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39.973,00	7.594,87	47.567,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		55.822,06	8.544,87	64.366,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00

7.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.439.378,06	232.452,27	1.671.830,33
C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 +4.1 + 4.2 + 5.1)		804.460,00	152.847,40	957.307,40

PROIECTANT: SC GEO MYKE SRL

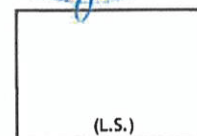
Intocmit: ing. POHOATA MARIA ALEXANDRA

Verificat: ing. CIOPATE DRAGOS

BENEFICIAR: COMUNA VALEA LUPULUI

JUDETUL: IAȘI

PRIMAR: FLORIN LIVIU DULGHERU



Consiliul Local Valea Lupului

Județul Iași

Nr.9839/25.04.2024

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 25 aprilie 2024 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Valea Lupului care are următoarea ordine de zi:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi;
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobare proces-verbal de ședință;
- 3.Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului Comunei Valea Lupului, județul Iași să reprezinte în justiție Consiliul Local Valea Lupului , județul Iași în litigiul nr.29381/245/2023 , având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A prin Directia Regională de Drumuri și Poduri Iași;
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de achiziționare a unor servicii juridice cu un avocat ,care să reprezinte UAT Comuna Valea Lupului , Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului în dosarul nr.29381/245/2023 ,având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor , Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Directia Regională de Drumuri și Poduri Iași;
- 5.Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%;
- 6.Proiect de hotărâre privind stabilirea consumului lunar de motorină pentru autoturismul Renault Master, aflat în dotarea Primăriei comunei Valea Lupului, județul Iași;
- 7.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului , către S.C DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării ”Modernizare LEA 0,4 KV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași;
- 8.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C DELGAZ GRID S.A. , necesar executării lucrării”Modernizare LEA 0,4 KV aferentă PTA2 Valea Lupului , localitatea Valea Lupului , comuna Valea Lupului, județul Iași;
- 9.Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local Valea Lupului , către S.C. DELGAZGRID S.A., necesar executării lucrării ”Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E , NC 72038 , aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L;
- 10.Diverse ;

Domnul președinte de ședință Mihăilă Iulian declară deshisă ședința .La ședință participă, de drept, domnul Primar Florin Liviu Dulgheru.

Se supune la vot ordinea de zi: pentru-16 voturi.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea Listei obiectivelor de investiții aferente anului 2024;
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice aferente anului 2024;
3. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024;
4. Proiect de hotărâre privind completarea listei imobilelor expropriate prevăzute în anexa 4 la HCL nr. 18/12.02.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local *"Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași"*, și în anexa 4 la HCL nr. 51/28.03.2024 privind trecerea în domeniul public al Comunei Valea Lupului, județul Iași, ca urmare a exproprierii, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local *"Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași"* și însușirea unor acte specifice

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi: pentru-16 voturi.

Se supun aprobării proiectele de hotărâri în ordinea înscierii acestora pe ordinea de zi, cât și pe cea suplimentară.

2. Proiect de hotărâre privind aprobare proces-verbal de ședință;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

3. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului Comunei Valea Lupului, județul Iași să reprezinte în justiție Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași în litigiul nr. 29381/245/2023, având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de achiziționare a unor servicii juridice cu un avocat, care să reprezinte UAT Comuna Valea Lupului, Consiliul Local al Comunei Valea Lupului și/sau Primarul Comunei Valea Lupului în dosarul nr. 29381/245/2023, având reclamant Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

5. Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

6. Proiect de hotărâre privind stabilirea consumului lunar de motorină pentru autoturismul Renault Master, aflat în dotarea Primăriei comunei Valea Lupului, județul Iași;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

7. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării ”Modernizare LEA 0,4 KV aferentă PTA7 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

8. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Comunei Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării ”Modernizare LEA 0,4 KV aferentă PTA2 Valea Lupului, localitatea Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

9. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local Valea Lupului, către S.C. DELGAZ GRID S.A., necesar executării lucrării ”Racordare la rețeaua electrică 3 locuințe colective D+P+2E, NC 72038, aparținând S.C. URBAN HOMES S.R.L.;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea Listei obiectivelor de investiții aferente anului 2024;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

2. Proiect de hotărâre privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice aferente anului 2024;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024;

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

4. Proiect de hotărâre privind completarea listei imobilelor expropriate prevăzute în anexa 4 la HCL nr. 18/12.02.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local ”Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”, și în anexa 4 la HCL nr. 51/28.03.2024 privind trecerea în domeniul public al Comunei Valea Lupului, județul Iași, ca urmare a exproprierii, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local ”Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași” și însușirea unor acte specifice.

Se supune la vot: pentru-16 voturi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință

Consilier local-Iulian Mihailă



Secretar general

Agnes-Ela Potochină



Previzualizare mesaj



Răspunde



Răspunde l...



Înaintează



Șterge



Listează



Arhivă



Spam



Marchează



Mai multe



Precedentul



Următorul



Scri...



E-Mail



Contacte



Calendar



Setări pers...



Dark mode



Despre



Deconectare

Webmail
Home

Hotărâri CL. Valea Lupului ședința din 25.04.2024 de la 57 la 69



To [Verificare Legalitate](#) on 2024-05-14 10:58

Details

Headers

Hotărâri CL. Valea Lupului ședința din 25.04.2024 de la 57 la 69.pdf (~2,1 MO)