

HOTĂRÂREA Nr. 30
din 23 Mai 2024

privind închirierea suprafețelor de pajiști permanente disponibile din Trupul de pășune „Bedeciu,, care fac parte din domeniul privat al comunei Mănăstireni

Consiliul local al comunei Manastireni, judetul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 23.05.2024,

Analizând Proiectul de hotărâre privind închirierea suprafețelor de pajiști permanente disponibile din Trupul de pășune „ Bedeciu,, care fac parte din domeniul privat al comunei Mănăstireni,

Văzând Referatul de aprobare nr. 2381 din 22.05.2024 al primarului comunei Mănăstireni;

Examinând Raportul nr. 2385 din 22.05.2024 al compartimentului agricol, Avizul nr. 27 din 23.05.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului local al comunei Manastireni ;

Având în vedere prevederile:

- art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 218 din 20.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște nr. 544/2013, Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și a viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor nr. 407/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015;

Vazand prevederile art. 108 lit. c), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea suprafeței de 20,00 ha pajiști permanente disponibile din Trupul de pășune „Bedeciu,, aflată în domeniul privat al comunei Mănăstireni, următorilor crescători de animale :

Nr. Crt.	Numele și prenumele crescătorului de animale	Domiciliul (Sediul)	Numarul de animale pe care le detine			Suprafa de pășune aprobată pentru închiriere - ha -	Trupul de pășune Bedeciu CF. nr. Și Bloc Fizic
			Bovine peste 2 ani	Bovine între 6 luni și 2 ani	Ovine + Caprine		
1.	Țișe Cristian-Petru	Dretea nr. 121	27	-	-	20,00	Blocul fizic 138 = 6,00 ha Blocul fizic 1245 = 2,00 ha CF. nr. 51072 = 2,31 ha CF nr. 51074 = 9,69 ha

Art. 2. – Se stabilește prețul de închiriere pe hectar în cuantum de 350 lei/ha/an pentru suprafața de 8,00 ha din blocul fizic 138 și 1245, iar pentru suprafața de 12,00 din C.F. nr. 51072 și CF nr. 51074 prețul de 100 lei/ha/an.

Art. 3. – Contractul de închiriere a pajiștilor va cuprinde obligatoriu atât condițiile specifice de îndeplinire a obligațiilor contractuale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, cât și prețul pe hectar, care se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu/tona de masă verde stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj, conform prevederilor art. 84 alin. (4) – (9) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere va fi întocmit conform prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere va fi încheiat pe un termen de 7 ani.

Art. 4. – Prețul stabilit prin contractul de închiriere a pajiștilor comunale se va achita în două tranșe : 30 % până la data de 31 mai al fiecărui an și 70% până la data de 31 octombrie al fiecărui an.

Art. 5. – Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul lucrărilor vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează viceprimarul comunei și comisia pentru agricultură.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, compartimentului contabilitate, precum și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Kovacs Csilla-Gyongyi



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Leontina Lăpuște

Total consilieri = 9
Prezenți = 8
Voturi « pentru » = 8