



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 11

Consilieri prezenți: 11

Abțineri: Florin-Daniel ȘTEFĂNUȚĂ, Claudiu-Ioan BIRĂU

Voturi pentru: 9

**HOTĂRÂREA NR. 58
Din 30.05.2024**

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către doamna ROȘU Doina, a construcției-apartamentului nr. 7 situat în C3- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421027-C3-U7 Săcălaz, nr. cadastral 421027-C3-U7, suprafață construită la sol 46 mp, proprietatea comunei Săcălaz

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea doamnei ROȘU Doina înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 14196/04.03.2024 prin care solicită cumpărarea construcției, apartamentul nr. 7 situat în C3, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421027-C3-U7 Săcălaz, nr. cadastral 421027-C3-U7, suprafață construită la sol 46 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1123/22.04.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1124/22.04.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Văzând Contractul de închiriere nr. 14935/04.03.2022 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 421027-C3-U7 Săcălaz, nr. cadastral 421027-C3-U7;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.25074/17.04.2024 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1730 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Avizul nr. 34/30.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 40/30.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 56/30.05.2024 a Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către doamna ROȘU Doina, a construcției-apartamentului nr. 7 situat în C3- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421027-C3-U7 Săcălaz, nr. cadastral 421027-C3-U7, suprafață construită la sol 46 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Art. 2. Prețul de vânzare al construcției situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421027-C3-U7 Săcălaz, nr. cadastral 421027-C3-U7, proprietatea comunei Săcălaz este de 17.364 lei, ținând cont de Raportul de evaluare nr. 25074/17.04.2024, întocmit de expertul evaluator ȘUTEU Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 25074/17.04.2024, întocmit de expertul evaluator ȘUTEU Vasile-Mircea, membru ANEVAR

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier- Gavril ANDRECUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD



Anexa HCL nr.58/30.05.2024



**Catre,
Doamna ROȘU Doina**

Referitor la vânzarea fără licitație publică către doamna ROȘU Doina, a construcției- apartamentul nr. 7 situat în C3- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421027-C3-U7 Săcălaz, nr. cadastral 421027-C3-U7, suprafață construită la sol 46 mp, proprietatea comunei Săcălaz

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca subscrisa comuna Sacalaz, prin H.C.L nr.. 58 din data de 30.05.2024 a aprobat vânzarea fără licitație publică către doamna ROȘU Doina, a construcției- apartamentul nr. 7 situat în C3- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421027-C3-U7 Săcălaz, nr. cadastral 421027-C3-U7, suprafață construită la sol 46 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Ca atare, tinand cont de faptul ca dumneavoastra detineti calitatea de constructor asupra edificarii, va rugam sa va exprimati optiunea de cumparare a terenului in termen de 15 zile de la primirea prezentei notificari, sub sanctiunea decaderii din termen.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Gavril ANDRECUT**



Red. F.D.
Ex. 1/31.05.2024

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD**