



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 11
Consilieri prezenți: 10
Absent: Viorel-Ioan OLAR
Abțineri: Florin-Daniel ȘTEFĂNUȚĂ, Claudiu-Ioan BIRĂU
Voturi pentru: 8

**HOTĂRÂREA NR. 60
Din 30.05.2024**

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către PAULIUC Andrei Mihai căsătorit cu PAULIUC Maria Mirabela, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Parcului nr. 12A Jud. Timis teren înscris în CF nr. 404694 Săcălaz, nr. cadastral 404694, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1354/22.05.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dlui PAULIUC Andrei Mihai înregistrată sub nr. 30246/22.05.2024 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Parcului nr. 12A Jud. Timis teren înscris în CF nr. 404694 Săcălaz, nr. cadastral 404694, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1361/22.05.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 404694 Săcălaz, nr. cadastral 404694;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 72/2024 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Văzând Avizul nr. 60/30.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 46/30.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 60/30.05.2024 a Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;
Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către PAULIUC Andrei Mihai căsătorit cu PAULIUC Maria Mirabela, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Parcului nr. 12A Jud. Timis teren înscris în CF nr. 404694 Săcălaz, nr. cadastral 404694, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Art.2. Se aprobă modelul cadru de notificare care va fi transmisă proprietarului construcției menționat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Parcului nr. 12A, Jud. Timis este de 27.371 lei la care se adaugă TVA în valoare de 5.200 lei, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita cu avans 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 72/2024 întocmit de expert evaluator Mircea ȘUTEU;

Art.5. Se mandatează Primarul comunei Sacalaz, domnul Viorel Nicu, sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Sacalaz contractul de vanzare-cumparare precum si orice acte anexe necesare aducerii la indeplinire a prezentei hotarari;

Art.6. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza compartimentele de specialitate din cadrul Primariei comunei Sacalaz;

Art.7. Se aprobă revocarea HCL nr. 41/25.03.2024;

Art.8. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Gavril ANDRECUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

Către,

Domnul PAULIUC Andrei Mihai

Referitor la vânzarea fără licitație publică către PAULIUC Andrei Mihai căsătorit cu PAULIUC Maria Mirabela, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Parcului nr. 12A Jud. Timis teren înscris în CF nr. 404694 Săcălaz, nr. cadastral 404694, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, subscrisa comuna Săcălaz, prin H.C.L nr.60 din data de 30.05.2024 a aprobat vânzarea fără licitație publică către PAULIUC Andrei Mihai căsătorit cu PAULIUC Maria Mirabela, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 550 mp, situat în comuna Săcălaz, sat Beregsău Mare, str. Parcului nr. 12A Jud. Timis teren înscris în CF nr. 404694 Săcălaz, nr. cadastral 404694, proprietatea comunei Săcălaz, cu construcție edificată;

Ca atare, ținând cont de faptul că dumneavoastră dețineți calitatea de proprietar asupra construcțiilor, vă rugăm să vă exprimați opțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări, sub sancțiunea decăderii din termen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Gavril ANDRECUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD