



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 11
Consilieri prezenți: 10
Absent: Viorel-Ioan OLAR
Abțineri: Florin-Daniel ȘTEFĂNUȚĂ
Voturi pentru: 9

HOTĂRÂREA NR. 65
Din 30.05.2024

privind aprobarea vânzării fără licitație publică către doamna HUZDUP Valerica, a construcției- apartamentul nr. 4 situat în C 4- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421183-C4-U4 Săcălaz, nr. cadastral 421183-C4-U4, suprafață construită la sol 31 mp, proprietatea comunei Săcălaz

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea doamnei HUZDUP Valerica înregistrată la registratura comunei Săcălaz sub nr. 16585/14.03.2024 prin care solicită cumpărarea construcției, apartamentul nr. 4 situat în C4, comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421183-C4-U4 Săcălaz, nr. cadastral 421183-c4-u4, suprafață construită la sol 31 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1363/23.05.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1364/23.05.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Văzând Contractul de închiriere nr. 4959/29.01.2024 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 421183-C4-U4 Săcălaz, nr. cadastral 421183-C4-U4;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 30354/23.05.2024 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1730 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul nr. 45/30.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 1, Avizul nr. 53/30.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 și Avizul nr. 67/30.05.2024 al Comisiei de specialitate nr. 3, a consiliului local;

Conform art.139 lit. „g” și art. 140 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către doamna HUZDUP Valerica, a construcției-apartamentul nr.4 situat în C4- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421183-C4-U4 Săcălaz, nr. cadastral 421183-C4-U4, suprafață construită la sol 31 mp, proprietatea comunei Săcălaz;

Art. 2. Prețul de vânzare al construcției situată în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421183-C4-U4 Săcălaz, nr. cadastral 421183-C4-U4, proprietatea comunei Săcălaz este de 11.702 lei, ținând cont de Raportul de evaluare nr. 30354/23.05.2024, întocmit de expertul evaluator ȘUTEU Vasile-Mircea, membru ANEVAR și se va achita cu avans de 30% în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii de consiliu, către beneficiar, iar diferența în rate lunare, pe o perioadă de 2 ani, cu dobânda aferentă;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 30354/23.05.2024, întocmit de expertul evaluator ȘUTEU Vasile-Mircea, membru ANEVAR

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Gavril ANDRECUT



Red. FD.
Ex.1./31.05.2024

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

Către,
Doamna HUZDUP Valerica

Referitor la vânzarea fără licitație publică către doamna HUZDUP Valerica, a construcției-apartamentul nr. 4 situat în C 4- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421183-C4-U4 Săcălaz, nr. cadastral 421183-C4-U4, suprafață construită la sol 31 mp, proprietatea comunei Săcălaz

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca subscrisa comuna Sacalaz, prin H.C.L nr. 65 din data de 30.05.2024 a aprobat vânzarea fără licitație publică către doamna HUZDUP Valerica, a construcției- apartamentul nr. 4 situat în C 4- comuna Săcălaz, sat Săcălaz, Jud. Timis, înscrisă în CF nr. 421183-C4-U4 Săcălaz, nr. cadastral 421183-C4-U4, suprafață construită la sol 31 mp, proprietatea comunei Săcălaz

Ca atare, tinand cont de faptul ca dumneavoastra detineti calitatea de constructor asupra edificarii, va rugam sa va exprimati optiunea de cumparare a terenului in termen de 15 zile de la primirea prezentei notificari, sub sanctiunea decaderii din termen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier- Gavril ANDRECUT



Red. FD.
Ex.1./31.05.2024

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD