



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ



Consilieri prezenți: 11
Voturi pentru: 10
Absenți: Viorel-Ioan OLAR

HOTĂRÂREA NR. 69
Din 30.05.2024

pentru aprobarea documentației de apartamentare întocmită de către SC TERRA TOP SRL, imobil înscris în C.F. nr. 421099-C1, clădire pentru locuințe în regim de înaltă P, cu 1 nivel, suprafața construită la sol de 127 mp, suprafața construită desfășurată de 127 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1404 din 29.05.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1405 din 29.05.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;
Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL de apartamentare a imobilului înscris în C.F. nr. 421099-C1, clădire pentru locuințe în regim de înaltă P, cu 1 nivel, suprafața construită la sol de 127 mp, suprafața construită desfășurată de 127 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 421099-C1, Săcălaz;

Văzând avizul comisiei 2 de specialitate a Consiliului Local Săcălaz, favorabil cu nr. 43 / 30.05.2024;

Văzând avizul comisiei 3 de specialitate a Consiliului Local Săcălaz, favorabil cu nr. 57 / 30.05.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTARARE

Art. 1. Se aprobă documentația de apartamentare întocmită de către SC TERRA TOP SRL, imobil înscris în C.F. nr. 421099-C1, clădire pentru locuințe în regim de înaltă P, cu 1 nivel, suprafața construită la sol de 127 mp, suprafața construită desfășurată de 127 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, astfel:

- Apartament nr.1, suprafața utilă UI = 55.6 mp, cota parte indiviză din partile comune = 53%, cota parte teren aferent UI = 510/954 mp;
- Apartament nr.2, suprafața utilă UI = 15.1 mp, cota parte indiviză din partile comune = 15%, cota parte teren aferent UI = 139/954 mp;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

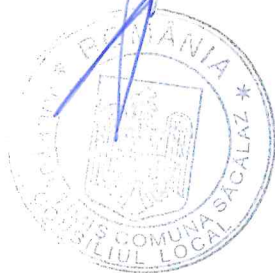


-
- Apartament nr.3, suprafata utila UI = 33.2 mp, cota parte indiviza din partile commune = 32%, cota parte teren aferent UI = 305/954 mp;

Art. 2. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Gavril ANDRECUT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Marioara-Simona VLAD