

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-153/23.05.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 353/ 23.05.2024 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 354/23.05.2024 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate M-3/155/23.05.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/2052/23.05.2024 al Direcției Management Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 15778/27.03.2012 prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în București, strada Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1, compus din construcție tip B (S+P+1E) și construcție tip B cu regim de înălțime parter, și teren în suprafață de 2386 mp, ce era utilizat la data respectivă de Grădinița de copii nr. 283;

Luând în considerare adresa nr. 1048/17.04.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 21838/17.05.2024 prin care Școala Gimnazială nr. 7 a solicitat sprijinul în vederea extinderii spațiului unității de învățământ.

Ca urmare a adresei înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 26908/20.05.2024 prin care proprietarii imobilelor situate în strada Băneasa nr. 39 și 39A, sector 1 și-au exprimat acordul de a fi începute demersurile necesare în vederea achiziționării imobilelor respective de Sectorul 1 în numele și pe seama Municipiului București.

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 ;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilelor situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7.

(2) Imobilele situate în Str. Băneasa nr. 39 și nr. 39A, au număr cadastral și sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 263218 și nr. 222152 și sunt identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prețul la care se va realiza achiziția va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii Comisiei de negociere desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 și proprietarii imobilului, având la baza rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR.

Art. 3 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor menționate la art. 1 în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 7.

Art. 4. – Prețul de achiziție al imobilelor se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5 - Retragerea dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.05.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 120

Data: 30.05.2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL