

HOTĂRÂREA

Nr. 15 din 30.04.2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului-teren cu număr cadastral 63381, înscris în Cartea funciară nr. 63381, teren aflat în domeniul privat al comunei Grozești, județul Iași

Consiliul local al comunei Grozești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară la data de 30 aprilie 2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.25 alin. (2) și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) Art.18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2) , art. 130 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

c) 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

d) art.87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren cu număr cadastral 63381, înscris în Cartea funciară nr. 63381, teren aflat în domeniul privat al comunei Grozești, județul Iași

b) Referatul de aprobare al primarului comunei Grozești nr.40CL din 23.04.2024 ;

c) Raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, registru agricol și fond funciar, înregistrat sub nr. 41CL din 23.04.2024;

d) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Grozești;

e) Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. 5750 din 25.03.2024

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren identificat cu numărul cadastral 63381, amplasat în T38/1, parcelele A784/9/1, A784/10/1, A787/7, A784/8, înscris în Cartea funciară nr. 63381, aparținând domeniului privat al Comunei Grozești, jud. Iași, în suprafață totală de 25.000 mp, în douăzeci loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 376 mp cu nr. cadastral 63405, situat în extravilanul comunei Grozești;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 1000 mp cu nr. cadastral 63406, situat în extravilanul comunei Grozești;

c) Lotul 3, teren în suprafață de 1000 mp cu nr. cadastral 63407, situat în extravilanul comunei Grozești;

d) Lotul 4, teren în suprafață de 1000 mp cu nr. cadastral 63408, situat în extravilanul comunei Grozești;

e) Lotul 5, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63409, din care 535 mp situat în intravilanul comunei Grozești și 365 mp situat în extravilanul comunei Grozești;

f) Lotul 6, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63410, din care 806 mp situat în intravilanul comunei Grozești și 94 mp situat în extravilanul comunei Grozești

g) Lotul 7, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63411, situat în intravilanul comunei Grozești;

h) Lotul 8, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63412, situat în intravilanul comunei Grozești;

- i) Lotul 9, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63413, situat în intravilanul comunei Grozești;
- j) Lotul 10, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63414, situat în intravilanul comunei Grozești;
- k) Lotul 11, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63415, situat în intravilanul comunei Grozești;
- l) Lotul 12, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63416, situat în intravilanul comunei Grozești;
- m) Lotul 13, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63417, din care 899 mp situat în intravilanul comunei Grozești și 1 mp situat în extravilanul comunei Grozești;
- n) Lotul 14, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63418, din care 736 mp situat în intravilanul comunei Grozești și 164 mp situat în extravilanul comunei Grozești;
- o) Lotul 15, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63419, din care 461 mp situat în intravilanul comunei Grozești și 439 mp situat în extravilanul comunei Grozești;
- p) Lotul 16, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63420, din care 185 mp situat în intravilanul comunei Grozești și 715 mp situat în extravilanul comunei Grozești;
- q) Lotul 17, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63421, din care 4 mp situat în intravilanul comunei Grozești și 896 mp situat în extravilanul comunei Grozești;
- r) Lotul 18, teren în suprafață de 900 mp cu nr. cadastral 63422, situat în extravilanul comunei Grozești;
- s) Lotul 19, teren în suprafață de 1477 mp cu nr. cadastral 63423, din care 206 mp situat în intravilanul comunei Grozești și 1272 mp situat în extravilanul comunei Grozești;
- t) Lotul 20, teren în suprafață de 7547 mp cu nr. cadastral 63424, din care 62 mp situat în intravilanul comunei Grozești și 7485 mp situat în extravilanul comunei Grozești;

Art.2. Se împuternicește domnul George Cristea, primarul comunei Grozești, județul Iași, în vederea reprezentării comunei Grozești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Grozești prin aparatul de specialitate din subordinea primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Primarului comunei Grozești, precum și Instituției Prefectului județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian ZOTA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

Secretarul general al comunei Grozești,

Alice - Adriana RĂDVAN



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 abțineri, din totalul de 10 consilieri în funcție, din care 9 prezenți

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,		
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 15/ 30.04.2024		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Hotărâre care se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali prezenți	30.04.2024
2	Comunicarea către primar	30.04.2024
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	20.05.2024
4	Comunicarea către prefectul județului	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	