

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VALEA MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile- terenuri aparținând domeniului privat al comunei Valea Moldovei

Consiliul Local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Floriștean Niculai Romică, primarul comunei Valea Moldovei, înregistrat sub nr. 3789 din 20.05.2024;
- Raportul nr. 3790 din 20.05.2024, prezentat de Compartimentul urbanism și mediu;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism nr. 80 din 20.05.2024;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmite de PFA NEGREA VASILE;
- prevederile art. 879 alin. (1) și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile cu art. 127 și urm. din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) , art. 139 alin. (3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită ” *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de Alipire*” executată de PFA NEGREA VASILE și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului prin referatul nr. 7469 din 19.04.2024, conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în comuna Valea Moldovei, județul Suceava, proprietatea privată a comunei Valea Moldovei, identificate după cum urmează:

- a. Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 139 mp având CF 30417;

b. Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 156 mp având CF 32522;

c. Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 613 mp având CF 32625;

(2) După alipirea imobilelor identificate la alin. (1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 908 mp., cu număr cadastral 33664, identificat conform *Planului de amplasament și delimitare a imobilului*, care constituie *Anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art. 1.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Valea Moldovei, domnul Floriștean Niculai Romică, pentru a semna actul autentic de alipire.

Art. 5. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toplicean Petrică



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general comunei
Aluculesei Anuța

Valea Moldovei, 29 mai 2024
Nr. 49

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	7469
Ziua	19
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MOLDOVEI
Domiciliul Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Valea Moldovei

CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
VALEA MOLDOVEI,
JUDETUL SUCEAVA
ANEXA NR. 1
AL HOTĂRĂRII NR. 49
DIN DATA DE 19.05.2024

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7469** din data **19-04-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **30417** situat în Loc. Mironu, Jud. Suceava, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 139 mp;
- 2) **32522** situat în Loc. Mironu, Jud. Suceava, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 156 mp;
- 3) **32625** situat în Loc. Mironu, Jud. Suceava, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 613 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 33664, situat în Loc. Mironu, Jud. Suceava, UAT Valea Moldovei având suprafața măsurată 908 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan
Generat digital de Angela Trifan
Data: 2024.04.24 15:27:07
48700



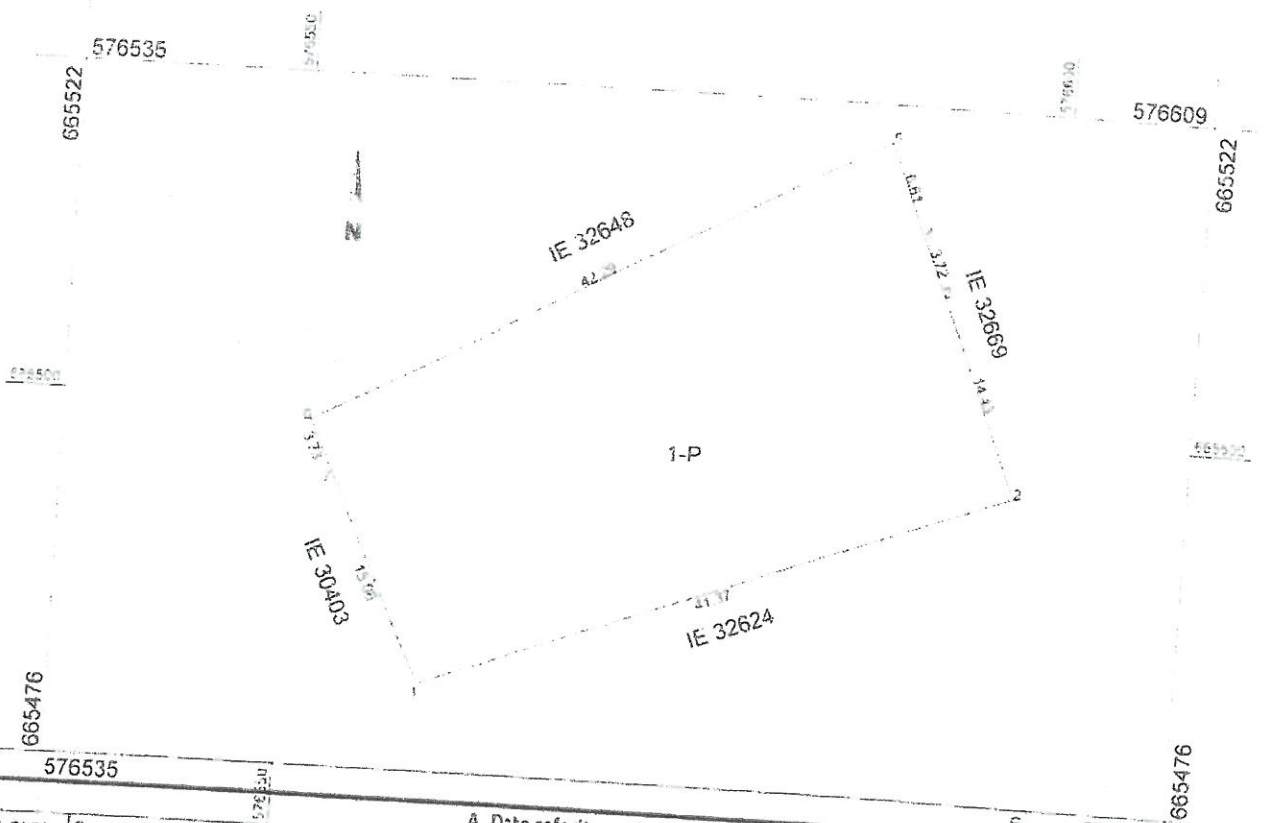
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:500

ANEXA NR. 10

Anexa 16 la regulament

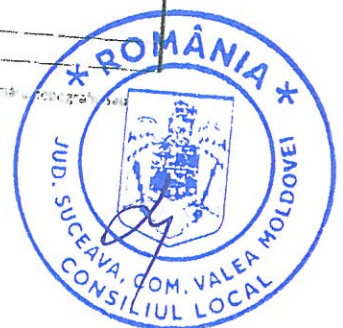
nr. cadastral:	suprafața măsurată a imobilului (mp)	adresa imobil:
33064	908	Sat Mironu, Com. Valea Moldovei, jud. Suceava (intravilan)
CF	UAT:	
	VALEA MOLDOVEI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categ. de folosință:	Suprafața (mp)	Mențiuni:
I	P	908	Imprejmuit
Total		908	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația:	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni:
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului:		908	
Suprafața din act:		908	

Executant	PFA NEGREA VASILE Aut. RO-SV-F-222/13.02.2019	Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura	VASILE NEGREA Semnat digital de VASILE NEGREA Data: 2024.04.18 18:55:59 +03'00'	Semnătura	7469/2024 Angela Trifan
Data:	14.04.2024	Data:	

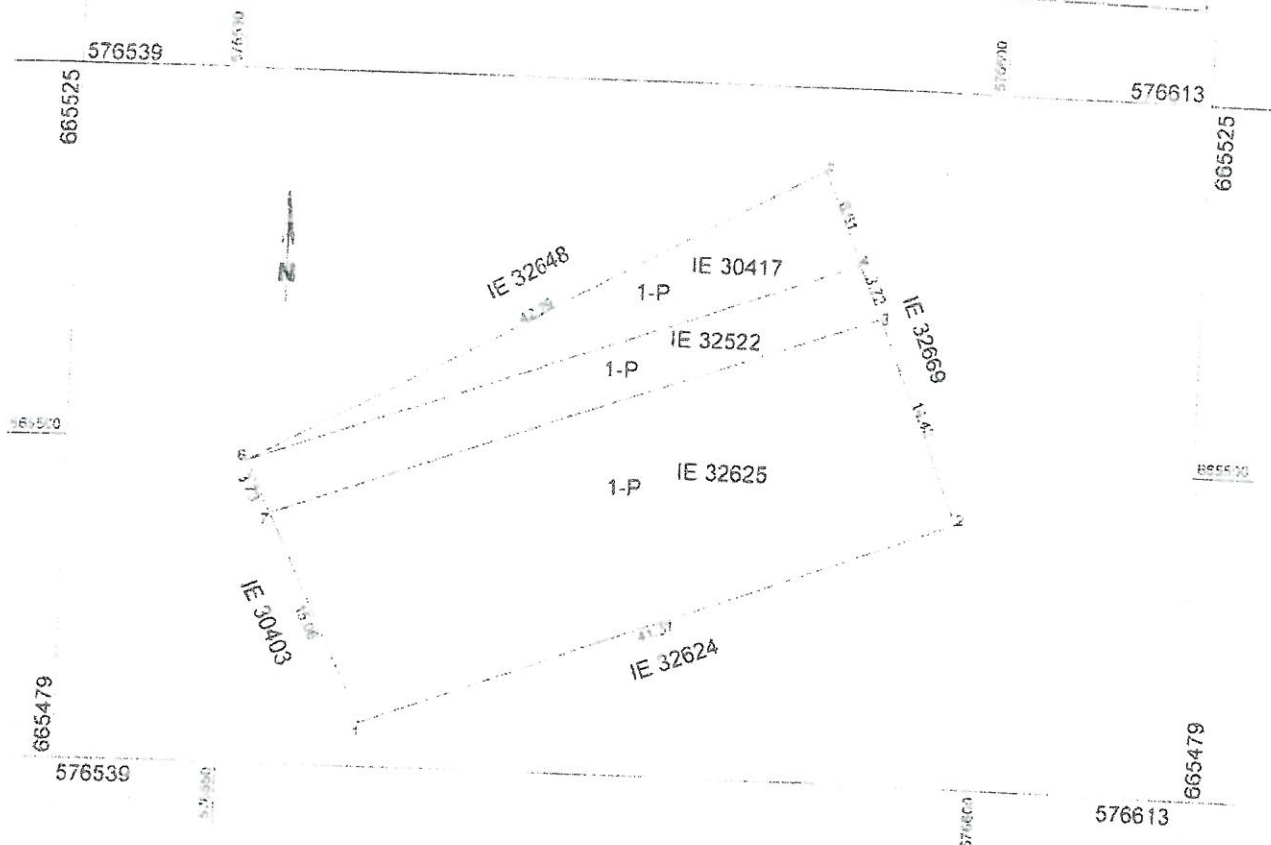
* În situația în care există numeroase cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere pentru alipire

Scara 1:500

Nr CF	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
33664	908	Sat Mironu.com. Valea Moldovei , jud. Suceava U.A.T. VALEA MOLDOVEI (intravilan)



Situatia actuala inainte de alipire

Nr. cad.	Sup. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
30417	139	P	Imobil vechi
32522	156	P	Imobil vechi
32625	613	P	Imobil vechi
Total	908		

Situatia viitoare dupa alipire

Nr.cad. C.F.	Sup. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33664	908	P	Imobil nou
Total	908		908

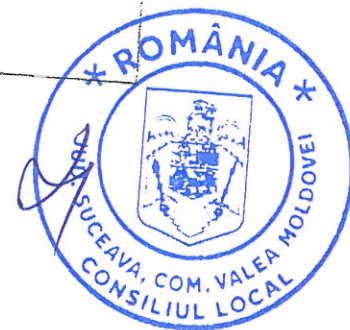
Executant: P.f.a Negrea Vasile
Aut. seria RO-SV-F nr. 222/13.02.2019
Data: 14.03.2024

VASILE
NEGREA
Semnat digital de
VASILE NEGREA
Data: 2024.04.18
18:54:17 +03'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
imobilului in Baza de Date
7469/2024

Angela
Trifan

Semnatura si Stampila OCPI



Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	7469
Ziua	19
Luna	04
Anul	2024

Imobil număr cadastral 33664 / UAT Valea Moldovei

Adresa: Loc. Mironu, Jud. Suceava

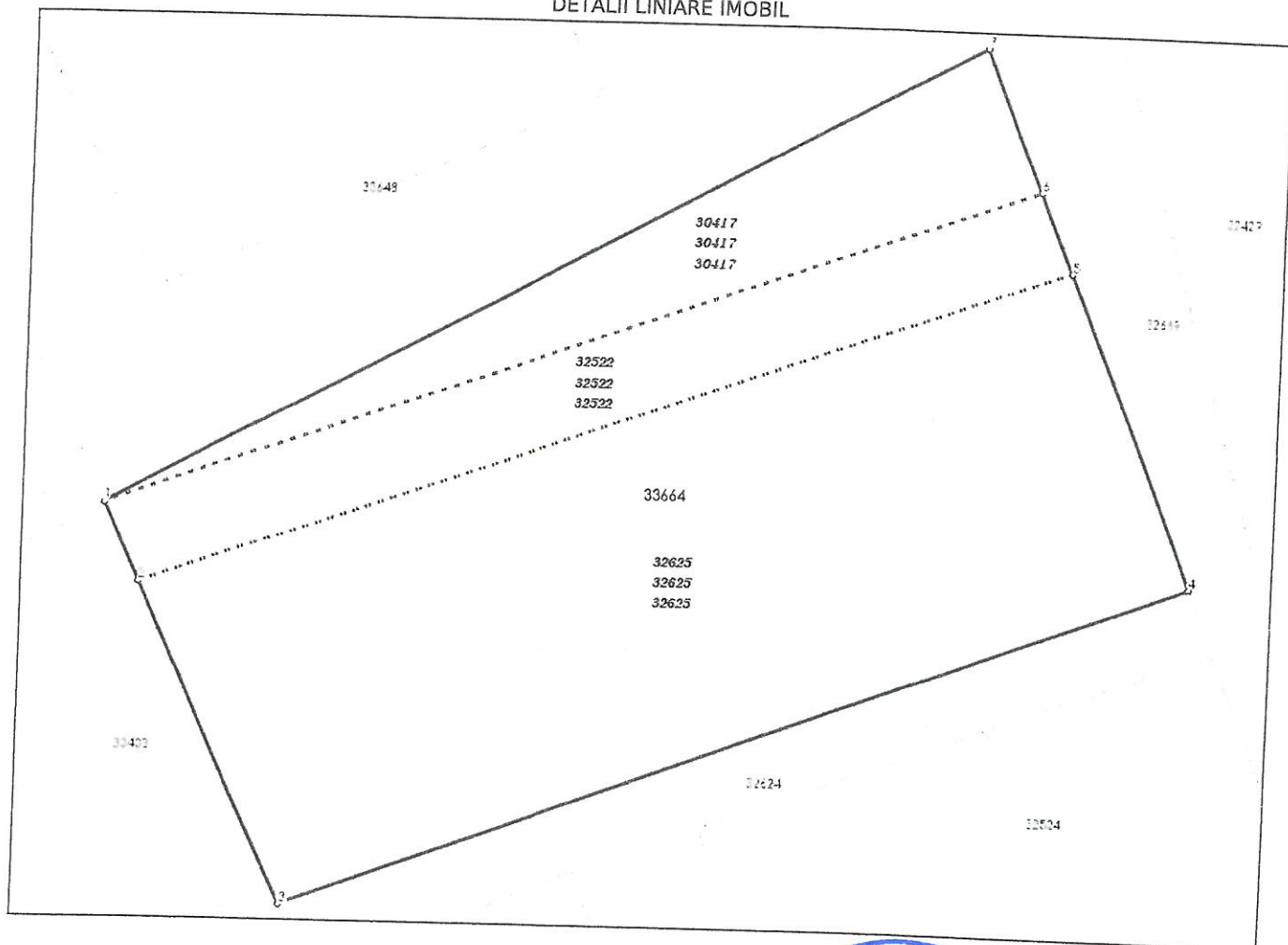
Comuna/Oraş/Municipiu: Valea Moldovei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Moldovei
33664	908	Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografică

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	908			
	TOTAL:		908			partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.726
2	3	15.062
3	4	41.368
4	5	14.426
5	6	3.717
6	7	6.61
7	1	42.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7469	19.04.2024	24.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7469 înregistrată la data de 19.04.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30417	139	Loc. Mironu, Jud. Suceava
2	32522	156	Loc. Mironu, Jud. Suceava
3	32625	613	Loc. Mironu, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-04-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA TRIFAN

