



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 12

Pentru: 12

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 48 din 27.06.2024

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație de locuință situat în comuna Periam, str. Armoniei, nr. 6, bl. 1, et. 2, ap. 11, județul Timiș, către familia doamnei Simina-Cosmina Grebenar

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 1 alin. (5), art. 44 alin. (1)-(2) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;

b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art. 551 alin. (1), art. 552, art. 553, art. 555, art. 556 și art. 1777-1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

d) O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 297 alin. (1) lit. c), art. 300 alin. (1) lit. c), art. 332-346, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 176 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

j) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

k) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a) cererea doamnei Simina-Cosmina Grebenar, domiciliată în comuna Periam, strada Vișinului, nr. 16, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 4414/03.06.2024;

b) referatul comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe aflate în proprietatea Comunei Periam sau în fondul locativ de stat din comuna Periam, înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 4502/05.06.2024;

c) faptul că spațiul cu destinație de locuință în suprafață totală de 40,85 mp, reprezentând apartamentul nr. 11 din imobilul cu numărul de conscriere anterior 895 și adresa actuală: strada Armoniei, nr. 6, comuna Periam, județul Timiș, se află în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat iar imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 4890/20.06.2024 prezentat de primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 4900/20.06.2024 întocmit de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - 200, art. 240 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul cu destinație de locuință situat în Comuna Periam, str. Armoniei, nr. 6, bl. 1, et. 2, reprezentând apartamentul cu nr. 11, aflat în proprietatea privată a comunei Periam, județul Timiș, către familia doamnei **Simina-Cosmina Grebenar**, domiciliată în comuna Periam, strada Vișinului, nr. 16, județul Timiș și care va avea calitate de titular de contract.

Art. 2. (1) Contractul de închiriere va fi încheiat pentru o perioadă de **5 ani**, conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art. 3. Se mandatează domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam, să semneze contractul de închiriere care se va încheia cu familia doamnei Simina-Cosmina Grebenar.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș care este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze contractul de închiriere, precum și doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei comunei Periam.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei Comunei Periam;
- doamnei Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam;
- doamnei Ramona-Maria Cîtea, casier în cadrul primăriei comunei Periam;
- doamnei Simina-Cosmina Grebenar;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

L.S.

 Elena-Mariana ARNĂUTU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 48/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/06/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	27/06/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/06/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	28/06/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	28/06/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28/06/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”