



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA,NR.55
TEL : 0244/478416



HOTĂRÂRE

**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE
PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 2199 MP) PENTRU ZONĂ SPORT ȘI
AGREMENT ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=7035 MP) DIN ZONA SPAȚII
VERZI, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ , CĂI DE COMUNICAȚII ÎN ZONĂ DE
SPORT ȘI AGREMENT (Sstud=26523 mp) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM AFERENT ACESTUIA**

Consiliul Local al comunei Râfov , județul Prahova, întrunit în sesiune
ordinară: Văzând:- Referatul de aprobare al primarului comunei Râfov, jud.
Prahova.

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râfov, jud. Prahova .
- Documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal – introducere parțială teren în intravilan (S = 2199 mp), pentru zonă sport și agrement și schimbare destinație teren (S=7035 mp) din zona spații verzi, echipare tehnico-edilitară , căi de comunicații în zonă de sport și agrement (Sstud=26523 mp), nr. cadastral 23209 (tarla 103, parcela P602, 602/1, 602/2), nr. cadastral 25471 (tarla 1, parcela A1/1), sat Palanca, comuna Râfov și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia,
- Punctul de vedere Favorabil nr 06/ 25.01.2024 al Consiliului Județean Prahova privind această lucrare;
- Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.23 / 15.11.2023 emis de Primăria Râfov , ;
- În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin.(4) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al comunei Râfov

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea: **INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 2199 MP) PENTRU ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=7035 MP) DIN ZONA SPAȚII VERZI, ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ , CĂI DE COMUNICAȚII ÎN ZONĂ DE SPORT ȘI AGREMENT (Sstud=26523 mp)**, nr. cadastral 23209 (tarla 103, parcela P602, 602/1, 602/2), nr. cadastral 25471 (tarla 1, parcela A1/1), sat Palanca, comuna Râfov.

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

ART.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este durata de valabilitate a Planului Urbanistic General.

ART.4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de compartimentele de urbanism , de primarul comunei Râfov și vor fi transmise persoanelor și instituțiilor interesate de secretarul comunei Râfov, jud. Prahova .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
D-na DOBRE ELENA**

**Râfov, 09.04.2024
NR. 27**

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	0



**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL,
GEORGETA NEDELCU**