



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RAFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55
TEL : 0244/478416
FAX : 0244/478589
e-mail: primariarifov@yahoo.com



HOTĂRÂRE

PRIVIND ÎNCHIRIEREA, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A UNUI SPAȚIU APARTINÂND DISPENSARULUI UMAN DIN SATUL BUDA, AFLAT ÎN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI RÂFOV

Consiliul Local al Comunei Râfov, jud Prahova:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, proiect inițiat de primarul comunei Râfov, jud. Prahova.
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râfov, jud. Prahova.
- Cererea medicului stomatolog POUR-MOLAEI HOSSEIN, specialist în medicina dentară prin care solicită închirierea unui spațiu pentru consultații medicale de specialitate;
- Art.551 pct.8 și pct.9 din Legea 287/2009 privind Codul Civil coroborat cu art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Râfov, jud. Prahova.
- Avizul secretarului com. Râfov, jud. Prahova.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență privind Codul Administrativ al României;

HOTĂRĂȘTE

Art 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiului cu destinație cabinet stomatologic din incinta dispensarului uman din satul Buda.

Art.2 Se aprobă documentația (Anexa 1 la prezenta hotărâre) pentru închirierea spațiului: P7 și P9 în suprafață utilă de 15,51 mp și 6,43 mp pentru activități medicale de tip stomatologic și cotă parte din spațiile în comun.

Art.3 Se aproba Raportul de evaluare (Anexa 2 la prezenta hotărâre) pentru stabilirea pretului de pornire al licitației.

Art 4. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art 5. 1. Spațiile de folosință comună, respectiv hol și sala de așteptare, grup sanitar, sala de tratament, camera de sterilizare, fisiere sunt puse la dispoziția chiriașului sub forma de cota indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate potrivit specializării medicale.

2. În contractul de închiriere se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor, reprezentând întreținerea acestora.

Art 6. Se împuternicește primarul comunei Râfov să semneze contractul de închiriere.

Art.7 Comunicarea prezentei hotărâri va fi transmisă persoanelor și instituțiilor interesate de secretarul comunei Râfov, jud. Prahova .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

D-NUL NICOLAE OVIDIU MARIAN

Râfov, 17.05.2024

NR. 33

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	0

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
GEORGETA NEDELCU**