



COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.comunabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 43

din 27 mai 2024

- privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire teren de sport în comuna Balc, sat Săldăbagiu de Barcău”**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr.3267 din 21.05.2024 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;

- Raport de specialitate nr. 3268 din 21.05.2024 întocmit de d-na Horvat Ramona – Carmen – secretar general al comunei;

- Certificatul de urbanism nr. 159 din 21.03.2023 și Avizul Arhitectului șef nr. 8949 din 07.05.2024 emis de Consiliul Județean Bihor - Instituția Arhitectului șef , pentru realizare “PUZ „Construire teren de sport în comuna Balc, sat Săldăbagiu de Barcău”

- Rapoartelor de informare a publicului, etapa I și etapa II;

- Extrasul de carte funciară nr.52176 Săldăbagiu de Barcău;

În baza art.25, art.47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.„c”, alin.(6) lit.„c”, și art. 139 alin.(3) lit.„e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor și art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru **„Construire teren de sport în comuna Balc, sat Săldăbagiu de Barcău”**

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE- SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul studiat se află în intravilan cu nr.cadastral 52176, domeniu public al Comunei Balc având categoria de folosință curți construcții în suprafață totală de 2218,0 mp și este delimitat la N - de drum comunal cu nr.cadastral 52014, la S, la E de terenuri private destinate locuirii și la V de Valea Săldăbagiu. Accesul se realizează din drumul comunal cu nr.cadastral 52014, drum asfaltat.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR nr. 1 Săldăbagiu de Barcău - I, S - zonă de instituții și servicii- teren sport.

Terenul studiat cu nr.cadastral 52176 este în intravilan, având suprafața totală de 2218,0 mp.

Se propune schimbarea funcțională a zonei din zonă de locuit în zonă de instituții și servicii în vederea construirii unui teren sport.

PROPUNERI – REGLEMENTARI URBANISTICE:

Prin lucrările executate în cadrul prezentului proiect conform planșelor U/03, Reglementari urbanistice - se propune :

Funcțiunea zonei – UTR nr. 1 Săldăbagiu de Barcău - I, S - zonă de instituții și servicii- teren sport.

Indicatori urbanistici : intravilan, POTmax.=50,0%, CUTmax.=0,25

Regim de înălțime: maxim P

Suprafață teren sport: 554,0 mp

Spații verzi: Spații verzi - 30% din suprafața totală a terenului, conform planșei 03/U-Plan reglementări- întocmită de către SC GOARHITECT DIMENSION SRL, arh. OANA GAL.

Limita de implantare: retragere de la aliniament, drum comunal - păstrând regimul de aliniere al construcțiilor din zonă, retrageri laterale și retragere posterioară - cu respectare cod civil și OMS 119/2014.

Circulații și accese: Accesul pietonal și auto din drumul comunal cu nr.cadastral 52014, prin racord simplu.

Parcările – parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996-min.8 locuri.

Echiparea tehnico-edilitara: Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua stradală existentă; alimentare cu apă și canal- nu e cazul; apele pluviale vor fi dirijate spre șanțurile existente; telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate, se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor.

Art.2 Cuprinderea prezentului P.U.Z. în documentația Elaborare Plan Urbanistic General – Comuna Balc , P.U.G. și R.L.U.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Balc, județul Bihor.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
Consiliul Județean Bihor- Instituția Arhitectului Șef;
Primarului comunei;
pentru afișare;
la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cornel BOZGA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Ramona – Carmen HORVAT

Total consilieri locali : 13

Prezenți : 11

Pentru : 11

Împotrivă: -

Abțineri :-