



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 68

din 27.06.2024

privind vânzarea suprafeței de 892 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Vânători str. Pajiștei nr.15 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61904 (540 mp curți construcții - tarla 72,parcela 1212/3/2 ; - 352 mp pășune tarla 72,parcela 1212/3/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na BUDALĂ Aurelia și d-nul ROMAN Valentin-Andrei

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.06.2024,

Având în vedere: cererea nr.7664/13.06.2024 a d-nei BUDALĂ Aurelia domiciliată în sat Vânători str. Pajiștei nr. 15, com. Popricani, jud. Iași, și a d-nului ROMAN Valentin -Andrei cu domiciliul în com. Popricani , sat. Vânători, jud. Iași , privind cumpărarea suprafeței de 892 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Vânători str. Pajiștei nr.15 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61904 (tarla 72,parcela 1212/3/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află amplasate: o construcție locuință 61904-C1, o construcție anexă 61904 - C2 , referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.7781/17.06.2024 ,contractul de concesiune nr.18 din 16.01.2020 încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si d-na BUDALĂ Aurelia/d-nul ROMAN Valentin-Andrei , autorizatia de construire nr.28/3977 din 16.04.2021, certificatul de atestare a edificării construcției nr.3316/13.03.2024 emis de comuna Popricani, jud. Iași , încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.78081/18.04.2024 , emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 7805/17.06.2024 și proiectului de hotărâre nr. 7806/17.06.2024 întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 892 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Vânători str. Pajiștei nr.15 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61904 (540 mp curți construcții - tarla 72,parcela 1212/3/2 ; - 352 mp pășune tarla 72,parcela 1212/3/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na BUDALĂ Aurelia și d-nul ROMAN Valentin-Andrei , raportul compartimentului de resort nr. 7807/17.06.2024 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.8261/27.06.2024 (comisia nr.1-favorabil), nr.8267/27.06.2024 (comisia nr.2-favorabil), nr.8272/27.06.2024 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1),lit.a privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1.-Vânzarea suprafeței de 892 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Vânători str. Pajiștei nr.15 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61904 (540 mp curți construcții - tarla 72,parcela 1212/3/2 ; - 352 mp pașune tarla 72,parcela 1212/3/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor (o construcție locuință 61904-C1, o construcție anexă 61904 -C2) amplasate pe teren , d-na BUDALĂ Aurelia și d-nul ROMAN Valentin-Andrei cu domiciliul în com. Popricani , jud Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: -41.266 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.18 din 16.01.2020 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.61904 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei BUDALĂ Aurelia și a d-nului ROMAN Valentin-Andrei după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași , d-nei BUDALĂ Aurelia/ d-nulu ROMAN Valentin-Andrei , compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate- impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiunea- "Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președintele de sedință,
Consilier, Minai VULPE**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.06.2024** cu un **nr.de 12 voturi** pentru, **0 împotrivă 0 abțineri** din **nr. total de 15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 68/27.06.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	27.06.2024	
2	Comunicarea către primar	10.07.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.07.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.07.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.07.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.07. 2024	

