



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 57 din 30.07.2024

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 401134 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 30.07.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de doamna Reghina Cozma, domiciliată în comuna Periam, nr. 257, județul Timiș, domnul Nicolaie Cozma, domiciliat în comuna Periam, str. Freziei, nr. 8A, județul Timiș și doamna Zorica Cozma domiciliată în comuna Periam, str. Arțarului, nr.21, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 5619/18.07.2024;
- b) extrasul C.F. nr. 401134 Periam conform căruia terenul în suprafață de 4.113 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș și face parte din domeniul privat al comunei Periam;

c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a terenului înscris în C.F. nr. 401134 Periam, întocmită de către Ing. Prochin Daniel Constantin, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 5635/18.07.2024.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 5774/23.07.2024 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5784/23.07.2024 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A1 în **C.F. nr. 401134 Periam**, având nr. topografic Top: 96-97, situat în localitatea Periam, având număr de conscriere inițial 257 și adresa actuală: strada Arțarului, nr. 21, județul Timiș, întocmită de Ing. Prochin Daniel Constantin și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 5635/18.07.2024, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv majorarea suprafeței de la 4.113 mp la 4.471 mp a terenului intravilan de sub A1 înscris în C.F. nr. 401134 Periam, având nr. topografic Top: 96-97, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de Ing. Prochin Daniel Constantin, precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Arțarului, nr. 21, județul Timiș.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam;
- compartimentului Agricol, Protecția mediului din cadrul primăriei comunei Periam;
- președintelui Comisiei locale de inventariere din cadrul primăriei comunei Periam;
- responsabilului CFP;
- doamnei Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism în cadrul primăriei comunei Periam;

- doamnei Reghina Cozma, domnului Nicolaie Cozma și doamnei Zorica Cozma, coproprietari ai casei cu nr. 257 din comuna Periam;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Elena-Mariana ARNĂUTU

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,

 Daciana BRONȚ

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 5 7/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/07/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	30/07/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/07/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	30/07/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/07/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

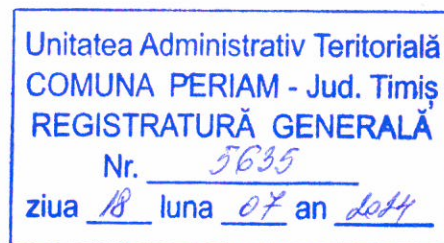
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA DOCUMENTATIEI

*Plan de situatie pentru imobilul cu nr.top.96-97
inscris in CF nr.401134 loc. Periam*

Beneficiar: **COZMA REGHINA**

Amplasament: Intravilanul *localitatii Periam, nr.257, jud. Timis.*

Proiectant: **Ing. PROCHIN DANIEL CONSTANTIN**

Pr. nr.:
/2024

Data:
iulie 2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. **Denumirea lucrării:** Documentatie tehnica de atribuire teren conf. L87/2020 al imobilului inregistrat in CF nr.401134 cu nr.top. 96-97, loc. Periam, nr.257, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării :** **COZMA REGHINA**
2. **Scopul lucrării:** Documentația se execută in vederea inscrierii in C.F. 401134, Periam, a terenului din CF conf. L87/2020.
4. **Amplasamentul terenului:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii loc. Periam, nr.257, jud. Timis.
5. **Situatia juridică a imobilului :** Imobilul din intravilanul loc. Periam, nr.257, inregistrat in CF nr.401134 este proprietatea lui COZMA REGHINA asupra casei C1 cota 1/2, COZMA REGHINA asupra casei cota 2/16, COZMA NICOLAIE asupra casei cota 3/16 si COZMA ZORICA asupra casei cota 3/16 si in proprietatea COMUNA PERIAM asupra teren cota 1/1.





*Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREO 1970*

Nr.	X(m)	Y(m)
1	513871,080	180403.158
2	513885,506	180432.295
3	513759,915	180493.303
4	513744,667	180464.573
5	513784,426	180446.567

N



Nr. crt.	Nr.CF	Nr. Cad/Top.	Descriere imobil	Suprafata act(mp)	Suprafata masurata(mp)	Proprietar
1	401134 Periam	96-97	Teren intravilan cu casa, situat in loc. Periam, nr.257 jud. Timis.	4113	4471	COZMA REGHINA, intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in baza L.112/1995, dobandit prin conventie cota actuala 1/2. COMUNA PERIAM, intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin lege. cota actuala 1/1. COZMA REGHINA, intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin succesiune, cota actuala 2/16 COZMA NICOLAE, intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin succesiune, cota actuala 3/16. COZMA ZORICA, intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin succesiune, cota actuala 3/16.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

		Ing. PROCHIN DANIEL CONSTANTIN Certificat de autorizare Seria RO-TM-F Nr. 0132/23.10.2012 Categoria B		Denumire proiect: Documentatie de atribuire teren conform Legii 87/2020 a imobilului cu nr. top. 96-97, inscris in CF nr.401134, loc. Periam, nr.257, jud Timis. Beneficiar: COZMA REGHINA		Nr. Pr. /2024	
SEF PROIECT	ing.Prochin Daniel	scara					
INTOCMIT	ing.Prochin Daniel	E: 1000	Plan de situatie				
DESEMAT	ing.Prochin Daniel	1: 2000	Plan de incadrare in zona				
VERIFICAT		data 2024	nr.plansa 1				