

HOTĂRÂRE NR. 93 / 12.06.2024
privind dezmembrarea terenului în suprafață de 53.187,00 mp, nr. cadastral 95685, CF
nr. 95685 Miroslava – domeniu privat al Comunei Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.06.2024

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. 95/11.06.2024 inițiat de domnul Primar Florin-Liviu Dulgheru, prin care propune dezmembrarea terenului domeniu privat al Comunei Valea Lupului în suprafață de 184.630,00 mp, nr. cadastral 99407, CF nr. 99407 Miroslava,

Analizând raportul de specialitate înocmit de Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 13589/11.06.2024;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ANCP1 nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea poziției 8 din Anexa la HCL nr. 67/30.06.2020, în sensul actualizării denumirii bunului și a suprafeței reale a imobilului, astfel

- teren nr. cadastral 99407, CF nr. 99407 Miroslava, suprafața de 184630 mp, din care suprafața de 180.503 mp intravilan Uricani și 4.127 mp extravilan Miroslava, cu o valoare de inventar de 100.066,83 lei

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 184.630,00 mp, nr. cadastral 99407, CF nr. 99407 Miroslava, în vederea înscrierii în Cartea funciară, conform documentației anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului – dl. Florin-Liviu Dulgheru și consilierul juridic – d-nul Alexandru Valentin Varvara în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

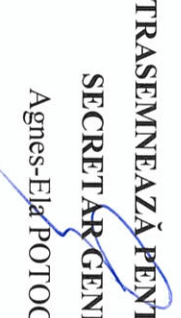
Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Compartimentului juridic, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate..

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


Iulian MHEANĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,


Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 93 / 12.06.2024

Total consilieri locali	16
Prezenți	15
Pentru	12
Împotrivă	3
Abțineri	-

ANEXA LA H.C.L. NR. 93 / 12.06.2024
Imobil teren – domeniu privat al Comunei valea Lupului,
Suprafata de 184.630,00 mp, nr. cadastral 99407, CF nr. 99407 Miroslava
Valoare de inventar 100.066,83 lei

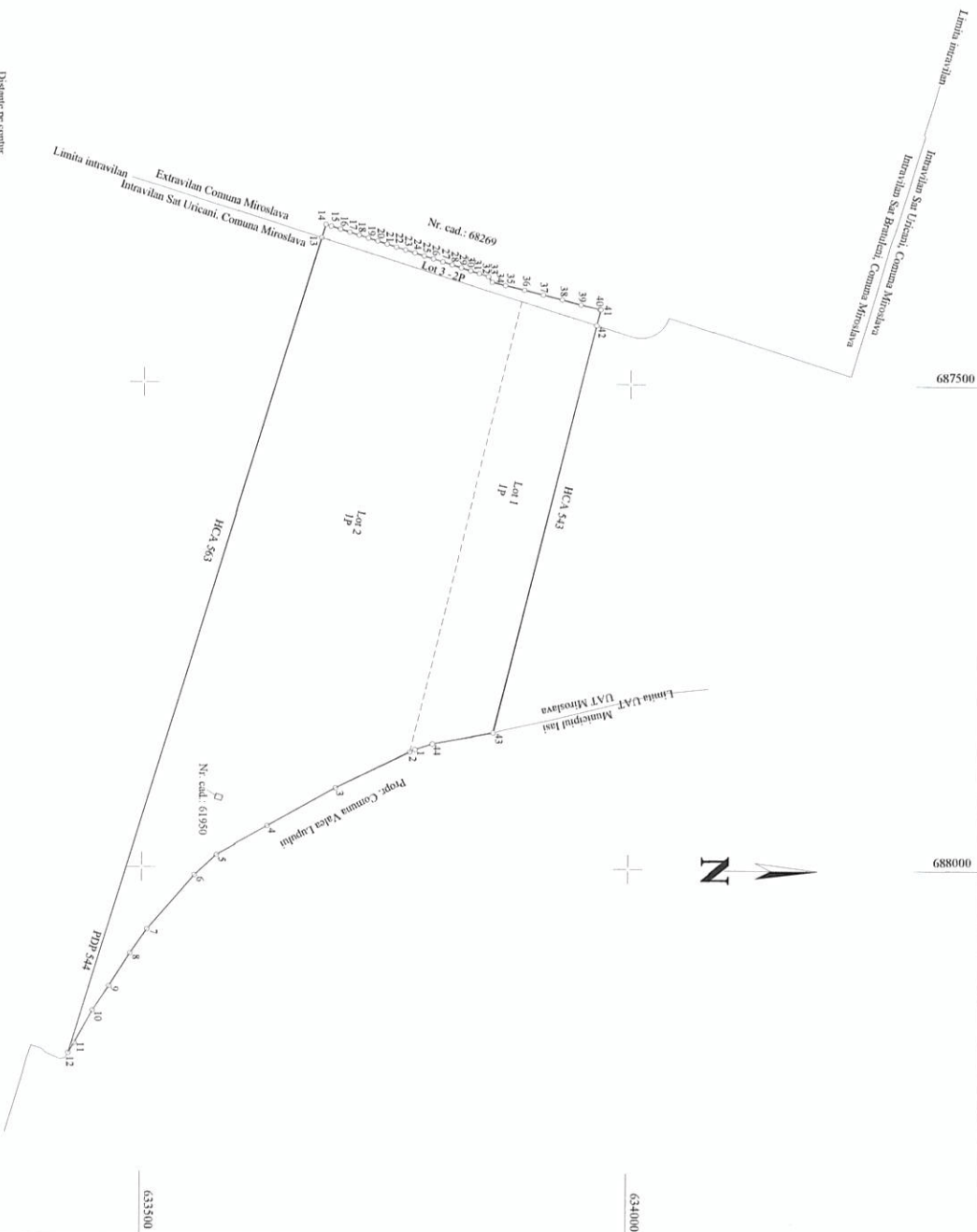
NR. CRT.	SUPRAFATA MP	NR. LOT	SUPRAFATA RAMASA MP NR. CAD. 99407	VALOARE INVENTAR -LEI-
1.	36.171	1	148.459,00	19.604,68
2.	144.332	2	4.127,00	78.227,94
3.	4.127	3	0	2.234,21

*Are documentație anexă

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL
PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99407	184630	Intravilan conf. PUG-Sat Uricani si Extravilan Comuna Miroslava, Județul Iasi; Tenta 11, Parcela S45.
Nr. Carte Funciara	99407	Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Miroslava



687500
687000
634000
633500

Distante pe contur	Pct.	Longimii
1	5.85	
2	84.75	
3	80.40	
4	59.92	
5	30.07	
6	74.15	
7	30.45	
8	39.97	
9	30.27	
10	38.48	
11	11.69	
12	879.96	
13	14.25	
14	5.86	
15	10.00	
16	10.00	
17	10.00	
18	10.00	
19	10.00	
20	10.00	
21	10.00	
22	10.00	
23	10.00	
24	10.00	
25	10.00	
26	10.00	
27	10.00	
28	10.00	
29	10.21	
30	0.00	
31	9.79	
32	9.98	
33	6.89	
34	14.14	
35	19.89	
36	20.03	
37	20.03	
38	20.02	
39	20.05	
40	0.83	
41	16.02	
42	433.01	
43	63.85	
44	18.77	

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Categoria de folosinta
99407	4127	F	Intravilan conf. PUG Sat Uricani		
			Extravilan Comuna Miroslava		
Total	184630	-	Imobilul este neinceput	Total	184630

Excitant: BETA R G TRUST SRL, Seria RO-B-I, Nr. 1855
Ing. Huganu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225
Confirm executarea masurilor in teren, corectitudinea insemnatiilor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
Data: Iunie 2024

Inspector:
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa