



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 63

din 29 iulie 2024

- privind darea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Română Balc, a imobilului teren extravilan situat în localitatea Balc, în suprafață de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51906 Balc, cu număr cadastral 51906, aparținând domeniului public al comunei Balc, județul Bihor, cu destinația de cimitir, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.4587 din 23.07.2024 întocmită de primarul comunei Balc, dl. Sabău Sorin – Ionuț;

Raport de specialitate nr. 4588 din 23.07.2024 întocmit de d-na Horvat Ramona - Carmen – secretar general al comunei;

Cererea Parohiei Ortodoxe Române Balc, reprezentată prin Preot Paroh Cociuban Gheorghe, înregistrată la primăria comunei Balc sub nr. 4135/25.06.2024 , prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 5.000 mp, înscris în CF. nr. 51906 Balc, reprezentând cimitir în satul Balc,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-prevederile art. 108, lit. „d”, 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 287, lit. „b”, art. 297, alin.(1), lit. „d” și art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 4 și art.5, alin. (2) din Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;

-prevederile art. 861 , alin.(3), art. 866 și art. 874, alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Balc,

În temeiul art. 129 alin. (14) art. 139 alin.(1) și a art. 196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Română Balc, a imobilului teren extravilan situat în localitatea Balc, în suprafață de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51906 Balc, având numărul cadastral 51906, aparținând domeniului public al comunei Balc, județul Bihor, cu destinația de cimitir.

Art.2 Predarea, respectiv primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Darea în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art. 1 se face pe o perioadă de 25 ani de la data semnării contractului de comodat.

- Art.4** Se aprobă încheierea contractului de comodat între Comuna Balc și Parohia Ortodoxă Balc, având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului teren extravilan situat în localitatea Balc, în suprafață de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr.51906 Balc, având numărul cadastral 51906, aflat în domeniul public al comunei Balc, județul Bihor, cu destinația de cimitir, conform anexei nr.1 care face parte integrantă a prezentei hotărâri.
- Art.5** Se împuternicește primarul Comunei Balc, județul Bihor, să semneze contractul de comodat cu Parohia Ortodoxă Română Balc, comuna Balc.
- Art.6** Primarul Comunei Balc, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art.7** Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
 - Primarului comunei;
 - Parohia Ortodoxă Română Balc;
 - la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sergiu – Gheorghiță SILAGHI**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 8
Pentru : 8
Împotrivă: -
Abțineri :-

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR



BALC, str. Petőfi Sándor, nr.48
Cod fiscal 5431683
Cod poștal 417040
Tel: 0259/326332, Fax: 0259/326330

COMUNA BALC



PRIMAR

CONTRACT DE COMODAT
NR. _____ DIN _____ 2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA BALC, cu sediul în Balc, str. Petőfi Sándor, nr.48, telefon: 0259-326332, CUI — 5431683, reprezentată prin Primar Sabău Sorin – Ionuț, în calitate de COMODANT și

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BALC, cu sediul în localitatea Balc, str. Petőfi Sándor, nr.48, CUI - 10700478, reprezentată legal prin Preot Paroh Cociuban Gheorghe în calitate de COMODATAR

În temeiul prevederilor art. 108, lit. „d”, 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 287, lit. „b”, art. 297, alin. (1), lit. „d” și art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 861, alin. (3), art. 866 și art. 874, alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local Balc nr.63/29.07.2024,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul dă în folosință comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul teren extravilan situat în localitatea Balc, în suprafață de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51906 Balc, cu număr cadastral 51906, aparținând domeniului public al comunei Balc, județul Bihor, pentru a fi folosit cu destinația de cimitir.

2.2 Predarea — primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare primire, care va fi încheiat de părțile contractante la data predării.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani, cu începere de la data semnării prezentului contract.

3.2 Durata contractului se prelungește prin acordul părților, exprimat în scris, prin act adițional la contract și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Comunei Balc.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- să predea comodatarului, spre folosință, suprafața prevăzută la art. 2.1, în termenul stipulat în hotărârea de consiliu local;
- să permită comodatarului să efectueze lucrări de amenajare și împrejmuire, după cum consideră necesar, pentru utilizarea eficientă a suprafeței;
- să nu stingherească în nici un fel folosința comodatarului asupra suprafeței a cărei folosință a fost cedată prin prezentul contract;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

-să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. DREPTURILE COMODANTULUI:

-să fie informat asupra amenajărilor ce necesită obținerea de autorizații și avize ce ar urma să fie efectuate de comodatari;

-să i se predea, la sfârșitul perioadei contractuale, suprafața liberă de sarcini.



4.3 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

-să folosească suprafața de teren conform destinației prevăzute la art. 2. 1 ;

-să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

-să nu modifice bunul, în parte, ori în integralitatea lui;

-să răspundă de paza și integritatea bunului imobil teren;

-să utilizeze imobilul ca un bun proprietar;

-să suporte toate costurile de întreținere și de utilizare a terenului atribuit în folosință gratuită;

-să permită accesul reprezentanților comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

-să permită înhumarea persoanelor decedate aparținând celorlalte culte religioase recunoscute, din satul Balcești, în cimitirul care face obiectul prezentului contract;

-la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

-folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

-titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

4.4 DREPTURILE COMODATARULUI

-să efectueze toate lucrările de amenajare necesare utilizării optime și eficiente a suprafeței;

-să utilizeze suprafața după bunul său plac, în limita respectării scopului pentru care folosința acesteia a fost cedată;

-să nu îi fie stingerit dreptul de folosință de către comodant sau de orice altă terță parte care ar putea pretinde vreun drept asupra suprafeței.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Contractul de comodat încetează prin:

-acordul expres, exprimat în scris, al părților;

-denunțarea unilaterală de către una dintre părți, când cealaltă parte nu-și respectă în mod repetat obligațiile contractuale;

-expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul;

-denunțarea unilaterală de oricare dintre părți cu un preaviz în scris de 120 zile.

6.FORȚA MAJORĂ

6.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător — totală sau parțială a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definite de lege.

6.2 Partea care invocă forța majoră, este obligată să comunice celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acesteia, prin notificare, însoțită de acte doveditoare.

6.3 Dacă în termen de 60 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

7.LITIGII

7.1 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prevederile prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

7.2 În caz contrar, divergențele vor fi soluționate de instanțele de judecată de la locul semnării contractului.

8.CLAUZE FINALE

- 8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 8.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.3 Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

U.A.T. COMUNA BALC

COMODATAR,

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BALC

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sergiu – Gheorghiță SILAGHI**



**Secretar general ,
Ramona - Carmen HORVAT**

