



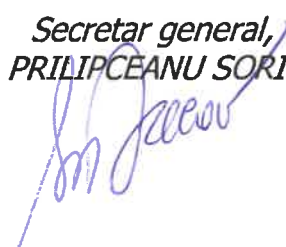
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 235/30.12.2020

Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410828 Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator:  <i>Primar,</i> STANUȘOIU IONUȚ	Aviz favorabil Secretarul general al comunei  <i>Secretar general,</i> PRILIPCEANU SORIN	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410828 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 39855/18.12.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 39857/18.12.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3 -pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 2415 din 23.11.2020, la S.P.N. ANDRAȘ-PLOSCARU, a domnilor Suciu Gheorghe-Claudiu, Suciu Lavinia-Maria, Noja Constantin, Andreica Gabriela-Mărioara în nume propriu și în calitate de mandatară a lui Andreica Dan-Vasile în baza procurii speciale, Drugă Victor în nume propriu și ca mandatar al lui Drugă Elena, Pop Elena-Silvia în calitate de coproprietari ai imobilului înscris în C.F. nr. 410828 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 410828 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 39374/15.12.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410828, teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 5232 mp, asupra căruia Suciu Gheorghe-Claudiu, Suciu Lavinia-Maria, Noja Constantin, Andreica Gabriela-Mărioara în nume propriu și în calitate de mandatară a lui Andreica Dan-Vasile, Drugă Victor în nume propriu și ca mandatar al lui Drugă Elena, Pop Elena-Silvia au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timiș;
- domnilor Suciu Gheorghe-Claudiu, Suciu Lavinia-Maria, Noja Constantin, Andreica Gabriela-Mărioara, Andreica Dan-Vasile, Drugă Victor, Drugă Elena, Pop Elena-Silvia;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.39855
Data: 18.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 39374/15.12.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 2415 din 23.11.2020, la S.P.N. ANDRAȘ-PLOSCARU, a domnilor Suciu Gheorghe-Claudiu, Suciu Lavinia-Maria, Noja Constantin, Andreica Gabriela-Mărioara în nume propriu și în calitate de mandatară a lui Andreica Dan-Vasile în baza procurii speciale, Drugă Victor în nume propriu și ca mandatar al lui Drugă Elena, Pop Elena-Silvia în calitate de coproprietari ai imobilului înscris în C.F. nr. 410828 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 410828 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: *“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410828 Ghiroda, teren în intravilan.

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR

STĂNUȘOIU IONUT



Nr.39857

Data: 18.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 39374/15.12.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 2415 din 23.11.2020, la S.P.N. ANDRAȘ-PLOSCARU, a domnilor Suciuc Gheorghe-Claudiu, Suciuc Lavinia-Maria, Noja Constantin, Andreica Gabriela-Mărioara în nume propriu și în calitate de mandatară a lui Andreica Dan-Vasile în baza procurii speciale, Drugă Victor în nume propriu și ca mandatar al lui Drugă Elena, Pop Elena-Silvia în calitate de coproprietari ai imobilului înscris în C.F. nr. 410828 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 410828 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: „Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410828 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA GHIRODA
REGISTRATURA

15. DEC. 2020

INTRARE/IESIRE
Nr. 39376

Nr. Înregistrare _____/_____

CĂTRE
CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a ANAREICA GABRIELA MARIOARA posesor/posesoare a
BI/CI seria _____ numărul _____ eliberat de SPC LE P TIMISOARA la data de _____
cod numeric personal _____ cu domiciliul în _____
_____, prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte 9-MI APROBA CEAAREA CF
NR 410828 CU CATEGORIE DE FOLOSINTA DRUM CONFORM ACTELOR
ATAȘATE PREZENTEI CERERI.
Mentionez că adeverința îmi este necesară la _____

Subsemnatul/a ANAREICA GABRIELA MARIOARA prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon: _____

Adresă de e-mail: _____

Semnătura

G. Andruș

*se menționează după caz, actele atașate

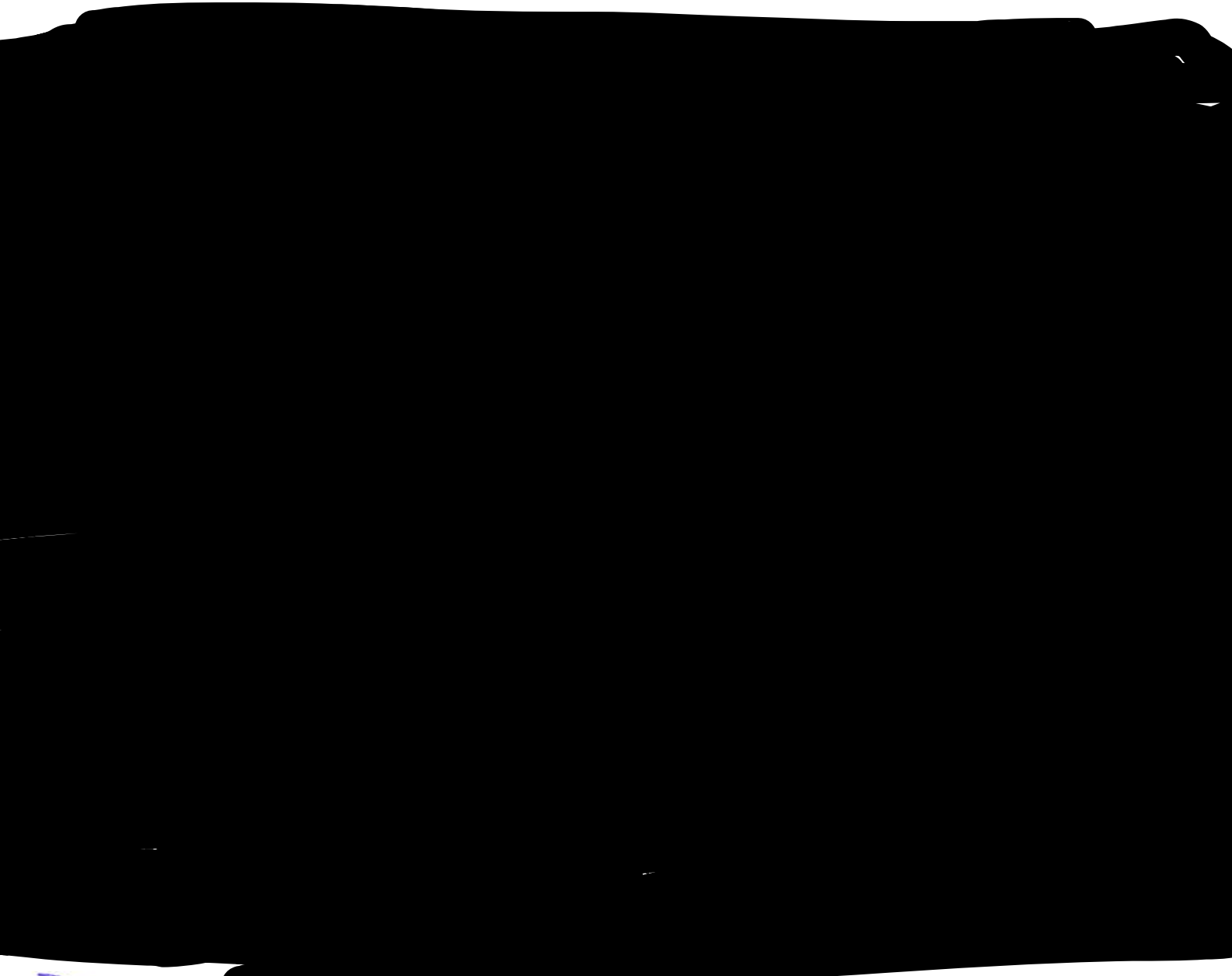
DECLARAȚIE NOTARIALĂ CEAARE DRUM
COPIE CI PROPRIETARI

DUPLICAT
DECLARAȚIE

-----Subsemnații:-----

-----Mănușă, căsătorit român, născut la data de 28.08.1979





NOJA CONSTANTIN s.s.

NOJA LIVIA s.s.

ANDREICA GABRIELA-MARIOARA s.s.

ANDREICA DAN-VASILE

prin mandatară

ANDREICA GABRIELA-MARIOARA s.s.

DRUGĂ VICTOR s.s.

în nume propriu și ca
mandatar al lui

DRUGĂ ELENA

POP ELENA-SILVIA s.s.

-autentificarea pe verso-



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială
„ANDRAȘ-PLOSCARU”
Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014
Sediul: com. Ghiroda, Calea Lugojului nr.27, județ Timiș
Cod fiscal : RO 33741116
Tel : 0766 558822
Fax : 0256/223377

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2415

- anul 2020 – luna noiembrie – ziua 23 -

semnat unicul exemplar precum,

**În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a
Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,**

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de 100 lei + 19 % TVA achitat cu bon fiscal nr. ___/2020.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară de 75 lei (2.4.1.), chit. ANCP I TM 0594691 / 2020.

**NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA
L.S./s.s.**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 10(zece) exemplare, de PLOSCARU OANA DANIELA,
Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.*

**NOTAR PUBLIC
PLOSCARU OANA DANIELA**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410828 Ghiroda

Nr. cerere	247649
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090231306



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410828	5.232	Teren neimprejmuit; LOT 31 - TEREN PENTRU DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247649 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 2414, din 23/11/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA,documentatie cadastrala nr. 219950/2020;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3055/10000 1) SUCIU GHEORGHE-CLAUDIU , bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 420/10000 1) SUCIU LAVINIA-MARIA , bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 420/10000 1) SUCIU GHEORGHE-CLAUDIU , și soția 2) SUCIU LAVINIA-MARIA , bun comun- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1380/10000 1) NOJA CONSTANTIN , și soția 2) NOJA LIVIA , bun comun- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 628/10000 1) ANDREICA GABRIELA-MARIOARA , bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 628/10000 1) ANDREICA DAN-VASILE , bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2089/10000 1) DRUGĂ VICTOR , și soția 2) DRUGĂ ELENA , bun comun- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1380/10000 1) POP ELENA-SILVIA , bun propriu- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1
Act Notarial nr. 2415, din 23/11/2020 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B22	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 14,B15,B.16,B.17,B.18,B.19,B.20,B.21	A1

C. Partea III. SARCINI .

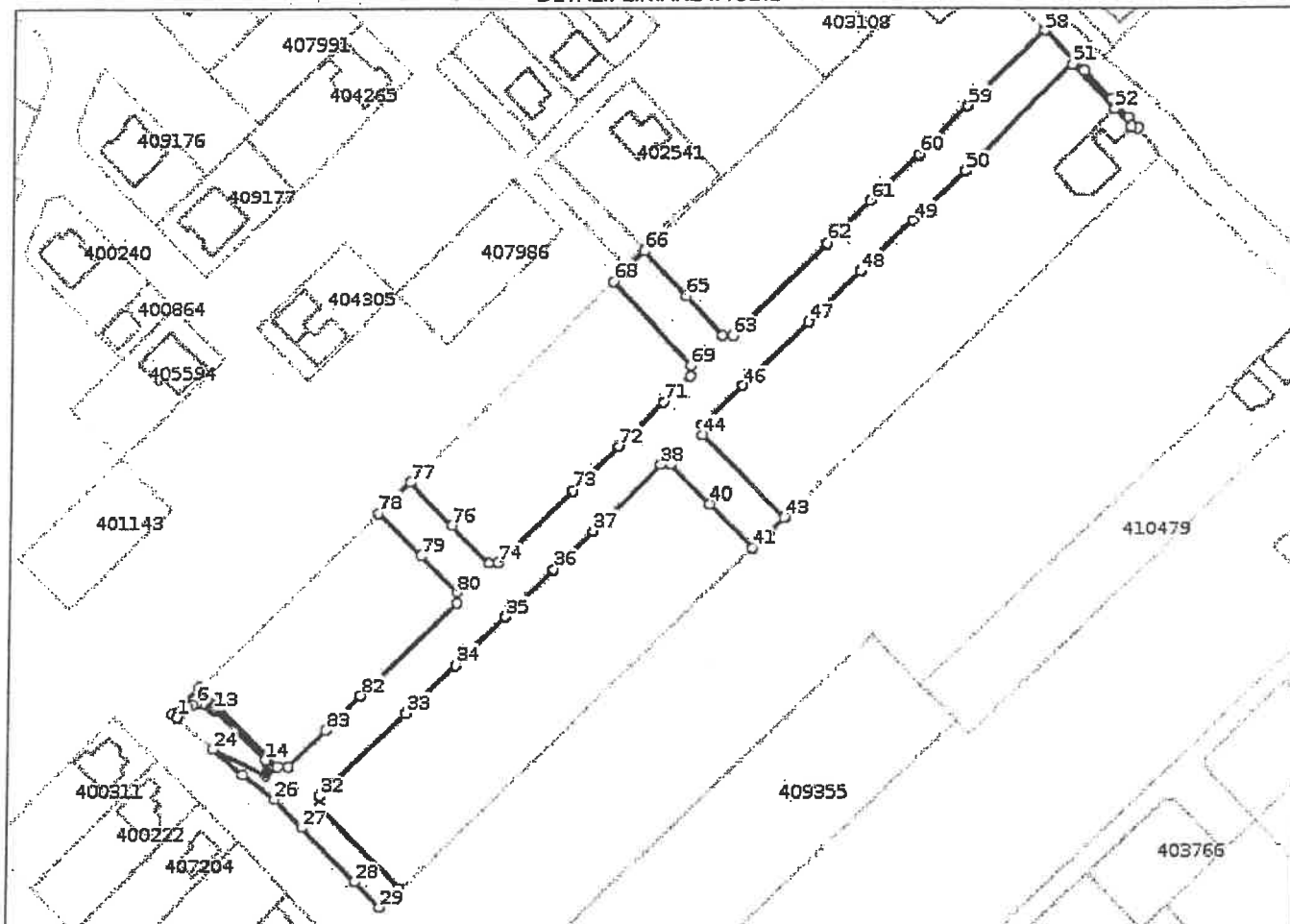
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410828	5.232	LOT 31 - TEREN PENTRU DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.893	-	-	-	
2	curți construcții	DA	339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.816	2	3	1.802	3	4	1.352
4	5	1.335	5	6	1.343	6	7	1.35
7	8	0.675	8	9	0.675	9	10	0.658
10	11	0.658	11	12	0.675	12	13	0.675
13	14	19.695	14	15	0.478	15	16	0.478
16	17	0.483	17	18	0.483	18	19	0.481

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	0.481	20	21	0.48	21	22	0.48
22	23	1.074	23	24	16.103	24	25	11.007
25	26	11.085	26	27	11.015	27	28	21.029
28	29	10.021	29	30	7.58	30	31	32.047
31	32	2.937	32	33	32.963	33	34	19.01
34	35	19.005	35	36	19.01	36	37	15.25
37	38	25.917	38	39	2.825	39	40	15.153
40	41	17.2	41	42	6.694	42	43	5.41
43	44	32.376	44	45	2.832	45	46	15.45
46	47	25.27	47	48	19.84	48	49	19.803
49	50	19.867	50	51	41.281	51	52	16.98
52	53	6.602	53	54	1.846	54	55	3.557
55	56	6.788	56	57	11.013	57	58	15.645
58	59	29.656	59	60	18.47	60	61	18.335
61	62	16.725	62	63	36.264	63	64	2.787
64	65	14.876	65	66	17.15	66	67	6.008
67	68	6.006	68	69	31.777	69	70	2.872
70	71	10.28	71	72	17.51	72	73	17.44
73	74	28.917	74	75	2.817	75	76	14.763
76	77	16.6	77	78	12.0	78	79	16.693
79	80	14.62	80	81	2.834	81	82	36.6
82	83	13.61	83	84	14.48	84	85	2.831
85	86	30.881	86	87	10.101	87	1	1.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3795 RON, -Chitanta externa nr.594689/23-11-2020 în suma de 1860, Chitanta externa nr.594690/23-11-2020 în suma de 1860, Chitanta externa nr.594691/23-11-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
24-11-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Flavia-
Mihaela
Tolcea

Semnat digital de Flavia-Mihaela Tolcea
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS,
cn=Flavia-Mihaela Tolcea,
serialNumber=TFM17,
givenName=Flavia-Mihaela, sn=Tolcea,
2.5.4.97=10149310
Data: 2020.12.07 10:42:10 +02'00'