



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 236/30.12.2020

Proiect de hotărâre

privind trecerea în domeniul privat al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. 410500, domeniul public al comunei Ghiroda

Inițiator: <i>Primar,</i> STANUȘOIU IONUȚ	Aviz favorabil Secretarul general al comunei <i>Secretar general,</i> PRILIPCEANU SORIN	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul privat al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. 410500, domeniul public al comunei Ghiroda

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 39875/18.12.2020 înaintat de Primarul Comunei Ghiroda;

Raportul de specialitate nr. 39876/18.12.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu a fost atestat ca făcând parte din domeniul public al comunei;

Având în vedere Inventarul domeniului privat în care este înregistrat bunul imobil situat pe raza unității administrative a comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizele **Comisiei I** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; ale **Comisiei II** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; ale **Comisiei III** pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Ghiroda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. 410500, inventariat în domeniul public al comunei Ghiroda.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentul Contabilitate – Buget, precum și comisia de inventariere a patrimoniului comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartiment Contabilitate – Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartiment Urbanism – Mediu;
- Compartiment Agricol;
- OCPI Timis;
- Cetățenilor prin afișare.

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

GHIRODA

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiroda,

Nr. _____ din _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 39875

Data: 18.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere drumul înscris în C.F. nr. 410500 cu suprafața de 276 mp, rezultat în urma dezmembrării imobilului cu număr cadastral 405950, proprietate publică a comunei Ghiroda;

Ținând cont că în vederea urbanizării zonei, fără a afecta proprietățile private, este necesar a se efectua schimbul terenului mai sus menționat cu terenul înscris în C.F. 410598 având suprafața de 276 mp;

Luând în considerare că prin planul de urbanizare este prevăzut un drum de 12 m, iar parcela în cauză, rezultată în urma schimbului, va face parte din acest drum;

Având în vedere art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Ținând cont că schimbul de terenuri nu poate fi realizat, atât timp cât imobilul înscris în C.F. nr. 410500 aparține domeniului public al Comunei Ghiroda;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. 410500, domeniul public al comunei Ghiroda.

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONEL



Nr. 39876
Data: 18.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere drumul înscris în C.F. nr. 410500 cu suprafața de 276 mp, rezultat în urma dezmembrării imobilului cu număr cadastral 405950, proprietate publică a comunei Ghiroda;

Ținând cont că în vederea urbanizării zonei, fără a afecta proprietățile private, este necesar a se efectua schimbul terenului mai sus menționat cu terenul înscris în C.F. 410598 având suprafața de 276 mp;

Luând în considerare că prin planul de urbanizare este prevăzut un drum de 12 m, iar parcela în cauză, rezultată în urma schimbului, va face parte din acest drum;

Având în vedere art. 361, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Ținând cont că schimbul de terenuri nu poate fi realizat, atât timp cât imobilul înscris în C.F. nr. 410500 aparține domeniului public al Comunei Ghiroda;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. 410500, domeniul public al comunei Ghiroda.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410500 Ghiroda

Nr. cerere	217691
Ziua	19
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089203534



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410500	276	Teren neîmprejmuit; TEREN IN INTRAVILAN PENTRU DRUM , NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217691 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. HCL 122, din 31/07/2019 emis de COMUNA GHIRODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405950/Ghiroda, inscrisa prin Incheierea nr. 195166 din 18/09/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

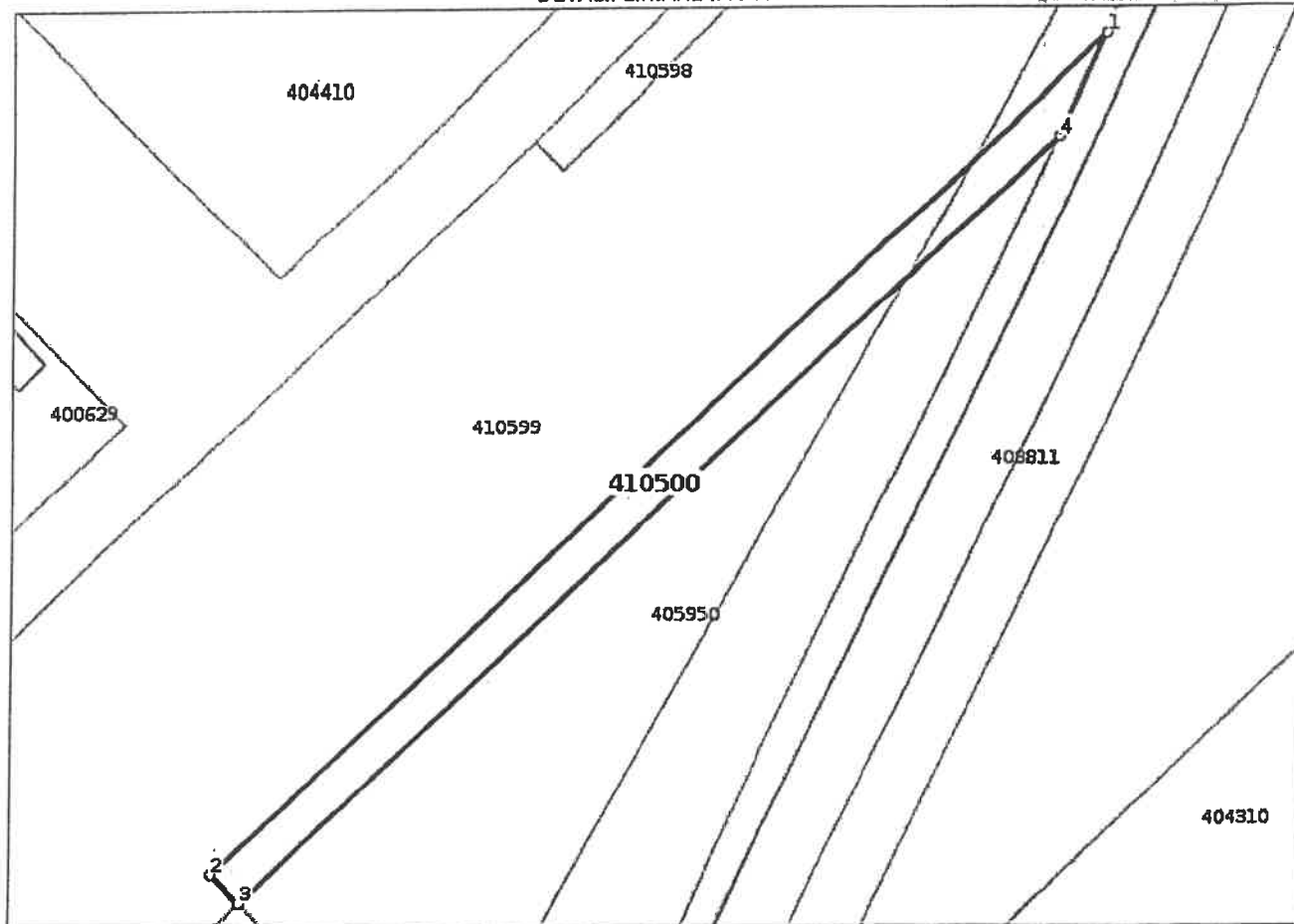
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410500	276	TEREN IN INTRAVILAN PENTRU DRUM , NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	276	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	93.972
2	3	3.066
3	4	85.97
4	1	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-10-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ELENA BOLFA
Notar Public la Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară 1946, comuna
Ghiroda, județul Bihor - 410500
CNP 222.197.10149110
CUI 222.197.10149110
Elena Bolfa
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)