



COMUNA RACHITENI
PRIMARIA COMUNEI RACHITENI

Sat Rachiteni, comuna Rachiteni , județul Iași,
cod poștal 707298

Telefon: 0232/765873; Fax: 0232/740056

E-mail: contact@primariarachiteni.ro

HOTĂRÂREA

Nr.14 din 22.03.2024

privind aprobarea proiectului și a documentației tehnico-economice – faza studiu de fezabilitate pentru investiția „Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Răchiteni, județul Iași” în vederea obținerii finanțării prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027– Prioritatea P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice- “Comunități de seniori”

Consiliul Local al Com. Răchiteni, Jud. Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare în data de 22 martie 2024;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare prezentată și susținută de primarul Comunei Răchiteni, domnul Petre Doboș, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.140/20.03.2024;
- referatul de specialitate nr. 1406 din 20.03.2024 întocmit de responsabilul cu achiziții publice din cadrul UAT Răchiteni;

Luând act de:

HCL nr. 13 din 06.03.2024 privind rectificarea listei de investițiilor a Consiliului Local Răchiteni, jud. Iași pe anul 2024;

Dispozițiile Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021- 2027 – Prioritatea P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice – “Comunități de Seniori”;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c și alin. 6), lit. b, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, al. 1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul *“Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Răchiteni, județul Iași”* în vederea obținerii finanțării prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027– Prioritatea P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice–*“Comunități de seniori”*.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *“Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Răchiteni, județul Iași”* în vederea obținerii finanțării prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027– Prioritatea P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice–*“Comunități de seniori”*, conform anexei 1.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici - studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *“Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Răchiteni, județul Iași”* în vederea obținerii finanțării prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027– Prioritatea P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice–*“Comunități de seniori”*, conform anexei nr. 2.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului *“Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Răchiteni, județul Iași”* în cuantum de 6.778.289,50 lei fără TVA.

Art. 5. Sumele reprezentând cofinanțarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, se vor asigura din bugetul local al UAT Comuna Răchiteni.

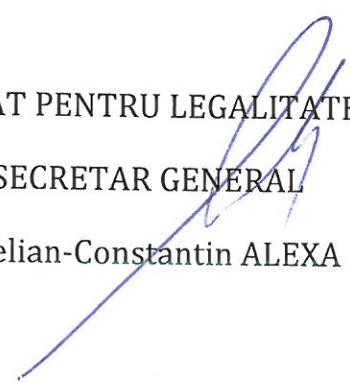
Art. 6. Se împuternicește dl Doboș Petre – Primarul UAT Comuna Răchiteni să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Răchiteni.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei în termenul legal, Primarului comunei Răchiteni, Instituției Prefectului Județul Iași și se publică pe site-ul entității.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ștefan PÎRȚAC



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Aurelian-Constantin ALEXA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi *“pentru”*, X voturi „abțineri” și X voturi *“împotriva”*.

La lucrările ședinței ordinare participă 11 consilieri locali dintr-un total de 13 consilieri

**Documentația tehnico-economică- studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
“Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Rachiteni, județul Iași” în
vederea obținerii finanțării prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027–
Prioritatea P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice–“Comunități de seniori”**

1.1 Necesitatea dezvoltării proiectului

Odată cu integrarea în Uniunea Europeană, la 1 ianuarie 2007, România a început un proces continuu de schimbare a politicilor, obiectivelor, principiilor și reglementărilor comunitare în toate domeniile, în vederea asigurării unei dezvoltări socio-economice de tip european și reducerea cât mai rapidă a disparităților semnificative față de cele existente la nivelul statelor membre ale UE. În acest context nu au întârziat să apară schimbări și în domeniul protecției sociale a persoanelor vârstnice. În ultimii ani, România s-a confruntat cu un proces socio-demografic complex. Scăderea natalității, a mortalității generale și emigrarea populației în vârstă de muncă au condus atât la îmbătrânirea populației în vârstă de muncă, cât și la scăderea populației totale a țării. La 1 ianuarie 2010 populația României a fost de 21.462 mii locuitori, în scădere, comparativ cu 1 ianuarie 2009, cu 36,4 mii persoane; peste 95% din această scădere s-a datorat sporului natural negativ al populației, relevă datele provizorii de la Institutul Național de Statistică (INS), și au impus o regândire a sistemului serviciilor de sănătate și de protecție socială, în vederea prelungirii vieții active a populației atât din punct de vedere al calității serviciilor oferite cât și al dotărilor infrastructurale. Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Rachiteni se ridică la 2.541 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când se înregistraseră 3.084 de locuitori, populația înregistrând și un proces de îmbătrânire. Activitățile economice de baza din comuna Rachiteni sunt comerțul, agricultura, creșterea animalelor, diverse servicii. Grupuri vulnerabile identificate la nivelul comunei Rachiteni sunt: persoanele cu dizabilități, neinstituționalizate, persoanele vârstnice neinstituționalizate, șomerii. Șomerii reprezintă, de asemenea, o categorie vulnerabilă prin prisma implicațiilor pe care lipsa veniturilor stabile le poate avea asupra vieții de familie și a vieții personale a individului. La nivelul comunei Rachiteni, în anul 2020, a fost înregistrat un număr mediu de 24 de șomeri indemnizați. În ceea ce privește șomerii neindemnizați, cuantificarea acestora este mai dificil de realizat deoarece după finalizarea perioadei de indemnizare aceștia nu mai figurează în evidențele autorităților. În general, în mediul rural accesul la piața muncii este limitat, fapt ce determină instabilitatea veniturilor și nivelul limitat al acestora. Venitul minim garantat este o modalitate de a asigura un venit minim pentru familiile aflate în dificultate. Populația comunei Rachiteni, deși afectată de procesul de îmbătrânire și de emigrație, precum și de insuficiența locurilor de muncă, detine totuși resurse umane încă ce trebuie valorificate, în relație cu potențialul natural și economic, în vederea dezvoltării durabile a teritoriului. Necesitatea implementării proiectului propus este confirmată și de poziționarea comunei Rachiteni în Lista UAT-urilor cu prioritate medie pentru investițiile în centrele de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice, fapt ce denota ca serviciile existente sunt insuficiente pentru a soluționa problemele sociale cu care se confruntă comuna Rachiteni.

Proiectul “Înființare centru de zi pentru persoane varstnice în comuna Rachiteni, județul Iași” se adresează cu prioritate persoanelor vârstnice pentru care furnizorul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca măsură de asistență socială, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în complementaritate cu servicii de îngrijire la domiciliu asigurate prin echipe mobile.

Persoanele singure sau vârstnice cu funcționalitate limitată, precum și cele cu dizabilități, au fost identificate ca fiind grupuri vulnerabile în România. Grupurile vulnerabile se confruntă cu diverse forme de excluziune socială sau sunt expuse unui risc ridicat de excluziune în moduri care sunt uneori, dar nu întotdeauna, asociate cu sărăcia.

Deoarece grupurile vulnerabilele confruntă cu probleme specifice, pentru care este posibil ca politicile generice să nu funcționeze, acestea au adesea nevoie de servicii adaptate și integrate pentru a le spori participarea socială și economică. Identificarea și răspunsul adecvat la nevoile specifice ale grupurilor vulnerabile sunt esențiale pentru conceperea și punerea în aplicare a unor politici de incluziune socială eficiente. Serviciile sociale oferite persoanelor de vârstă a, III-a au atât un caracter preventiv, cât și intervenționist, ele vizează persoanele de peste 65 ani cu serioase afecțiuni psihofizice sau de privați social datorită sărăciei, lipsei locuinței, izolării sociale. Aceste servicii sociale, contribuie la menținerea interdependenței persoanei în vârstă, la obținerea și păstrarea unui nivel optim de viață care să-i permită implicarea în viața socială, adaptarea la schimbare, conservarea sentimentului de stimă față de sine, anularea anxietății.

Astfel, este necesară implementarea proiectului “Înființare centru de zi pentru persoane varstnice în comuna Rachiteni, județul Iași”.

1.2 Caracteristicile tehnice, comparând soluțiile alternative mai detaliate în vederea asigurării alegerii soluției cea mai eficientă din punct de vedere al costurilor.

- Soluție tehnică:

➤ Scenariul 1

Scenariul 1 – Reprezintă scenariul în care se **ÎNFIINȚEAZA CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI**, într-o construcție alcătuită dintr-un singur corp, cu structura de rezistență din cadre metalice și radier din beton armat, și se vor atinge specific următoarele obiective:

- Construirea unui **CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI**, cu structura de rezistență din cadre metalice și radier din beton armat;
- Achiziționarea de dotări și mobilier necesare funcționării obiectivului;
- Amenajarea incintei cu alei pietonale și drum de acces auto;
- Facilitarea parcajelor pentru un număr total de 3 autovehicule
- Crearea unor spații de petrecere a timpului liber;
- Racordarea la utilități a obiectivului de investiție;
- Eficientizarea energetică a clădirii și utilizarea de sisteme alternative de înaltă eficiență energetică pentru încadrarea acestora în clădiri cu consum redus de energie – standard NZEB;



➤ Scenariul 2

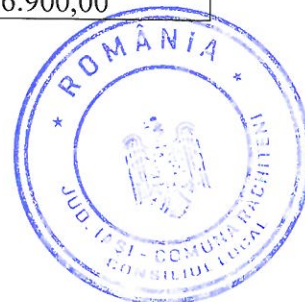
Scenariul 2 - Reprezintă scenariul în care se realizează un **CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI**, într-o construcție alcătuită dintr-un singur corp, cu structură de rezistență din cadre spațiale din beton armat și se vor atinge specific următoarele obiective:

- Construirea unui **CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA RĂCHITENI, JUDEȚUL IAȘI**, cu structura de rezistență din cadre metalice și radier din beton armat;
- Achiziționarea de dotări și mobilier necesare funcționării obiectivului;
- Amenajarea incintei cu alei pietonale și drum de acces auto;
- Facilitarea parcajelor pentru un număr total de 3 autovehicule
- Crearea unor spații de petrecere a timpului liber;
- Racordarea la utilități a obiectivului de investiție;
- Eficientizarea energetică a clădirii și utilizarea de sisteme alternative de înaltă eficiență energetică pentru încadrarea acestora în clădiri cu consum redus de energie – standard NZEB;

Din punct de vedere al ușurinței în execuție, **se recomandă utilizarea scenariului 2**, fiindcă propune în mod cert cel mai uzitat sistem constructiv pentru clădirile realizate în România, toate tehnicile și procedeele de lucru fiind foarte bine cunoscute constructorilor români. Un avantaj evident al sistemului constructiv al cadrelor de beton armat este acela că permite pe de o parte deschideri mari, iar pe de altă parte o compartimentare facilă a spațiilor interioare din pereți pe structuri ușoare. Acest lucru repercutează direct în mod pozitiv asupra suprafețelor utile a spațiilor care, în acest scenariu au valorile impuse prin tema de proiectare.

- Solutie financiara:

Denumire	Cost fara TVA	TVA	Cost total
Scenariul 1	6.778.289,50	1.283.393,00	8.061.682,50
Scenariul 2	8.081.428,57	1.535.471,43	9.616.900,00



ANEXA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru obiectivul de investiții “Înființare centru de zi pentru persoane varstnice in comuna Rachiteni, județul Iași”

1. Denumirea obiectivului de investiții: “Înființare centru de zi pentru persoane varstnice in comuna Rachiteni, județul Iași”

2. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA (mii lei):

Valoare (fara T.V.A)		TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)	
LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
6.778.289,50	1.365.544,44	1.283.393,00	8.061.682,50	1.624.094,95

Din care: Constructii montaj (C+M):

Valoare (fara T.V.A)		TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)	
LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
2.144.500,00	432.027,88	407.455,00	2.551.955,00	514.113,18

Caracteristici tehnice:

CORP PROPUȘ - CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 438,8 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ = 438,8 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 342,7mp

VOLUM TOTAL = 2 450 mc

REGIM DE ÎNĂLȚIME = P

A spațiu verde = 1758.00 mp

A alei+trotuare = 290,00mp

H maxim = +6,90

POT propus = 28,58%

CUT propus = 0,28

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii: 12 luni.

