ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CHIHERU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 22
din 24.aprilie.2024

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenurilor având categoria de folosinţă **păşuni** din domeniul privat al comunei Chiheru de Jos, judeţul Mureş, disponibile la nivelul anului 2024, a studiului de oportunitate și a documentației de atribuire directă în vederea încheierii contractelor de închiriere

Consiliul Local al comunei Chiheru de Jos, judeţul Mureş, întrunit în ședințaordinară din data de 24.04.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 616 din 14.03.2024 al primarului comunei Chiheru de Jos;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 688/25.03.2024;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local Chiheru de Jos nr. 12 din 27. februarie. 2024 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Chiheru de Jos, prin procedura de atribuire directă;
- Hotărârea Consiliului Local Chiheru de Jos nr. 15 din 27.februarie.2024 privind inițierea procedurii de închiriere a unor pajiști aflate în domeniul privat al comunei Chiheru de Jos, județul Mureș;
- art. 28 alin. (3) din Lege nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7, alin. (2),art. 551, art. 552, art. 553 și art.1777 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, reublicată;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare şi prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c" coroborat cu alin. (4), lit. "a", "f", alin. (6) lit. "a" și b, alin.(7) lit. "r" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. "g", art. 196, alin (1), lit. a) și art. 297, alin. (1), lit. "c", din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a terenurilor având categoria de folosinţă **păşuni** din domeniul privat al comunei Chiheru de Jos, judeţul Mureş, disponibile la nivelul anului 2024.

Art. 2. Se aprobă ***Studiul de oportunitate*** privind închirierea terenurilor având categoria de folosinţă **păşuni** din domeniul privat al comunei Chiheru de Jos, judeţul Mureş, disponibile la nivelul anului 2024, conform ***Anexei 1*** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba ***Documentația de atribuire directă*** pentru închirierea terenurilor având categoria de folosinţă **păşuni** din domeniul privat al comunei Chiheru de Jos, judeţul Mureş, disponibile la nivelul anului 2024 împreuna cu modelul de contract de închiriere, conform ***Anexei 2*** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă ***durata de 10 ani a contractelor de închiriere*** de la data semnării acestora.

Art. 5. Se aprobă ***prețul minim al închirierii*** pentru suprafețele de pășune, proprietate privată a comunei Chiheru de Jos, disponibile pentru anul 2024, conform ***Anexei 3*** la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă component **Comisiei de atribuire directă pentru închirierea păşunilor** din domeniul privat al comunei Chiheru de Jos, judeţul Mureş, disponibile la nivelul anului 2024 în următoarea component:

- Președinte: **Suciu Vasile** - viceprimarul comunei;
- Membru: **Cioloca Luca** - consilier local;
- Membru: **Grama Dan-Victor** - consilier local;
- Membru: - funcționar din aparatul de specialitate al primarului desemnat prin dispoziție;
- Membru: - funcționar din aparatul de specialitate al primarului desemnat prin dispoziție;

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se încredintează Primarul comunei Chiheru de Jos prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunică, prin grija secretarului general, către Instituția Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Chiheru de Jos și se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet: www.primariachiheru.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GRAMA DAN-VICTOR

ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ COMUNA CHIHERU DE JOS CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general, Haba Maria