



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 251 din 29.08.2024

privind aprobarea repartizării a două locuințe de serviciu conform
Procesului verbal nr. 24980/27.08.2024 al Comisiei Sociale

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al sedinţei Comisiei Sociale din data de 27.08.2024 – numar de inregistrare 24980/27.08.2024;
- Art. 108 lit. c) şi art. 129 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinţei, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii locuinţei nr. 114/1996](#);
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;
- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă lista de repartiţie a două locuinţe de serviciu – *Anexa* la prezenta, întocmită conform Procesului verbal nr. 24980/27.08.2024 al Comisiei Sociale constituită prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023 şi Dispozitia nr. 150/28.03.2024.

Art. 2. Raspunderea juridica pentru corectitudinea masurilor dispuse in Procesul Verbal nr. 24980/27.08.2024 revine exclusiv membrilor Comisiei Sociale care au semnat respectivul proces verbal.

Art. 3. Se deleaga S.C. Efo Urban S.R.L. sa incheie contractele de inchiriere in termen de maxim 30 de zile de la prezenta hotarare.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. SC Efo Urban S.R.L. va solicita beneficiarilor din lista de repartitie prezentarea urmatoarelor inscripuri, actualizate la data prezentei hotarari:

- Declaratie autentificata pe proprie raspundere cu urmatorul continut: "...nu detin si nu am detinut o locuinta in proprietate, nu sunt beneficiarul unei locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale in care solicit locuinta sau a unitatii administrativ-teritoriale in care imi desfasor activitatea si nici in alte localitati de pe teritoriul Romaniei.";
- Adeverinta de venit de la locul de munca si/sau declaratie pe propria raspundere care sa contina localitatea in care isi desfasoara activitatea, meseria si veniturile nete detaliate pe ultimele 12 luni (de la 01.09.2023 pana la 31.08.2024); declaratia pe proprie raspundere va avea urmatorul continut: "Subsemnatul, domiciliat in, CNP....., CI, pe propria raspundere, cunoscand consecintele legale ale falsului in declaratii prevazut si pedepsit de art. 326 alin (1) Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 declar ca in ultimele 12 luni nu am obtinut nici un fel de venit/am obtinut urmatoarele venituri:.... Dau prezenta declaratie pentru a servi la Primaria orasului Eforie pentru reconfirmare dosar privind inchiriere locuinta ANL. Imi dau consimtamantul ca Orasul Eforie/Consiliul Local al orasului Eforie sa prelucreze datele cu caracter personal pentru dosarul de reconfirmare privind inchiriere locuinta ANL;
- Certificat de atestare fiscala eliberat de Primaria Eforie si primaria localitatii de domiciliu.

Art. 5. Contractul de inchiriere va avea continutul contractului cadru pentru inchiriere locuinta sociala cu urmatoarele modificari/completari:

- Destinatia locuintei – locuinta de serviciu;
- Termenul contractului – perioada in care titularul este angajat in calitate de imam la Geamia Comunitatii Musulmane din Orasul Eforie;
- Obligatiile chirasului - sa faca dovada anual ca este angajat in calitate de imam la Geamia Comunitatii Musulmane din Orasul Eforie;
 - sa anunte daca nu mai este angajat in calitate de imam la Geamia Comunitatii Musulmane din Orasul Eforie, data la care contractul de inchiriere inceteaza.

Art. 6. Chiria se va calcula conform prevederilor legale privind calculul chiriei pentru locuintele sociale.

Art. 7. Pentru beneficiarii din lista de repartitie care nu incheie contractele de inchiriere in conditiile si termenele prezentei hotarari, repartitia se anuleaza.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban S.R.L.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

[ANEXA la H.C.L. nr. 251 / 29.08.2024](#)

1. Mustafa Orhan - CNP – imam la Geamia Comunitatii Musulmane din Eforie Sud – se aproba repartizarea locuintei din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, Bl. C2, ap. 69.
2. Memis Firaz - CNP – imam la Geamia Comunitatii Musulmane din Eforie Nord – se aproba repartizarea locuintei din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 56, ap. 70.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL