



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA,



HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA
CONCESIONĂRII UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN, AFLATE ÎN DOMENIUL
PRIVAT AL COMUNEI RÂFOV, ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII UNEI
ACTIVITĂȚI PISCICOLE/AGREMENT

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Râfov, jud. Prahova și Raportul de specialitate întocmit de compartimentul achiziții publice;
- Studiul de oportunitate din care reiese necesitatea și oportunitatea concesionarii , prin licitație publică a terenului în suprafață de 4036 mp, T 75, P 486 categoria „, ape stătătoare” pentru dezvoltarea unei activități piscicole/agrement;
- Avizul nr.1789/20.05.2024 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
- Avizul nr.663/28.02.2024 emis de Administrația Parcului Natural Balta Mică a Brăilei,
- Art.129 alin.(2) lit.c), alin(4) lit.f), alin.(6) lit.b Ordonanta de Urgenta privind Codul Administrativ al României;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al com. Râfov , jud. Prahova .

Avizul secretarului com. Râfov , jud. Prahova.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta privind Codul Administrativ al României;

Consiliul Local al comunei Râfov , județul Prahova
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a comunei Râfov, situat în T.75, P.486, nr. cadastral 25632, în suprafață de 4036 mp, în vederea înființării unei bălți de pește. Studiul de oportunitate este Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre și face parte integrantă din acesta.

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a comunei Râfov, situat în T.75, P.486, nr cadastral 25632, în suprafață de 4036 mp, în vederea înființării unei bălți de pește.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare- Anexa 2, întocmit de evaluator autorizat, pentru acest teren, în vederea calculării redevenței anuale. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ. Redevența se poate modifica prin hotărâre a Consiliului local sau a legislației în domeniu (prin indexarea cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în moneda națională). Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre face parte integrantă din acesta.

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire; modelul Contractului de concesionare - Anexa 3 și Caietul de sarcini- Anexa 4 privind concesionarea prin licitație publică a acestui teren, proprietate privată a comunei Râfov, în vederea înființării unei bălți de pește. Ofertele se vor depune conform documentației de atribuire. Anexele 3 și 4 la prezentul proiect de hotărâre fac parte integrantă din acesta.

Art 5. Durata concesionării se stabilește la 15 ani, începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință al partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art 6. Se numește comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

- Președinte : BUJENIȚĂ WEBER NELA CRISTINA
- Secretar : ANTON NICOLETA
- Membri : - ILIE DIANA FLORINA
- DOBRE ELENA
- REPRESENTANT DGRFP Prahova
- Supleant : - NEDELCU GEORGETA

Art 7. Se împuternicește primarul comunei Râfov să organizeze licitația publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să încheie contractul de concesionare în urma licitației.

Art 8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul com. Râfov și de compartimentul cu atribuții în acest domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și vor fi transmise persoanelor și instituțiilor interesate de secretarul comunei Râfov, jud. Prahova .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

✍ D-NUL NICOLAE OVIDIU MARIAN

Râfov, 24.06.2024

NR 45



**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL UAT
RÂFOV,
GEORGETA NEDELCU**

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	14
Nr. voturi impotriva	1
Nr. voturi abtinere	0