



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂRE

cu privire la măsurile ce trebuie luate pentru respectarea disciplinei în construcții în comuna Țibănești, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, doamna primar Ing.ec. Aurica Cobuz înregistrat sub nr.10.938/10.09.2020;

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.839/2009 actualizat, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate privind măsurile ce trebuie luate pentru respectarea disciplinei în construcții în comuna Țibănești, județul Iași înregistrat sub nr.10.940/09.09.2020 întocmit de domnul ing. Iulian Strujan;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7) lit. k) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.11.684, nr.11.685, nr.11.686/2020;

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Programul de măsuri cu privire la măsurile ce trebuie luate pentru respectarea disciplinei în construcții în comuna Țibănești, județul Iași, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data comunicării actului administrativ, în vederea revocării în tot sau în parte, a acestuia.

- În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a contestației, dispoziția poate fi atacată la Tribunalul Iași – Secția a II a Civilă de Contencios administrativ și Fiscal potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.- Copii de pe prezenta se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, primarului și viceprimarului comunei, dlui ing. Iulian Strujan- inspector urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Nr.111

Data astăzi, 22 septembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Cristian Doinița

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 22.09.2020 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți

PROGRAM DE MĂSURI

cu privire la măsurile ce trebuie luate pentru respectarea disciplinei în construcții
în comuna Țibănești, județul Iași

Nr. crt.	Măsura propusă	Termen de execuție	Cine răspunde
0	1	2	3
1.	Se vor lua măsuri de inventariere a tuturor construcțiilor executate fără autorizație de construire, stabilindu-se măsurile legale ce se impun, în condițiile legii.	permanent	Timofte Costică - viceprimarul comunei Ing. Strujan Iulian – insp/urbanism Burduja Ștefan – polițist local
2.	Se va asigura transparența procesului de autorizare – atât la nivelul certificatului de urbanism, cât și al autorizației de construire/desființare prin asigurarea caracterului public al acestuia, respectiv prin aducerea la cunoștința publicului a listei actelor emise de către Primăria comunei Țibănești, județul Iași, precum și prin asigurarea accesului solicitanților la informații privind emiterea acestora, în condițiile legii.	permanent	Ing.ec. Aurica Cobuz -primarul comunei Ing. Strujan Iulian – insp/urbanism
3.	Se va urmări ca investitorul împreună cu executantul să îndeplinească obligația de a executa lucrările autorizate numai în baza proiectului tehnic (a cărui existență pe șantier este obligatorie pe toată durata execuției lucrărilor).	permanent	Ing.ec. Aurica Cobuz -primarul comunei Ing. Strujan Iulian – insp/urbanism
4.	În permanență se va urmări respectarea normelor de protecție împotriva incendiilor, prin executarea de controale periodice la lucrările în construcție.	permanent	Ing. Strujan Iulian – insp/ urbanism Florea Ovidiu – șef formative pompiери.
5.	Se vor lua măsuri de popularizare, cu toate ocaziile, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/ urbanism
6.	În vederea respectării aliniamentelor prevăzute de legislația în vigoare, se va urmări în permanență ca executarea împrejmuirilor construcțiilor și loturilor de casă, de la drumurile județene și comunale să se facă numai cu avizul organului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Țibănești.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/ urbanism

7.	Primarul comunei Țibănești, județul Iași, va dispune ca la autorizarea construcțiilor noi, să se facă, în mod obligatoriu, deplasarea în teren a inspectorului (inginer constructor) în vederea asigurării unei alinieri corespunzătoare atât față de axul drumului cât și de vecini precum și față de construcțiile existente.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/ urbanism
8.	Se va asigura în permanență urmărirea executării construcțiilor autorizate și respectarea cu strictețe a documentelor care au stat la baza eliberării autorizațiilor, luându-se măsuri de înlăturare, în fază incipientă, a oricăror abateri de la documentații.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/urbanism
9.	Asigură verificarea și inventarierea anuală sau ori de câte ori este necesar a construcțiilor cu caracter provizoriu și permanent pe raza comunei Țibănești.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/ urbanism
10.	Cetățenii vor fi informați ce documente trebuie să conțină dosarul pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare a construcțiilor prin intermediul afișierului existent la sediul primăriei	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/urbanism
11.	Primăria prin organele proprii cu atribuții de control, potrivit legii, va organiza și efectua permanent acțiuni de control vizând disciplina în amenajare pe raza unității administrativ-teritoriale, potrivit competențelor stabilite de Lege, privind; a) emiterea autorizațiilor de construire/desființare; b) executarea lucrărilor de construcții numai pe bază de autorizații valabile; c) executarea lucrărilor de construcții cu respectarea prevederilor autorizațiilor de construire/desființare și a proiectelor tehnice.	permanent	Ing.Iulian Strujan- insp/urbanism Burduja Ștefan – polițist local
12	Se vor identifica toate construcțiile executate fără autorizație de construcție de pe raza comunei Țibănești.	31.12.2020	Ing.Iulian Strujan- insp/urbanism Burduja Ștefan – polițist local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Cristian Doinița



INSPECTOR
Ing. Iulian Strujan