



**CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza,, al județului Iași a suprafeței de 2000 mp teren situat în T 70, A 1317/3 proprietatea comunei Țibănești

Consiliul Local al Comunei Țibănești, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domna primar Ing.Ec. Aurica Cobuz, înregistrat sub nr.11.210/11.09.2020;

-raportul întocmit de către compartimentul fond funciar – cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și înregistrat sub nr.11.213/11.09.2020;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.2 lit.g) din OUG nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

-adresa nr.2675915/08.09.2020 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza,, al județului Iași înregistrată la instituția noastră sub nr.11.136/11.09.2020 cu privire la înființarea unei subunități profesioniste pe teritoriul comunei Țibănești, precum și un areal format din 9 UAT-uri, cu 50 localități și aproximativ 43.730 locuitori;

-prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile anexei nr.4 pct.275 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Țibănești nr.103/27.06.2019 privind modificarea , complotarea și renumerotarea Inventarului domeniului public al comunei Țibănești, județul Iași;

-prevederile Legii nr.481/2004 privind protecția civilă cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HG nr.1490/2004 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Inspectoratului General pentru Situații de Urgență;

-prevederile HG nr.1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operat;

-prevederile HG nr.1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste;

-prevederile art.867 – 869, art.874 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 108 lit.d), art.129 alin.(1),alin.(2) lit.c), alin.(6) lit a), alin.(7) lit.h) art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.11.690, nr.11.691, nr.11.692/2020;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Țibănești aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza,, al județului Iași, suprafața de 2000 mp teren identificată în cartea Funciară nr.62303, T 70, A 1317/3, intravilan extis conform PUG, sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași, cu o valoare de inventar de 28.500 lei, pentru construirea unei subunități profesioniste de pompieri pe teritoriul comunei Țibănești.

(2) Planul de amplasament este prevăzut în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Folosința gratuită a bunului teren în suprafață 2000 mp identificată în cartea Funciară nr.62303, T 70, A 1317/3, intravilan extis conform PUG, sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași, pentru construirea unei subunități profesioniste de pompieri pe teritoriul comunei Țibănești, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art.3.Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii și va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va încheia între părți și va constitui anexă la contractul de comodat prevăzut în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea cheltuielilor privind construire, întreținere, dotare, reparații curente ale cheltuieli necesare bunei funcționări a subunități profesioniste de pompieri sunt suportate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza,, al județului Iași,

Art.4.Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile, precum și suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt prevăzute în contractul de comodat (folosință gratuită).

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Copii de pe prezenta se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității, Ing.ec. Aurica Cobuz - primarului comunei Țibănești, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza,, al județului Iași, dnei Durnac – Sârghie Lucia Ilona – inspector/cadastru fond funciar, și pe site-ul instituției www.primariatibaneesti.ro Monitor oficial pentru aducere la cunoștință publică.

Nr. 113

Data astăzi 22 septembrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Cristian Doinița

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 22.09.2020 cu un număr de 12 voturi pentru, 2 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

**CONTRACT DE COMODAT
(FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Țibănești, cu sediul în Sat Țibănești, Str. Principală, Comuna Țibănești, jud. Iași, CP: 707545, telefon 0232 326400, fax 0232 320401, având cod fiscal 4540267 și cont la Trezoreria Iași, reprezentată legal prin primar, _____, în calitate de **COMODANT** și

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza,, al județului Iași _____ cu sediul în _____, telefon _____ având CUI _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **COMODATAR**

am convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare „Contractul”) cu respectarea dispozițiilor art. 861 alin. (3), art. 874, art. 2146-2157 din Codul civil, coroborat cu art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale HCL Țibănești nr. / 2020, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. (1) Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită de către comodant comodatarului a bunului imobil suprafața de 2000 mp teren identificată în cartea Funciară nr.62303, T 70, A 1317/3, intravilan extis conform PUG, sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași, cu o valoare de inventar de 28.500 lei, (conf.HCL Țibănești nr.) pentru construirea unei subunități profesionale de pompieri pe teritoriul comunei Țibănești.

(2) Bunul ce face obiectul prezentului contract se predă de către comodant comodatarului în starea în care acesta se găsește la data semnării procesului verbal de predare –primire, stare pe care aceasta din urmă, prin reprezentantul ei, o cunoaște și o acceptă.

(3) Bunul imobil prevăzut la alineatul (1) de mai sus este dat în folosință gratuită **Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza,, al județului Iași** pentru construirea unei subunități profesionale de pompieri pe teritoriul comunei Țibănești.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va încheia între părți (în procesul verbal de predare - primire se va menționa stadiul în care se predă) și care se va constitui în Anexa nr.1 la prezentul contract și parte integrantă a acestuia.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art.3. Contractul se încheie pentru o perioadă de 49 de ani, începând de la data semnării lui de către ambele părți, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.4. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) - să predea comodatarului bunul imobil suprafața de 2000 mp teren, cu datele de identificare de mai sus, în termenul prevăzut de HCL Țibănești nr. /2020, pentru a fi folosit conform destinației stabilite prin contract. Predarea, respectiv primirea va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va constitui în anexa nr. 1 la contract.
- b) - să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) - să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5 . Drepturile și obligațiile comodatului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată;
- c) să suporte toate cheltuielile aferente construirii clădirilor necesare, energie electrică, apă, salubritate, reparații, dotare precum și orice alte cheltuieli necesare pentru buna organizare și funcționare a subunității de pompieri;
- d) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului dat în folosință;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit.
- g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului primit în folosință gratuită.

Art. 6. (1) Folosința dobândită în baza HCL Țibănești nr./2020 nu poate fi transmisă de către comodat, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, fizice sau juridice.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 7 (1) Raporturile contractuale încetează:

a) - prin acordul părților sau pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin contract de oricare dintre părți, cu restituirea bunului în starea în care l-a primit. Predarea, respectiv primirea bunului la finalizarea contractului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va constitui anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

b) - în situația în care comodatul transmite folosința dobândită în baza HCL Țibănești nr./2020, cu titlu oneros sau gratuit, către o altă persoană, fizică sau juridică.

VI. FORTA MAJORĂ:

Art. 8 Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 9 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI:

Art. 10 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

Art. 12 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

IX. CLAUZE FINALE:

Art. 13 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și împreună cu anexele sale care fac parte

integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**COMODANT,
UAT COMUNA ȚIBĂNEȘTI**

PRIMAR,

.....

INSPECTOR,
Ec. Stoica Mimi

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Tirona Liliana

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
Tiron Bogdan Nicușor

**COMODATAR,
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE
URGENTĂ „MIHAIL GRIGORE STURDZA,, IAȘI**

.....