



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 965 mp , aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren situat în Cv. 20/1, P 1/1, lot 5 număr cadastral 25659

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 5 a - ședință , a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 29.02.2024 - sedinta ordinară

Analizând temeiurile juridice, respectiv

- a) art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) art. 13, alin. I din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;
- d) prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 și art.1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e) - In conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Radovanu prin care propune *aprobarea Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 965 mp , aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren situat în Cv. 20/1, P 1/1, lot 5 număr cadastral 25659*
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu ,
- c) faptul că terenul în suprafață 965 mp evidențiat în C.F. nr. 25659 Radovanu, având nr. cadastral/topografic: 25659 se află în proprietatea Comunei Radovanu, domeniul privat;
- d) faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- e) necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Radovanu, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- f) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Radovanu
- g) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Radovanu;

luând act de:

- a) – raportul de evaluare realizate de către evaluator autorizat ANEVAR
- b) prevederile HCL nr. 31/28,05,2019 privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înscris în C.F. nr.21403, aflat în proprietatea Comunei Radovanu, domeniu privat, documentație întocmită de S.C. OPEN CONCEPT S.R.L

- c) - Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 1 din 05.01.2024 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (IANUARIE 2024-MARTIE 2024); În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (2) și alin. (5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă Documentația de atribuire pentru desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu ofertă în plic închis a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 965 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren situat în Cv. 20/1, P 1/1, lot 5 număr cadastral 25659, anexa - 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. -Se aproba raportul de evaluare prevazut în anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.-- Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea întocmirii Raportului de evaluare de la art. 2 în cuantum de 1000 lei și a tuturor cheltuielilor ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public aferente parcelei achiziționate.

Art.4.- În vederea organizării și desfășurării licitației se stabilește comisia de evaluare, în următoarea componență:

- a) Emil Vlasceanu, consilier achiziții publice Președintele comisiei;
- b) Maria TITULEASA, consilier în Compartimentul financiar-contabil al Primăriei Radovanu, membru
- c) Mihăiță GHEORGHE., consilier local, membru;
- d) .Marian IONIȚĂ, consilier local, membru -membru;
- e) reprezentantul D.G.F.P. – C.F.S. Călărași, membru.

Art.5. - Prețul de pornire a licitației este de : 6.031Euro în echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

Art.6- Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7 – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

Art.8. - Se împuternicește Primarul comunei Radovanu, prin compartimentul achiziții publice, pentru organizarea licitației.

Art. 9. Se împuternicește Primarul comunei Radovanu să semneze contractul de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.10. - Secretarul comunei Radovanu va comunica prezenta hotărâre tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihăiță GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU



Nr. 14

Adoptată la Radovanu

Astăzi 29.02.2024

Nr consilieri = 13
Nr consilieri în funcție = 13
Nr consilieri prezenți = 12
Voturi "pentru" = 12
Voturi "împotriva" = -
Abțineri = -

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitație publică a a terenului intravilan categoria de folosință arabil, in suprafață de 965 mp , aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren situat in Cv. 20/1, P 1/1, lot 5 număr cadastral 25659

Cuprins

CAPITOLUL 1 - INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL.....	2
CAPITOLUL 2 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE	2
CAPITOLUL 3 - CAIETUL DE SARCINI	4
SECȚIUNEA 1. - INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL	4
SECȚIUNEA 2. - LEGISLAȚIE APLICATĂ	4
SECȚIUNEA 3. - OBIECTUL VÂNZĂRII	4
SECȚIUNEA 4. - TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ	4
SECȚIUNEA 5. - PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE	4
SECȚIUNEA 6. - CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR	4
SECȚIUNEA 7. - DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE	5
SECȚIUNEA 8. - CONDIȚII GENERALE ALE VÂNZĂRII BUNULUI IMOBIL	5
8.1. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE.....	5
8.2. MODALITĂȚI DE PLATĂ	5
SECȚIUNEA 9. - SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR	6
SECȚIUNEA 10. - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR	6
CAPITOLUL 4 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR	7
CAPITOLUL 5 - INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE.....	8
CAPITOLUL 6 - NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI	8
CAPITOLUL 7 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC.....	9
CAPITOLUL 8 - DISPOZIȚII FINALE	9
CAPITOLUL 9 - FIȘA DE DATE A PROCEDURII	9
CAPITOLUL 10 - FORMULARE	11
SECȚIUNEA 1. - FORMULARUL F1 – DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA PUBLICĂ.....	11
SECȚIUNEA 2. - FORMULARUL F2 – OFERTA	12
SECȚIUNEA 3. - FORMULARUL F3 – FIȘA CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL	13
SECȚIUNEA 4. - FORMULARUL F4 – SCRISOAREA DE ÎNAINȚARE A OFERTEI	14

Capitolul 1 - INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

DENUMIREA: **COMUNA RADOVANU** prin administratorul legal, **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**, reprezentată legal de **Primarul Comunei RADOVANU**.

CODUL FISCAL: **3796845**

BANCA: **Trezoreria municipiului Oltenița**

ADRESA SEDIULUI LEGAL: **strada Principala, nr. 158, Satul RADOVANU, Comuna RADOVANU, Județul Călărași, cod poștal 917205**

TELEFON: **+40245172015**

FAX: **+402425172015**

ADRESA DE E-MAIL: **radovanu@cl.e-adm.ro**

SITE: **http://primaria-radovanu.ro**

ORGANIZATORUL VÂNZĂRII: **Primăria Comunei RADOVANU**

PERSOANĂ DE CONTACT: **Vasilica DOBRESU, Primarul Comunei RADOVANU**.

Capitolul 2 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru **vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 965 mp , aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren situat în Cv. 20/1, P 1/1, lot 5 număr cadastral 25659**, cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată.

Bunul imobil - **teren intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 965 mp , aparține domeniului privat al comunei Radovanu, teren situat în Cv. 20/1, P 1/1, lot 5 număr cadastral 25659**

- a) face parte din domeniul privat al Comunei RADOVANU, județul Călărași, conform Hotărârii Consiliului local al comunei RADOVANU prevederile HCL nr. 31/28.05.2019 privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înscris în C.F. nr.21403, aflat în proprietatea Comunei Radovanu, domeniu privat, documentație întocmită de S.C. OPEN CONCEPT S.R.L

Vânzarea prin licitație publică se va desfășura după regula licitației publice cu ofertă în plic închis, conform prevederilor art. 334-346 și ale art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet **http://primaria-soldanu.ro**, secțiunea **https://primaria-radovanu.ro/index.php/anunturi-de-interes-public**.

Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, de către Primarul Comunei RADOVANU, după aprobarea documentației de atribuire prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei RADOVANU și va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- c) informații privind documentația de atribuire:
 - i. modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
 - ii. denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;
 - iii. costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul;
 - iv. data limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele:
 - i. data limită de depunere a ofertelor,
 - ii. adresa la care trebuie depuse ofertele,
 - iii. numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) cuantumul garanției de participare la licitație, stabilită prin hotărâre de Consiliul Local al Comunei RADOVANU, în limita legală cuprinsă între 3% și 10% din prețul de pornire a licitației de vânzare, fără TVA;
- f) prețul documentației de atribuire, dacă acesta a fost stabilit prin hotărâre de Consiliul Local al Comunei RADOVANU;
- g) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- h) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, în baza unei solicitări depuse în acest sens la sediul vânzătorului.

Organizatorul vânzării are obligația de a pune la dispoziția persoanei interesate, un exemplar din documentația de atribuire, pe suport de hârtie și/sau electronic. Documentația de atribuire, alcătuită din Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, formulare și modele de documente, se va pune la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea acesteia.

Orice persoană interesată are dreptul să solicite clarificări privind documentația de atribuire. La clarificările solicitate se va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, prin grija președintelui comisiei de evaluare. Modificările intervenite în documentația de licitație, ulterior publicării anunțului de vânzare, vor fi comunicate, prin orice mijloace, tuturor celor care au achiziționat-o, cu minim 5 zile înainte de ziua stabilită pentru licitație.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, organizatorul vânzării are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Ofertele se depun la sediul organizatorului vânzării sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior; plicurile exterioare se înregistrează de organizatorul vânzării, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Capitolul 3 - CAIETUL DE SARCINI

Secțiunea 1. - INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

1.1. Denumirea și sediul autorității administrației publice:

1.1.1. Denumire: Comuna RADOVANU prin administratorul legal, Consiliul Local al Comunei RADOVANU, Județul Călărași, reprezentată legal de Primarul Comunei RADOVANU.

1.1.2. Sediul legal: **strada Principala, nr. 158, Satul RADOVANU, Comuna RADOVANU, Județul Călărași, cod poștal 917205.**

1.1.3. Date de contact: telefon, +402425172015, fax, +40242517215, e-mail, radovanu@cl.e-adm.ro, site, <http://primaria-radovanu.ro>, persoană de contact, Vasilica DOBRESU, Primarul Comunei RADOVANU.

Secțiunea 2. - LEGISLAȚIE APLICATĂ

2.1. prevederile 1650-1662 și ale art. 1730-1740 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2. prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96 alin. (1) - (3), art. 98 alin. (1) - (3), art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 311, art. 363 și ale art. 364, coroborate cu prevederile art. 334 – art. 346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Secțiunea 3. - OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitației îl constituie vânzarea bunului imobil compus din **vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 965 mp, aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren situat în Cv. 20/1, P 1/1, lot 5 număr cadastral 25659**, aparținând domeniului privat al Comunei RADOVANU, Județul Călărași, administrat de Consiliul Local al Comunei RADOVANU.

Bunul imobil este liber de sarcini. Nu există cereri de restituire/reconstituire pe baza legislației cu privire la terenul supus vânzării. Bunul imobil nu face obiectul vreunei acțiuni în instanță.

Vânzătorul va anexa la prezentul caiet de sarcini **schița cu amplasamentul terenului, extras de carte funciară pentru informare și certificatul de urbanism.**

Secțiunea 4. - TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Vânzarea prin licitație publică a imobilelor se va desfășura după regula licitației publice cu ofertă în plic închis, conform prevederilor art. 334-346 și ale art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.

Secțiunea 5. - PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Prețul de pornire a licitației este de : 6.031Euro în echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației, valoarea de piață a terenului conform raportului de evaluare înregistrat la Primăria Comunei RADOVANU cu nr. 4415 din 06.07.2021, întocmit de VLAICU ALEXANDRU GABRIEL, la care se adaugă TVA.

Secțiunea 6. - CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garanția de participare la licitație este de echivalentul în lei a **180,93** euro, raportat la cursul BNR publicat cu 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, reprezentând **3% din prețul minim de pornire a licitației.**

Prețul pentru achiziționarea pe suport de hârtie a documentației de atribuire este de 1 leu/pagină, reprezentând contravaloarea taxei de copiere și poate fi achitată la casieria Primăriei Comunei RADOVANU.

câștigătoare oferta clasată pe locul al doilea, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Capitolul 7 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Orice litigiu legat de procedura de vânzare prin licitație publică și de contractul de vânzare-cumpărare încheiat ca urmare a adjudecării este supus legii române și este de competența instanțelor judecătorești din România.

Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Călărași, situat în Str. București nr.106, 910068 – Călărași, județul Călărași.

Capitolul 8 - DISPOZIȚII FINALE

Prețul de pornire a licitației, conform Raportului de evaluare, însușit și aprobat de către Consiliul Local prin hotărâre, este valabil pentru o perioadă de 12 luni de la data întocmirii acestuia.

Vânzarea se va perfecta cu plata prețului integral.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în conformitate și cu respectarea legii române, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumpărătorului.

Capitolul 9 - FIȘA DE DATE A PROCEDURII

A. Denumirea și sediul autorității administrației publice:

- a. denumirea: Comuna RADOVANU prin administratorul legal, Consiliul Local al Comunei RADOVANU, Județul Călărași, reprezentată legal de Vasilica DOBRESCU, Primarul Comunei RADOVANU;
- b. codul fiscal: 3796845;
- c. banca: Trezoreria municipiului Oltenița
- d. adresa sediului: strada Principala, nr. 158 Sat RADOVANU, Comuna RADOVANU, Județul Călărași, cod poștal 917205
- e. telefon/fax: +40242517215;
- f. adresa de e-mail: radovanu@cl.e-adm.ro;
- g. site: <http://primaria-radovanu.ro>.

B. Obiectul vânzării:

Teren intravilan categoria de folosință arabil, în suprafață de 965 mp , aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren situat în Cv. 20/1, P 1/1, lot 5 număr cadastral 25659.

C. Motivele care justifică inițierea vânzării:

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local;
- prevederile art. 84 alin. (5), art. 129, alin. (6) lit. b) și art. 363 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

D. Procedura de vânzare:

Licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, ce presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet <http://primaria-radovanu.ro>;
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea vânzării bunului imobil.

Toate amănuntele privitoare la obiectul vânzării vor fi cuprinse în documentația de atribuire, care va fi obținută contra-cost de la Primaria Comunei RADOVANU, contravaloarea fiind de 1 leu/pagină și nereturnabilă.

Garanția de participare la licitație este de **180,93** euro, raportat la cursul BNR publicat cu 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

E. Elementele de preț:

Prețul estimat s-a stabilit conform art. 363 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar prețul minim de pornire la licitație este echivalentul în lei a 6.031 euro, raportat la cursul BNR publicat cu 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, la care se adaugă TVA.

Garanția de participare la licitație: **180,93** euro, raportat la cursul BNR publicat cu 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;

Preț documentație de atribuire: 1 leu/pagină – nereturnabilă.

Capitolul 10 - FORMULARE

Secțiunea 1. - Formularul F1 – Declarație de participare la licitația publică

OFERTANTUL,

(denumirea/numele)

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații, _____,
persoană fizică/ reprezentant/ reprezentanți legali al / ai _____
_____, societate/asociere care va participa la procedura de
licitație publică organizată de Comuna RADOVANU, în calitate de vânzător, declar/declarăm prin
prezenta că informațiile conținute în ofertă sunt adevărate și complete din toate punctele de
vedere.

II. Declar/Declarăm prin prezenta, în numele _____, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile
în cazul în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice
privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să
înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentei declarații, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau
juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezenta declarație, care
ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind
condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare
concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea
ce privește prețurile, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a
include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul
prezentei proceduri;
7. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent
înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de vânzător.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele
consemnate în prezenta sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

(semnătura autorizată)

Secțiunea 2. - Formularul F2 – Oferta

OFERTANTUL,

(denumirea/numele)

OFERTA

Către, Comuna RADOVANU, prin administratorul legal, Consiliul Local al Comunei RADOVANU, Județul Călărași, codul fiscal: 3796845 cu sediul în strada Principala, nr. 158, sat RADOVANU, comuna RADOVANU, județul Călărași, cod poștal 917205, telefon: +40242517215 fax: +40242517215, adresa de e-mail: radovanu@cl.e-adm.ro, site: <http://primaria-radovanu.ro>.

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului,
.....(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpărăm *terenul intravilan categoria de folosință arabil, în suprafață de 965 mp , aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren situat în Cv. 20/1, P 1/1, lot 5 număr cadastral 25659*, pentru suma de _____ lei, plătită la semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la care se adaugă TVA în sumă de _____ lei.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Alături de oferta de baza:
☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;
☐ nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează obligatoriu opțiunea corespunzătoare).
4. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

Data ____/____/____

....., în calitate de,
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
(denumirea/numele ofertantului).

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Secțiunea 3. - Formularul F3 – Fișa cu informații privind ofertantul

OFERTANTUL,

(denumirea/numele)

FIȘA¹ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central/domiciliul:
4. Telefon:
Fax:
Telex:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____
(numărul, data și locul de înmatriculare / înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____

(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare / înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor: _____

Ofertant,

(semnătura autorizată)

1 - A se completa de către fiecare membru al asocierii, în cazul în care oferta este depusă de o asocierie.

Sectiunea 4

Formularul F4 – Scrisoarea de înaintare a ofertei

OFERTANTUL,

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul Primăriei Comunei RADOVANU

Nr. /, ora

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către Primăria Comunei RADOVANU, strada Principala, nr. 158, Satul RADOVANU, Comuna RADOVANU, Județul Călărași, cod poștal 917205

Ca urmare a anunțului apărut în

..... privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 965 mp , aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, teren situat în Cv. 20/1, P 1/1, lot 5 număr cadastral 25659 eu/noi,, vă transmit/transmitem alăturat plicurile sigilate și marcate corespunzător ce conțin oferta întocmită conform documentației de atribuire și documentele ce însoțesc oferta, în două exemplare originale.

Avem speranța că oferta noastră este valabilă și va satisface cerințele Documentației de atribuire.

Data completării

Cu stima,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,

