R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax: 0242.517.211, Cod Poştal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376

HOTĂRÂRE

privind aprobarea diminuării suprafeţei de pajişti permanente (păşuni) inchiriate, din păşunea aflată în proprietatea privată a comunei Radovanu conform actelor adiţionale la Contractul de închiriere nr.1760/27/11.06.2020 şi Contractul de închiriere nr.1760/25/11.06.2020 încheiate între Comuna RADOVANU şi POSTELNICU GABRIELrespectiv SURDU LAURENŢIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 8 a - şedinţă , a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 25.04.2024 -sedinta ordinara

Având în vedere:

- Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 6 alin.(3) şi (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Radovanu;
- Art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 şi art.354, art.355 şi art.362 alin.(1) şi alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Radovanu nr. 24/2020 **privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitaţie publică cu strigare a suprafeţei de 238.1679 hectare păşune proprietatea privată a U.A.T. RADOVANU**
- Contractul de închiriere nr.1760/27/11.06.2020 şi Contractul de închiriere nr.1760/25/11.06.2020 încheiate între Comuna RADOVANU şi POSTELNICU GABRIELrespectiv SURDU LAURENŢIU

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Radovanu prin care se propune privind aprobarea diminuării suprafeţei de pajişti permanente (păşuni) inchiriate, din păşunea aflată în proprietatea privată a comunei Radovanu conform actelor adiţionale la Contractul de închiriere nr.1760/27/11.06.2020 şi Contractul de închiriere nr.1760/25/11.06.2020 încheiate între Comuna RADOVANU şi POSTELNICU GABRIELrespectiv SURDU LAURENŢIU
- Raportul de specialitate al compartimentului achizitii publice privind aprobarea diminuării suprafeţei de pajişti permanente (păşuni) inchiriate, din păşunea aflată în proprietatea privată a comunei Radovanu conform actelor adiţionale la Contractul de închiriere nr.1760/27/11.06.2020 şi Contractul de închiriere nr.1760/25/11.06.2020 încheiate între Comuna RADOVANU şi POSTELNICU GABRIELrespectiv SURDU LAURENŢIU
- Hotărârea nr.29 din 28.03.2024 privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (APRILIE 2024-IUNIE 2024)

-raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă diminuarea suprafeţei de pajişti permanente (păşuni) inchiriate, din păşunea aflată în proprietatea privată a comunei Radovanu cu suprafaţa totala de 12,4549 conform actelor adiţionale la Contractul de închiriere nr.1760/27/11.06.2020 şi Contractul de închiriere nr.1760/25/11.06.2020 încheiate între Comuna RADOVANU şi POSTELNICU GABRIELrespectiv SURDU LAURENȚIU prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotarare vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Radovanu prin compartimentele de specialitate cu atribuţii în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Radovanu, judetul Călăraşi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ion IVAN

Nr. 36
Adoptată la Radovanu
Astăzi 25.04.2024

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr consilieri =13
Nr consilieri în functie =13
Nr consilieri prezenti =12
Voturi "pentru" = 12
Voturi " împotriva" =-0
Abtineri =-0

ANEXĂ LA HCC NR. 38/ 25.04.2024

ROMANIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU
Nr. 2504/08.04 **2024**

ACT ADIŢIONAL NR.1/.....2024
La Contractul de închiriere nr.1760/25/11.06.2020

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. 1. Între Comuna RADOVANU, adresa strada Principala nr 158, judeţul Calarasi, telefon/fax: 0242/517211 sau 0242/517215 având codul de înregistrare fiscală 3796845 , cont deschis la trezoreria OLTENITA reprezentată legal prin primarul comunei Vasilica DOBRESCU, în calitate de **PROPRIETAR-locator**

şi

2. Domnul .SURDU LAURENŢIU., cu exploataţia în localitatea RADOVANU,strada Sofia, nr. 34, Judeţul CĂLĂRAŞI, având CNP 1730402511679, identificată prin act de identitate C.I. seria KC nr. 544696 eliberat de S.P.C.L.E.P. OLTENIŢA la data de 14.12.2017 _____, înscrisă în RNE având cod de exploataţie RO 10476600936, telefon: în calitate de **CHIRIAŞ-locatar,**

în temeiul prevederilor Codului civil, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei RADOVANU nr. 24 din 04.06. 2020, s-a încheiat prezentul contract de închiriere
de comun acord, convin asupra modificării Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei RADOVANU sub nr. **1760/25/11.06.2020**, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIŢIONAL

Se modifică *obiectul contractului*, respectiv **pct.II art.1 din contractul de închiriere nr. 1760/25/11.06.2020**, precum ş Anexa la contractul de închiriere, în sensul că se modifică suprafaţa închiriată de **18,4222 ha** prin diminuarea acesteia cu suprafaţa de 9,1788 ha, rămânând astfel o suprafaţă închiriată totală de **9,2434** Ha,suprafaţă aferenta pentru un număr de …. ..50 animale din specia ovine, 3 animale din specia caprine şi 4 animale din specia bovine conform adeverinta nr 17 din 27.02.2024 eliberata de CSV RADOVANU(T22,P1S= 5,9980 ha, T53/3, P1 S= 2,1350ha şi T22/2, P4 S=1,1104 ha).

III.TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU SUB NR. 1760/25/11.06.2020 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adiţional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar şi 1 (unul) pentru chiriaş, ambele cu aceeaşi valoare juridică.

Încheiat la RADOVANU, azi 08.04 2024

LOCATOR:
COMUNA RADOVANU

prin

PRIMARUL COMUNEI RADOVANU

LOCATAR:

Prenumele şi numele

Administrator,

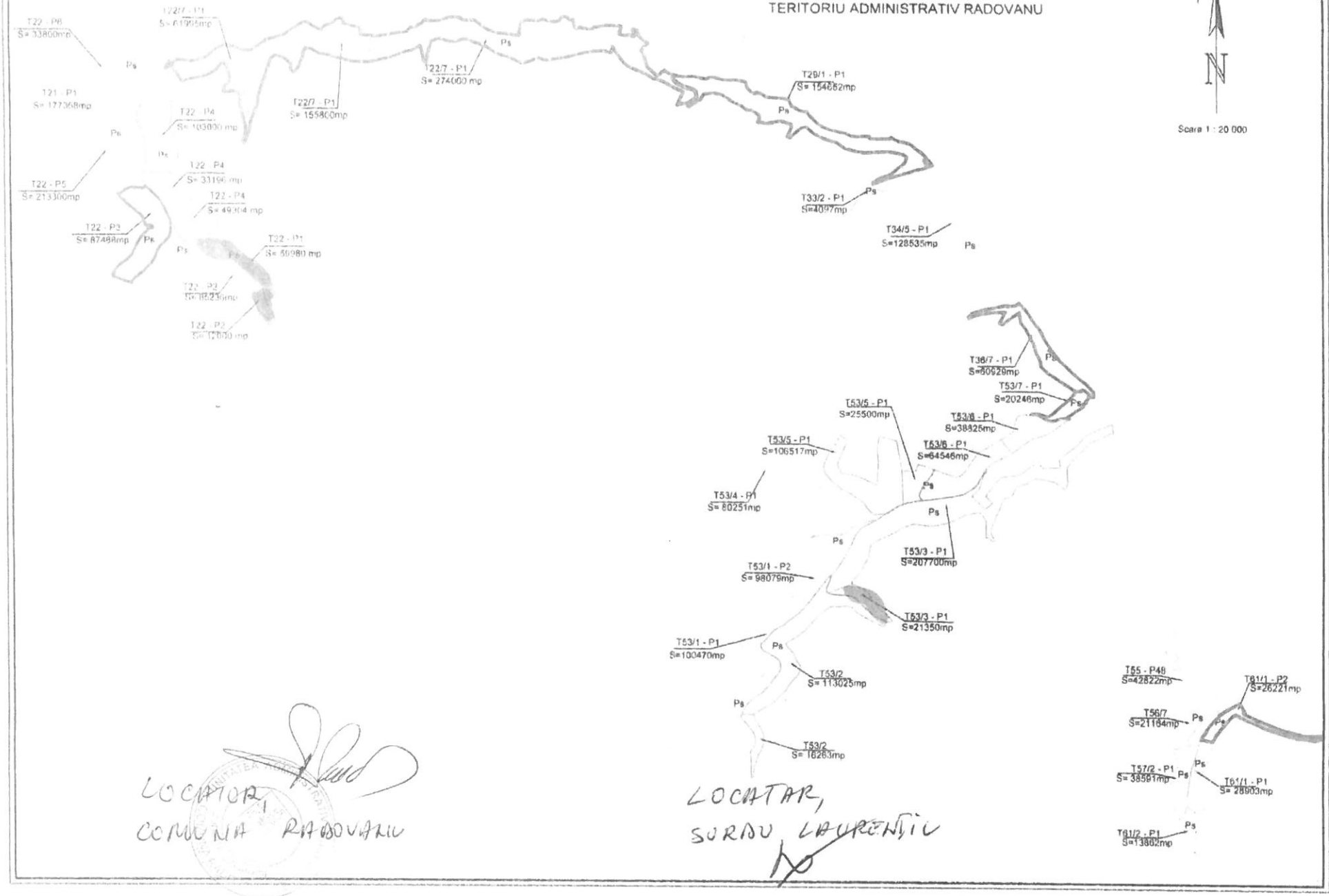
vizat de:
secretarul comunei,

Consilier registrul agricol,

Consilier Control Financiar Preventiv,

ANEXA LA ACTUL ADITIONAL
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 1760/25/11.06.2020

PLAN DE SITUATIE
ISLAZ - COMUNA RADOVANU
TERITORIU ADMINISTRATIV RADOVANU



LOCATOR,
COMUNA RADOVANU

LOCATAR,
SURDU LAURENTIU

ROMANIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU
Nr. 2507/ 02.04 **2024**

ACT ADIŢIONAL NR.1/ 02.04 **.....2024**
La Contractul de închiriere nr.1760/27/11.06.2020

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. 1. Între Comuna RADOVANU, adresa strada Principala nr 158, judeţul Calarasi, telefon/fax: 0242/517211 sau 0242/517215 având codul de înregistrare fiscală 3796845 , cont deschis la trezoreria OLTENITA reprezentată legal prin primarul comunei Vasilica DOBRESCU, în calitate de **PROPRIETAR-locator**

şi

2. Domnul POSTELNICU GABRIEL, cu exploataţia în localitatea RADOVANU,strada Mărului, nr. **2**, Judeţul CĂLĂRAŞI, având CNP 1740930511684, identificată prin act de identitate C.I. seria KC nr. 495523 eliberat de S.P.C.L.E.P. OLTENITA la data de 19.05.2016 _____, înscrisă în RNE având cod de exploataţie RO1047600 941, telefon: în calitate de **CHIRIAŞ-locatar,**

în temeiul prevederilor Codului civil, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei RADOVANU nr. 24 din 04.06. 2020, s-a încheiat prezentul contract de închiriere
de comun acord, convin asupra modificării Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei RADOVANU sub nr. **1760/27/11.06.2020**, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIŢIONAL

Se modifică *obiectul contractului*, respectiv **pct.II art.1 din contractul de închiriere nr. 1760/27/11.06.2020**, precum Anexa la contractul de închiriere, în sensul că se modifică suprafaţa închiriată de **15,58 ha** prin diminuarea acesteia cu suprafaţa de 9,5761 ha, rămânând astfel o suprafaţă închiriată totală de **6,0039ha**,suprafaţă aferenta pentru un număr d 61 animale din specia caprine conform adeverinta nr 16 din 27.02.2024 eliberata de CSV RADOVANU(T22/7, P1-6,0039)

III.TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU SUB NR. 1760/27/11.06.2020 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adiţional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar şi 1 (unul) pentru chiriaş, ambele cu aceeaşi valoare juridică.

Încheiat la RADOVANU, azi 02.04 2024

LOCATOR:
COMUNA RADOVANU

LOCATAR:

Prenumele şi numele

prin

Administrator,

PRIMARUL COMUNEI RADOVANU

vizat de:
secretarul comunei,

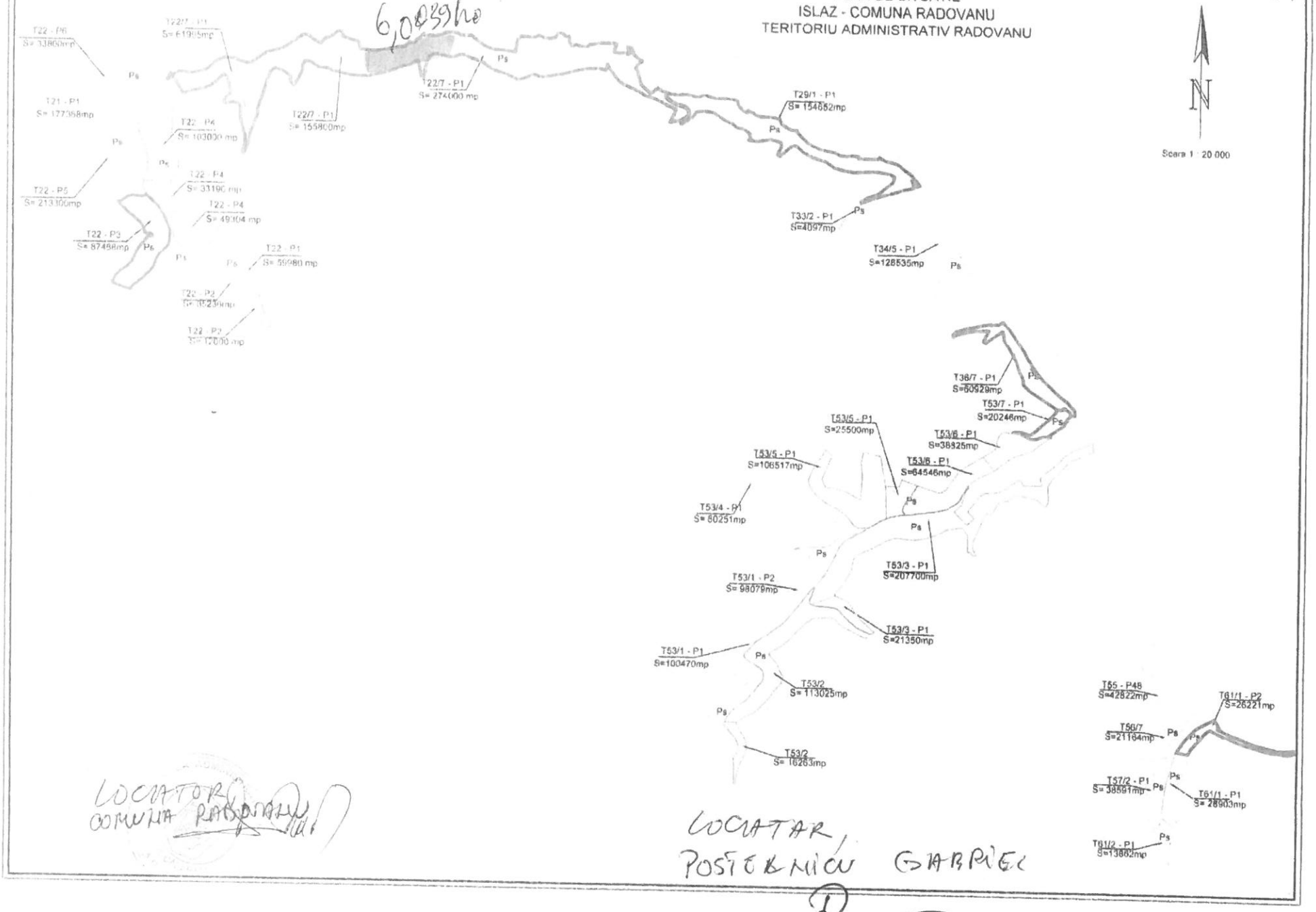
Consilier registrul agricol,

Consilier Control Financiar Preventiv,

ANEXA LA ACTUL ADITIONAL
LA CONTRACTUL NR. 1760/27/11.06.2020

PLAN DE SITUATIE
ISLAZ - COMUNA RADOVANU
TERITORIU ADMINISTRATIV RADOVANU

6,0859ha



LOCATOR
COMUNA RADOVANU

LOCATAR,
POSTELNICU GABRIEL