



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 117

[cu privire la: „neexercitarea dreptului de preemțiune urmare a intenției de vânzare exprimată de către CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIE GENERALĂ „DR. STOIAN HORĂȚIU NICOLAE” manifestată prin cererea nr. 7.304 din 23.08.2024”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 29 august 2024, la convocarea de îndată a Primarului Comunei Aroneanu din 27 august 2024,

având în vedere: cererea cu nr. 7.304 din 23.08.2024 a domnului Stoian Horațiu Nicolae, în calitate de medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIE GENERALĂ „DR. STOIAN HORĂȚIU NICOLAE” prin care solicită renunțarea la dreptul de preemțiune prevăzut în Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 413 din 01.02.2007; referatul de specialitate înregistrat sub numărul 20.672 din 27.08.2024 al doamnei Șoldan Diana - Maria - consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „neexercitării dreptului de preemțiune urmare a intenției de vânzare exprimată de către CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIE GENERALĂ „DR. STOIAN HORĂȚIU NICOLAE” manifestată prin cererea nr. 7.304 din 23.08.2024”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 413 din 01.02.2007 încheiat între Consiliul Local al Comunei Aroneanu, județul Iași și Cabinetul Medical Individual Stomatologie Generală „DR. STOIAN HORĂȚIU NICOLAE”; proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul 20.671 din 27.08.2024 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.673 din 27.08.2024 - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul 20.686 din 29.08.2024 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul 20.686 din 29.08.2024 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub 20.686 din 29.08.2024 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul 20.686 din 29.08.2024 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Decizia Curții Constituționale nr. 871/9 octombrie 2007 publicată în M. Of. Nr. 701/17.10.2007 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 236/2006; O.U.G.nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 236/2006; Legea nr. 263/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind

vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. Comuna Aroneanu nu își manifestă dreptul de preemțiune înscris în Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 413 din 01.02.2007 încheiat între Consiliul Local al Comunei Aroneanu, județul Iași și Cabinetul Medical Individual Stomatologie „STOIAN HORĂȚIU NICOLE” pentru o perioadă de 3 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, perioadă în care trebuie perfectat contractul de vânzare - cumpărare.

ART. 02. Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării de activități medicale, activități de învățământ medical și/sau activități conexe actului medical.

ART. 03. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 04. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 29 august 2024

Președinte de ședință,
Consilier local, Cristian Gațu



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 117/29.08.2024 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ¹)	29/08/2024	dh
2	Comunicarea către primar ²)	04/09/2024	dh
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	04/09/2024	dh
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	04/09/2024	dh
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	04/09/2024	dh
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	04/09/2024	dh

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) Art. 197 alin. (2) „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării. ⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

