CONSILIUL LOCAL AFUMAŢI JUDEŢUL DOLJ
Tel: 0251/318001 , Fax: 0351/420220
e-mail: cldjafumati@yahoo.com
www.primaria-afumati-dolj.ro

HOTARARE NR.20

Privind închirierea, prin licitaţie publică, a suprafeţei de 30,08 mp din imobilul ,,Dispensar uman Afumaţi ,, situat în Comuna Afumaţi localitatea Afumaţi , judeţul Dolj

Consiliul Local al comunei Afumati , constituit la data de 23.10.2020 , intrunit in sedinta ordinara din data de 10.04.2024 ,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarul comunei Afumati nr. 5229/28.03.2024 in care se motiveaza initierea proiectului de hotărâre privind aprobarea inchirierii prin licitaţie publică, a suprafeţei de 30,08 mp din imobilul ,,Dispensar uman Afumaţi ,, situat în comuna Afumaţi , localitatea Afumaţi , judeţul Dolj;
- Referatul Compartimentului Juridic nr. 5231/28.03.2024
- Lista de inventariere a mijloacelor fixe (domeniul public) , incluzand si Dispensarul uman Afumaţi , unde valoarea de inventar a acestuia este de 87.682 lei.
- Raportul de evaluare , întocmit de d-na Ing.Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EI, EPI şi EMB, prin care se stabileşte pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere prin licitaţie publică a suprafeţei de 30,08 mp , din imobilul ,, Dispensar uman Afumaţi ,, situat în comuna Afumaţi , localitatea Afumaţi , judeţul Dolj , care face parte din domeniul public al comunei Afumaţi , judeţul Dolj;
- Avizele favorabile ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumaţi nr. 5549 şi 5550/08.04.2024
- Prevederile art. 1777-1835 din Codul civil ;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică , republicată si completată ;
- Prevederile art. 332 – 348, art. 129, art. 139, 196 alin. (1) lit. a), 197 alin. (1), alin.(2), alin.(3) , alin.(4) şi alin.(5) , art.198) şi art.199) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.110) alin.(1) , art.129) alin.(1) , alin.(2) lit.c) , lit.d), alin.(6) lit.a) alin.(7) lit.c) , art.136) alin.(1) , art.196) alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAŢI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea , prin licitaţie publică , a suprafeţei de 30,08 mp (compusă dintr-o încăpere în suprafaţă de 17,57 mp şi un hol în suprafaţă de 12,51 mp) din imobilul „ Dispensar uman Afumaţi „ având număr cadastral 30048 , a cărui valoare de inventar este de 87.682 lei , situat în comuna Afumaţi , localitatea Afumaţi , judeţul Dolj , pe o perioadă de *7 ani* , cu posibilitatea prelungirii acesteia , cu cel mult jumătate din durata iniţială .

(2) Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de d-na Ing. Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR , specializarea – EI, EPI şi EMB , prin care se stabileşte chiria minimă de la care se porneşte licitaţia publică pentru închirierea imobilului „ Dispensar uman Afumaţi „ prevăzut la alin (1) , în cuantum de **17,67 lei/mp x 30,08 mp = 531,51 lei/lună .**

Art.2. Scopul închirierii suprafeţei de 30,08 mp din imobilului „ Dispensar uman Afumaţi „ este acela al funcţionării unei farmacii la nivelul comunităţii locale.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea suprafeţei de 30,08 mp din imobilul „ Dispensar uman Afumaţi „ situat în comuna Afumaţi , localitatea Afumaţi , judeţul Dolj , conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentaţia de atribuire , care cuprinde : caietul de sarcini pentru închirierea suprafeţei de 30,08 mp din imobilul „ Dispensar uman Afumaţi „ situat în comuna Afumaţi , localitatea Afumaţi , judeţul Dolj , conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre , fişa de date a procedurii , contractul – cadru conţinând clauze contractuale obligatorii , conform anexelor nr. 2, 3 şi 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuterniceşte primarul comunei Afumati să organizeze alături de personalul din compartimentele funcţionale ale instituţiei , potrivit legii , licitaţia publică în vederea închirierii suprafeţei de 30,08 mp din imobilul „ Dispensar uman Afumaţi şi să încheie contractul de închiriere aferent.

Art.6. Prezenta hotărare se comunica :

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Dolj in vederea avizarii pentru legalitate
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Comunei Afumati
- Cetăţenilor comunei Afumati , Judetul Dolj prin publicare in Monitorul Oficial Local

Adoptată azi 10.04.2024 cu un numar de 11 voturi pentru , — voturi împotrivă şi — abţineri din total 11 consilieri în functie , 11 prezenţi la şedinţă .

PRESEDINTE SEDINTA
BERCEANU ION TUDOR

SECRETAR GENERAL UAT
BOJIN MARINA