

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BRUSTUROASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 46 din 27.08.2024
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3855/12.09.2014 a
spațiului din imobilul situat în localitatea Brusturoasa. Str. Ing Elie Radu Nr.25, domeniul
privat al comunei Brusturoasa

Consiliul Local al comunei Brusturoasa, județul Bacău;
Având în vedere:

- Cererea depusă de SC Glavfarm SRL, înregistrată sub nr. 4860 din 21.08.2024, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului din imobilul situat în localitatea Brusturoasa nr. 466 aflat în domeniul privat al comunei Brusturoasa, în care funcționează farmacia;
- referatul de aprobare nr. 4933 din 23.08.2024 a Primarului comunei Brusturoasa, prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere a unui spațiu din imobilul situat în localitatea Brusturoasa nr.466 aflat în domeniul privat al comunei Brusturoasa, în care funcționează farmacia Glavfarm Srl;

Referatul de specialitate nr. 4934 din 23.08.2024 al compartimentului financiar-contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Avizul secretarului general al comunei, înregistrat sub nr. 4935/23.08.2024

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrat sub nr.4976 și 4980 din 27.08.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin (6) lit" a" și art 333 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ
- În temeiul, art.139 alin. (1) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1(unu) an a contractului de închiriere a spațiului din imobilul situat în localitatea Brusturoasa, str. Ing Elie Radu nr. 25, aflat în domeniul privat al comunei Brusturoasa, în care funcționează farmacia Glavfarm SRL.

Art.2 . Se aprobă modificarea chiriei lunare cu rata inflației, de la 0,71 €/mp/lună la 1,01 €/mp/lună.

Art. 3. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 3855/12.09.2019, în sensul prevăzut la art 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează primarul Comunei Brusturoasa, dl. Atudorei Valeriu ca în numele și pentru Comuna Brusturoasa să încheie și să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art.5. Prezenta se comunică Primarului comunei Brusturoasa, Institutiei Prefectului Judetului Bacău și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunaBrusturoasa.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian FUNDUC



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
Mariana-Simona OPREA

ACT ADIȚIONAL NR.
la contractul de închiriere nr. 3855/12.09.2014

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al comunei Brusturoasa nr. 76 din 27.08.2024 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3855/12.09.2014 a spațiului din imobilul situat în localitatea Brusturoasa, str. In Elie Radu nr. 25, fost nr 466, domeniul privat al comunei Brusturoasa

Părțile contractante:

COMUNA BRUSTUROASA, cu sediul în localitatea Brusturoasa, județul Bacău, CUI 4352751, cont bancar RO51TREZ06321A300530XXXX deschis la Trezoreria Moinești, reprezentată prin Atudorei Valeriu având funcția de primar, Dincă Elisabeta – contabil, în calitate de **PROPRIETAR - LOCATOR**
Și

SC GLAVFARM SRL, cu sediul în municipiul Moinești, str. Tuidor Vladimirescu nr. 376A, județul Bacău, reprezentată prin Cotîrleț Mihaela – administrator, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J4/999/14.10.2013, CUI 32348543,

de comun acord, convin aducerea următoarelor modificări

1. Se modifică art. 3, Capitolul III - Durata contractului care va avea următorul conținut:
"Prezentul contract de închiriere se prelungește cu 1 ani de la data încheierii actului adițional, respectiv 12 septembrie 2024 – 11 septembrie 2025."
2. Se modifică art. 6, Capitolul IV - Chiria și modalitatea de plată, care va avea următorul conținut:
"Începând cu data încheierii prezentului act adițional, prețul închirierii este de 1,01 €/mp/lună."
3. – Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 3855/12.09.2014 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
COMUNA BRUSTUROASA
PRIMAR
Atudorei Valeriu

LOCATAR,
SC GLAVFARM SRL
ADMINISTRATOR
Cotîrleț Mihaela

Compartiment financiar-contabilitate
IDincă Elisabeta

CFP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian FUNDUC



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
Mariana-Simona OPREA