

JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL CREVEDIA
Sat Crevedia nr. 167, judetul Dambovita Tel: 0245-241840 Fax: 0245-241840
e-mail: primarie@primariacrevedia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 175 m² și respectiv suprafață de 266 m² (din acte) 267 m² (măsurată) identificat prin nr. cadastral 84181, înscris în C.F. 84181 și respectiv nr. cadastral 83293, înscris în CF 83293 a Comunei Crevedia – proprietate privată a comunei Crevedia, situat în intravilanul comunei, categoria de folosință curții construcții, situat în satul Crevedia, comuna Crevedia, teren situat în continuarea proprietății domnului Ticu Nicolae -str. Sos Bucuresti Targoviste nr.258 B și 259, în scopul construirii(amenajării) căi de acces și locuri de parcare

Consiliul Local al comunei Crevedia, judetul Dambovita, întrunit în ședința ordinară în data de 26 septembrie 2024 ;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 102/04.09.2024 inițiat de primarul comunei Crevedia privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 175 m² și respectiv suprafață de 266 m² (din acte) 267 m² (măsurată) ambele categoria de folosință curți-construcții, identificat prin nr. cadastral 84181, înscris în C.F. 84181 și respectiv nr. Cadastral 83293, înscris în CF 83293 a Comunei Crevedia – proprietate privată a comunei Crevedia, situat în intravilanul comunei, categoria de folosință neproductiv, situat în satul Crevedia, comuna Crevedia teren situat în continuarea proprietății domnului Ticu Nicolae str. Sos Bucuresti Targoviste nr.258 B și 259, însoțit de referatul de aprobare nr. 13.801 din 04.09.2024 ;
- HCL nr. 17/20.03.2023 privind aprobarea Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Crevedia ;
- raportul de specialitate nr. 15.021/23.09.2024 al consilierului din cadrul compartimentului agricol al comunei Crevedia;
- extrasul de carte funciară nr. 84181 și respectiv nr. 83293 Crevedia din care reiese că terenul este liber de sarcini;
- raportul de evaluare nr. 11/04.09.2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Simionescu Decebal;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Crevedia;
- art.15.lit.(e), art.36 alin (1) și (2) din Legea nr-50/1991- cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.6, lit.b, art 139 alin (3) lit.(g), și art.364 alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 .Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafața de 175 m² și respectiv suprafață de 266 m² (din acte) 267 m² (măsurată) ambele categoria de folosință curți-construcții, identificat prin nr. cadastral 84181, înscris în C.F. 84181 și respectiv nr.

Cadastral 83293 ,inscris in CF 83293 a Comunei Crevedia – proprietate privată a comunei Crevedia, situat în intravilanul comunei, categoria de folosință neproductiv, situat în satul Crevedia, comuna Crevedia catre domnul Ticu Nicolae.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate pentru terenul mentionat la art 1, conform anexei ce face parte integrate din prezenta hotarare

Art.3. Se aproba pretul concesiunii pentru terenul mentionat prevazut in raportul de evaluare anexat la prezenta hotarare la suma de 6594 lei/anși va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.4. Durata concesiunii este de 49 ani, incepand cu data incheierii contractului de concesiune;

Art. 5 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garanție suma de 1649,4 lei reprezentând 25% din redevența către concedent stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(2) Suma depusă cu titlu de garanție rămâne la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art.6. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.7. Se mandatează primarul comunei Crevedia sa semneze contractul de concesiune.

Art.8. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.09. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului județului Dambovita ,primarului unității administrative teritoriale și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița de catre persoana responsabilă.

Presedinte de Consiliu Local,

Cons. Costel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general ,

jr. Stancu
.....mpia

CREVEDIA

NR. 102

DATA: 26.09.2024