



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LEȚCANI
CONSILIUL LOCAL

Telefon (004) 0232 - 296.770; Telefon/Fax: (004) 0232 - 296.770; Cod fiscal 4540488; Cod poștal 707280 Email: primaria.letcani@yahoo.ro

Nr.116/06.01.2021

Proiect de hotărâre
privind actualizarea, completarea și atestarea
„Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lețcani, județul Iași”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEȚCANI, legal constituit, întrunit la lucrările sesiunii
ordinare din data de ____/____/2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.116/06.01.2021 inițiat de primarul comunei domnul Turcu Stelian, privind actualizarea, completarea și atestarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lețcani, județul Iași”;
- Referatul de aprobare nr. 110/06.01.2021 al initiatorului de proiect;
- Referatul compartimentului de administrare a patrimoniului din cadrul primăriei Lețcani nr.115/06.01.2021, privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa parte integrantă din proiectul de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea listei bunurilor din Domeniul Public al comunei Lețcani, județul Iași;
- Raportul Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea listei bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Comunei Lețcani nr.111/06.01.2021;
- Declarația pe propria răspundere nr.114/6.01.2021 a secretarului general al comunei Lețcani, județul Iași;
- Prevederile art.286-288, art.289 alin.(5) și alin.(6), art.290 și 357 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ;
 - Prevederile art. 5 alin.(1) din HG nr. 392/2020,
 - Prevederile Legii Contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 227/2015 – Codul fiscal și a Normelor metodologice de aplicare a acestuia;
 - HG 1354/2001-anexa 43, cu modificările aprobate prin HG 48/2007, prin care este atestat inventarul domeniului public al Comunei Lețcani;
 - Ordonanța 71/2002 privind serviciile publice pentru administrarea patrimoniului public și privat al UAT ;
 - Legea nr.7/1994 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiei pentru activitatea economică, de buget finanțe, administrarea patrimoniului, agricultura și protecția socială din cadrul consiliului local Lețcani pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, aviz emis în temeiul art.136 alin.(8) lit.,„c” din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.135 și art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.,„a” din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al comunei Lețcani, județul Iași însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Lețcani nr.39/1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1354/2001, Anexa nr.43, modificat și completat prin Hotărârea Guvernului României nr. 48/2007, Anexa nr. 30, se modifică și se completează conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei, domnul Turcu Stelian, viceprimarul comunei, administratorul public, compartimentul financiar contabil și ajutoare de stat, compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat, compartimentul pentru achiziții publice și investiții din cadrul primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3.- Secretarul general al comunei Lețcani va comunica copii după prezenta hotărâre primarului, viceprimarului, administratorului public, celorlalte compartimente și persoane vizate și Instituției Prefectului Județului Iași.

O copie a prezentei hotărâri va fi afișată la sediul consiliului local pentru a fi adusă la cunoștința publică.

Data astăzi : ____ / ____ /2021

Președintele ședinței,
consilier local,

Contrasemnează,
Secretar general,
Vali-Claudia Irimița

Vizat CFP
insp.Paul Cosmin Buta

Inițiator proiect,
Primar,
jurist Turcu Stelian



ANEXA nr.1 la HCL nr. ___ / ___ / 2021

Județul Iași
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public/privat al unității
administrativ-teritoriale - Comuna Letcani

Președinte/Primar, ROMANIA
C.I.F. 4540488
Unitate Comunală
Turcu Stelian
(numele, prenumele,
semnătura și ștampila)

INVENTARUL bunurilor care apartin domeniului public al unitatii administrative – teritoriale comuna Letcani, județul Iași

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare *1)	Denumirea bunului *2)	Elementele de identificare *3)	Anul dobândirii si/ sau al dării în folosință	Valoarea de inventar *4) (mii lei)	Situația juridică actuală *5)
0	1	2	3	4	5	6
203	1.3.7.1.	DS 299	Număr cadastral 64373 Carte Funciară Nr. 64373 Letcani 3156 mp Parcela 299	2001	253.902,53	Hotărârea Guvernului nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Hotărârea consiliului local nr. 19, din 26/03/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani; Carte funciară nr. 64373 Letcani.
204	1.3.7.1	DS 299/1	Număr cadastral 64369 Carte Funciară Nr. 64369 Letcani 3179 mp Parcela 299/1	1999	260.685,05	Hotărârea consiliului local nr. 39, din 09/08/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani; Hotărârea Guvernului nr. 1354, din 27/12/2001 emis de

205	1.3.7.1.	DS 320	Număr cadastral 64386 <i>Carte Funciară Nr. 64386 Lețcani</i> 2904 mp Parcela 320	2001	361.333,81	Guvernul României; Carte funciară nr. 64369 Lețcani Hotărârea consiliului local nr. 39, din 09/08/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani; Hotărârea Guvernului nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Carte funciară nr. 64386 Lețcani
212	1.3.7.1.	DC 485	Număr cadastral 64374 <i>Carte Funciară Nr. 64374 Lețcani</i> 10484 mp Parcela 485	2001	1.197.392,18	Hotărârea Guvernului nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Hotărârea consiliului local nr. 19, din 26/03/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani; Carte funciară nr. 64374 Lețcani
214	1.3.7.1.	DS 523	Număr cadastral 64366 și 64347 <i>Carte Funciară Nr. 64366 Lețcani</i> <i>Nr. 64347 Lețcani</i> 2194 mp Parcela 523	1999	244.780,17	Hotărârea consiliului local nr. 39, din 09/08/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Lețcani; Hotărârea Guvernului nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; <i>Carte Funciară Nr. 64366 Lețcani și Carte funciară Nr. 64347 Lețcani</i>
216	1.3.7.1.	DC 957(597)	Număr cadastral 64391 <i>Carte Funciară Nr. 64391 Lețcani</i> 12.630 mp Parcela 957	2001	1.163.900.24	Hotărârea Guvernului 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul României Hotărârea consiliului local nr. 19, din 26/03/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Lețcani; <i>Carte Funciară Nr. 64391 Lețcani</i>
223	1.3.7.1.	DC 959	Număr cadastral 64368	2001	361.422,26	Hotărârea Guvernului nr. 1354, din

235	1.3.7.1.			Carte Funciară Nr. 64368 Lețcani 3818 mp Parcela 959 și 372				27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei Carte funciară nr. 64368 Lețcani
				Număr cadastral 64365 Carte Funciară Nr. 64365 Lețcani 3.531 mp Parcela 1199	2001		390.729,97	Hotărârea Guvernului nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Hotărârea consiliului local nr. 19, din 26.03.2015 emis de Consiliul Local al Comunei Lețcani; Carte Funciară Nr. 64365 Lețcani
248	1.3.7.1.		DC 1559	Număr cadastral 64402 Carte Funciară Nr. 64402 Lețcani 5860 mp Parcela 1559	2001		438.970,89	Hotărârea Guvernului nr.1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Hotărârea consiliului local nr. 19, din 26/03/2015 emis de Consiliul Local Comunal Letcani; Carte funciară nr. 64402 Lețcani
250	1.3.7.1.		DC 1614	Număr cadastral 64395 Carte Funciară Nr. 64395 Lețcani 2991 mp Parcela 1614	2001		321.036,97	Hotărârea Guvernului nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Hotărârea consiliului local nr. 19, din 26/03/2015 emis de Consiliul local al Comunei Letcani; Carte funciară nr. 1614 Lețcani
324	1.3.7.1.		DS 286	Număr cadastral 64389 Carte Funciară Nr. 64389 Lețcani 1290 mp Parcela 286	2003		173.346,54	Hotărârea Guvernului nr. 48, din 27/02/2007 emis de Guvernul Romaniei; Hotărârea Guvernului nr.1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Hotărârea consiliului local nr. 29, din 28/09/2004 emis de Consiliul Local al

338	1.3.7.1.	DS 810	Număr cadastral 64388 Carte Funciară Nr. 64388 Letcani 2503 mp Parcela 810	2003	403.751,28	Comunei Letcani; Carte funciară nr. 64389 Letcani Hotărârea Guvernului nr. 48, din 27/02/2007 emis de Guvernul Romaniei Hotărârea consiliului local nr. 19, din 26/03/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Letcani; Carte funciară nr. 64388 Letcani
-----	----------	--------	--	------	------------	--

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Letcani, județul Iași:

Președinte: jr. Tureu Stelian – primar

Membri titulari:

Irimița Vali-Claudia – secretar general comună

Dram Ana – inspector , șef compartiment financiar contabil

Gimiga Ana-Mariana – inspector urbanism

Anton Florica-Angelica – inspector compartiment cadastru și agricultură

Malagiac Mihaela-Gabriela – consilier juridic

Roșca Adriana – inspector registru agricol

Membri supleanți: Tărbă Marcel – viceprimar

Budescu Paula-Luminița – inspector compartiment financiar contabil

Apălimăriței Dragoș-Ștefăniță – consilier achiziții publice

Onofrei Dumitru-Ciprian – inspector compartiment urbanism

Chelsău Mariana – inspector compartiment cadastru și agricultură

Pantiru Maria – inspector compartiment financiar contabil

Aprobat în ședința consiliului local din data de _____, prin HCL NR. _____.

Președintele ședinței,

Consilier local,

Secretar general al comunei,

Vali Claudia Irimița

RAPORT

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Lețcani, județul Iași, constituită prin Dispoziția primarului nr.209/2020, având atribuții privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând unității administrativ teritoriale,

În temeiul prevederilor art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de adresa nr. 639/2020 a SC Search Green Management prin care solicită modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Lețcani întrucât este necesar pentru depunerea ultimei tranșe de plată în cadrul proiectului „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Lețcani, județul Iași”

Ținând cont de valorile actualizate ale bunurilor imobile care fac obiectul proiectului de mai sus, prevăzute la pozițiile nr. 203; nr.204; nr.205; nr.212; nr.214; nr.216; nr.223; nr.235; nr.248; nr.250, - care sunt atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 și numerele 324 și nr.338 – care sunt atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 precum și de extrasele de carte funciară,

Propunem elaborarea și adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lețcani, județul Iași.

Comisia specială de inventariere:

Președinte: jr. Turcu Stelian – primar

Membri titulari:

Irimița Vali-Claudia – secretar general comună
 Dram Ana – inspector, șef compartiment financiar contabil
 Gimiga Ana-Mariana – inspector urbanism
 Anton Florica-Angelica – inspector compartiment cadastru și agricultură
 Malagiac Mihaela-Gabriela – consilier juridic
 Roșca Adriana – inspector registru agricol

Membri supleanți:

Tăriță Marcel – viceprimar
 Budescu Paula-Luminița – inspector compartiment financiar contabil
 Apălimăriței Dragoș-Ștefăniță – consilier achiziții publice
 Onofrei Dumitru-Ciprian – inspector compartiment urbanism
 Chelsău Mariana – inspector compartiment cadastru și agricultură
 Pantiru Maria – inspector compartiment financiar contabil





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LEȚCANI
CONSILIUL LOCAL**

Telefon (004) 0232 - 296.770; Telefon/Fax: (004) 0232 - 296.770; Cod fiscal 4540488; Cod poștal 707280 Email: primaria.letcani@yahoo.ro

NR. 115 06.01. 2021

APROBAT,



REFERAT

privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la Proiectul de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lețcani, județul Iași

Având în vedere solicitarea făcută de secretarul general al comunei Lețcani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv art.289 alin.(8) din OUG nr.57/2019 – codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm următoarele:

Prin hotărârea consiliului local nr. 39 din 1999 a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lețcani, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, Anexa nr.43, modificat și completat prin hotărârea Guvernului nr.48 din 2007, Anexa nr.30.

Asa cum a stabilit și Comisia specială de inventariere, luând act de adresa nr. 639/2020 a SC Search Green Management prin care solicită modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Lețcani întrucât este necesar pentru depunerea ultimei tranșe de plată în cadrul proiectului „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Lețcani, județul Iași” finanțat prin FEADR submăsura 7.2., se impune actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile care fac obiectul proiectului de mai sus, prevăzute la pozițiile nr. 203; nr.204; nr.205; nr.212; nr.214; nr.216; nr.223; nr.235; nr.248; nr.250, - care sunt atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 și numerele 324 și nr.338 – care sunt atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 48/2007.

Precizăm că aceste bunuri imobile nu au făcut obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al comunei Lețcani, județul Iași, la data prezentului referat și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor

preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 și în Legea nr. 10/2001.

Ținând cont de Anexa întocmită de comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Lețcani, județul Iași, de extrasele de carte funciară și de valorile actualizate cuprinse în Anexa la proiectul de hotărâre ne asumăm conformitatea cu realitatea pentru aceste bunuri, la data semnării prezentului referat.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Dascălu Petru

COMPARTIMENT URBANISM,

inspector Gimiga Ana Mariana

Inspector Onofrei Dumitru Ciprian



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LEȚCANI
CONSILIUL LOCAL**

Telefon (004) 0232 - 296.770; Telefon/Fax: (004) 0232 - 296.770; Cod fiscal 4540488; Cod poștal 707280 Email: primaria.letcani@yahoo.ro

NR. 110 / 06.01. 2021

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv art.129 alin.(2) lit.c din OUG nr.57/2019 – codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile art.289 din OUG nr.57/2019 – codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

Anexa întocmită de comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Lețcani, județul Iași;

Supun plenului Consiliului local al comunei Lețcani Proiectul de hotărâre privind Aprobarea actualizării, completării și atestării „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lețcani, județul Iași”, conform anexei, în condițiile legii.

PRIMAR,
jurist Stelian Turcu





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LEȚCANI
CONSILIUL LOCAL**

Telefon (004) 0232 - 296.770; Telefon/Fax: (004) 0232 - 296.770; Cod fiscal 4540488; Cod poștal 707280 Email: primaria.letcani@yahoo.ro

Nr. 114 /6 ianuarie 2021

Data astăzi,
6 ianuarie 2021

în fața mea,
Primar,
Stelian Turcu



DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata **Vali Claudia Irimița**, având funcția de secretar general al comunei Lețcani, județul Iași, în conformitate cu prevederile art.289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la imobilele înscrise în Anexa parte integrantă a Proiectului de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lețcani, județul Iași,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,
următoarele:

Bunurile în cauză, prevăzute în Anexa parte integrantă din Proiectul de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT – Comuna Lețcani, județul Iași, - numerele 203; nr.204; nr.205; nr.212; nr.214; nr.216; nr.223; nr.235; nr.248; nr.250, - care sunt atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 și numerele 324 și nr.338 – care sunt atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al UAT Comuna Lețcani, la data prezentei declarații.

Bunurile în cauză, prevăzute în Anexa parte integrantă din Proiectul de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT – Comuna Lețcani, județul Iași, - numerele 203; nr.204; nr.205; nr.212; nr.214; nr.216; nr.223; nr.235; nr.248; nr.250, - care sunt atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 și numerele 324 și nr.338 – care sunt atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 și în Legea nr. 10/2001.

Prin prezenta declarație îmi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerințelor prevăzute în art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Declarația este însoțită de referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa parte integrantă a Proiectului de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Comuna Lețcani, județul Iași și de extrasele de carte funciară.

**SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI LEȚCANI, JUDEȚUL IAȘI,
VALI CLAUDIA IRIMIȚA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA LEȚCANI
CONSILIUL LOCAL**

Telefon (004) 0232 - 296.770; Telefon/Fax: (004) 0232 - 296.770; Cod fiscal 4540488; Cod poștal 707280 Email: primaria.letcani@yahoo.ro

Comisia pentru activitatea economica,
de buget finante, administrarea patrimoniului,
agricultura si protectie sociala

AVIZUL COMISIEI

Comisia de specialitate , întrunită în ședință ordinară /extraordinară în ziua de

8.01.2021 **la care participă următorii membri ai comisiei:**

- **Viceprimar Tăriță Marcel**
- **Consilier local Tanasă Miluță**
- **Consilier local Noțingăr Ion**
- **Consilier local Tanasă Ana Iuliana**
- **Consilier local Irimița Constantin**

Analizând materialul privind : **Proiect de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Lețcani, județul Iași”**

constată că : - sunt îndeplinite condițiile legale pentru avizarea proiectului de hotărâre

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre supus spre adoptare consiliului local în ședința din data de _____ .

Președinte ,
Tăriță Marcel

Secretar ,
Irimița Constantin

Membrii comisiei :

Tanasă Miluță _____

Noțingăr Ion _____

Tanasă Ana Iuliana _____