



HOTĂRÂREA NR. 270/2024¹

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 47,08 mp, parte din spațiul în suprafață totală de 90,57 mp, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Republicii, nr. 5, Bl. 4, Ap. 4, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60379 - C1- U8 Hunedoara, nr. cadastral 60379 – C1 – U8, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, cu destinația cabinet medical și spații comune

Consiliul Local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 338/26.08.2024, Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr. 64811/26.08.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 47,08 mp, parte din spațiul în suprafață totală de 90,57 mp, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Republicii, nr. 5, Bl. 4, Ap. 4, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60379 - C1- U8 Hunedoara, nr. cadastral 60379 – C1 – U8, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, cu destinația cabinet medical și spații comune, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 64813/26.08.2024.

Având în vedere solicitarea doamnei F. B. M., în calitate de medic titular al CMI Dr. F. B. M. înregistrată la instituția noastră sub nr. 94097/06.11.2023;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 65462/28.08.2024, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 65489/28.08.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 65810/29.08.2024, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 65822/29.08.2024, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 65851/29.08.2024;

În baza prevederilor art. 362 alin.(1) și alin. (3), coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Aprobă Studiul de oportunitate întocmit de societatea FairValue Evaluări SRL, respectiv de către evaluator autorizat ANEVAR – O. V. M., în vederea concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 47,08 mp, parte din spațiul în suprafață totală de 90,57 mp, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Republicii, nr. 5, Bl. 4, Ap. 4, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60379 - C1- U8 Hunedoara, nr. cadastral 60379 – C1 – U8, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, cu destinația cabinet medical și spații comune, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă concesiunea, prin licitație publică a spațiului în suprafață de 47,08 mp, parte din spațiul în suprafață totală de 90,57mp, situat în municipiul Hunedoara, B-dul Republicii, nr. 5, Bl. 4, Ap. 4, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60379 - C1- U8 Hunedoara, nr. cadastral 60379 – C1 – U8, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, cu destinația cabinet medical și spații comune.

Art.3. – Aprobă Documentația de atribuire, întocmită pe baza studiului de oportunitate menționat la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru”; art. 6 vot secret 20 voturi „pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art.4.– Aprobă redevența minimă de la care va porni licitația publică, în vederea concesionării spațiului menționat la art. 2, în cuantum de 20 euro/mp/an, în lei la cursul BNR la data emiterii facturii.

Art.5. – Contractul de concesiune pentru spațiul menționat la art.2 se încheie pe o durată de 25 de ani.

Art.6. – (1) Numește **comisia de evaluare** în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art.2, în următoarea componență:

- **Marinela Margareta Albu** – Director Executiv – Direcția Patrimoniu - Președinte
- **Cristina Marcela Părau** -inspector – Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare– membru
- **Cornel Chezan** – consilier – Serviciul Investiții– membru
- **Radu Mircea Hanga** – arhitect șef - Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef– membru
- **Cosmin Adrian Herban**– consilier juridic – Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de proprietari– membru
- **Violeta Cercelaru**– inspector – Compartiment Inventar – membru
- **Ciprian Ștefan Palcău** - consilier local -membru
- **A.-T. D.** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru
- **Sintia Roșu** – consilier juridic - Compartiment Concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare - secretar în cadrul comisiei.

(2) Numește supleanții pentru comisia de evaluare în vederea evaluării ofertelor depuse la licitația pentru concesionarea terenului menționat la art. 2, după cum urmează:

- **Aurelia Anișoara Popa** – Director executiv – Direcția economică -președinte supleant
- **Camelia Preda** – consilier juridic- Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de proprietari– membru supleant
- **Simona Elena Dumitrescu** – inspector - Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef- membru supleant
- **Angela Hărănguș** – consilier – Serviciul impozite și taxe locale, impunere, constatare, control - membru supleant
- **Adriana Toma** – consilier juridic – Compartiment Juridic Insolvență - membru supleant
- **Ileana Rusu**– consilier – Compartiment Inventar - membru supleant
- **Sorin Ilea** - consilier local - membru supleant
- **R. L. P.** - Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara – membru supleant
- **Simona Mihaela Axintie** – inspector - Compartiment Concesiuni, Închirieri, vânzări, privatizare – secretar supleant.

Art.7.– Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate în vederea încheierii contractului de concesiune al spațiului menționat la art. 2, conform art. 3, cu respectarea prevederilor legale.

Art.8.-Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Serviciului Investiții, Compartimentului Concesiuni Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartimentului inventar, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică, Tehnică de Calcul, Încasări, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, membrilor comisiei prevăzute la art. 6 - prin grija Compartimentului Concesiuni Închirieri, Vânzări, Privatizare.

Hunedoara, la 30.08.2024
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CLAUDIU-SORIN VOINIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău