

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.77 din 27.09.2024

Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului local de urbanism pentru lucrarea " LOTIZARE TEREN " aferent terenului intravilan în suprafață de 10.000 m.p., Tarlaua 70, Parcela 397/1, Carte Funciară și Număr Cadastral 70500 situat în sat Vărsătura, strada Berzei, nr.19, comuna Chiscani, județul Brăila, inițiatori ION DRAGOȘ-IULIAN și SIMION CLAUDIA- MARIA și introducerea în intravilan a suprafeței de 13.762 mp.

Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2024

La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Analizând cererea domnilor ION DRAGOȘ-IULIAN și SIMION CLAUDIA-MARIA, în calitate de inițiatori, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului local de urbanism pentru lucrarea " LOTIZARE TEREN " pentru terenul intravilan în suprafață de 10.000 m.p., Tarla 70, Parcela 397/1, Carte Funciară și Număr Cadastral 70500 situat în sat Vărsătura, strada Berzei, nr. 19, comuna Chiscani, județul Brăila.

Având în vedere: - referatul de aprobare al inițiatorului, raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ și raportul de specialitate al compartimentului de urbanism pentru lucrarea -" LOTIZARE TEREN ",

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local Chiscani.

În conformitate cu prevederile art.32, art.47, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.93) din ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.350/2001 , ordinul Ministrului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/16.08.2000;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin.(1), și alin.(3) lit."e" coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul local de urbanism pentru lucrarea " LOTIZARE TEREN " aferent terenului intravilan în suprafață de 10.000 m.p, Tarlăua 70, Parcela 397/1, Carte Funciară, Număr Cadastral 70500 situat în sat Vărsătura, strada Berzei, nr. 19, comuna Chiscani, județul Brăila, inițiatori ION DRAGOȘ-IULIAN și SIMION CLAUDIA- MARIA.

(2) Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 13.762 mp.reprezentând diferența de teren din zona studiată de 33.345 mp

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică domnilor ION DRAGOȘ-IULIAN și SIMION CLAUDIA- MARIA, Instituției Prefectului – Județului Brăila, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ION DANIELA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ENACHE MARCELA**