

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 79 din 27.09.2024

Privind: concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință neproductiv, în suprafață măsurată de 16900 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, T-67, P- 355,355/1 , înscris în CF nr. 72130 Chiscani, identificat cu nr. cad. 72130

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2024

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei , privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință neproductiv, în suprafață măsurată de 16900 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, T-67, P- 355,355/1 , înscris în CF nr. 72130 Chiscani, identificat cu nr. cad. 72130

Având în vedere

- raportul comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , avizul comisiilor de specialitate nr.1 , 2,3 ale Consiliului Local al comunei Chiscani, precum și Raportul de evaluare nr., întocmit de evaluator autorizat Iulian Cosmin Androniu ;

Luând act de art.57 din Legea nr.24/2000 privind Numele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, actualizată:

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g, art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 196, alin 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331, art.362 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Chiscani,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr.10253 /2024 , privind concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 16900 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, T-67, P- 355,355/1 , înscris în CF nr. 72130 Chiscani, identificat cu nr. cad. 72130 , cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică , a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 16900 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, T-67, P- 355,355/1 , înscris în CF nr. 72130 Chiscani, identificat cu nr. cad. 72130 identificat conform Planului de delimitare și amplasament -Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul menționat la art.2(1) face parte din domeniul privat al Comunei Chiscani, regăsindu-se la poz.nr.60 din Anexa nr.1 la HCL nr.17 / 2024 privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ,județul Brăila, înscris prin HCL nr.102/2019 , cu modificările și completările ulterioare

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare nr. 2408131/2024 , întocmit de evaluator autorizat Iulian Cosmin Androniu, pentru imobilul, teren în suprafață de 16900 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, T-67,

P- 355,355/1 , înscris în CF nr. 72130 Chiscani, identificat cu nr. cad. 72130 , care stabilește o valoare de piață de 51.300 lei, echivalent a 10310 euro la cursul BNR de 1 Euro=4,9769 lei /euro din data de 12.08.2024, reprezentând un preț de 3,04 lei/mp., echivalent a 0,61 euro/mp, valoarea estimată a redevenței anuale este de 5915 lei echivalent a 1183 euro(0,35 lei/m.p echivalent a 0,07 euro/m.p, cuprins în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 0,35 lei/m.p. .

(3) Redevența se modifică conform legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație și în conformitate cu alte prevederi legale în materie.

(4) Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesiunii va fi de 49 ani începând cu data semnării contractului de concesiune

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 16900 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, T-67, P- 355,355/1 , înscris în CF nr. 72130 Chiscani, identificat cu nr. cad. 72130 , cuprinsă în Anexa 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se împuternicește Primarul Comunei Chiscani să semneze contractul de concesiune, în formă autentică.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor și organizarea licitației va fi numită prin dispoziția primarului comunei Chiscani.

Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chiscani prin biroul financiar contabil, impozite și taxe și compartiment urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiscani.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăilaj, precum și biroului financiar contabil, impozite și taxe, compartiment urbanism în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin postare în Monitorul oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ION DANIELA



Contrasemnează , Secretar general

Enache Marcela