



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 97

privind aprobarea modificărilor tehnico economice survenite în urma Dispoziției de șantier nr.1 și aprobarea devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiție "Amenajare piața în comuna Tibanesti, județul Iași"

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de _____.

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai Munteanu înregistrat sub nr.11.199/16.09.2024;

Având în vedere:

-referatul de necesitate înregistrat sub nr.11.198/16.09.2024 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor tehnico economice survenite în urma Dispoziției de șantier nr.1 și aprobarea devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiție "Amenajare piața în comuna Tibanesti, județul Iași";

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.20/26.01.2022 privind aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021- 2024 precum și a Ghidului Solicitantului;

-Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.78/2022 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții — Proiect "Amenajare piața în comuna Tibanesti, județul Iași" și a cofinanțării Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

-Documentația tehnico-economică (Studiu de fezabilitate, Documentație tehnică autorizare construire, Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, Proiect tehnic și Detalii de execuție), aferentă proiectului „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 și Bugetul local realizată de S.C SEPRIS S.R.L în baza contractului de prestări servicii nr. 9032/2023;

-Contractul de achiziție publică lucrări (execuție) privind realizarea obiectivului de investiții "Amenajare piața în comuna Tibanesti, județul Iași" încheiat între UAT Comuna Țibănești și S.C PAVI – LUX S.R.L nr. 5120/22.04.2024 și nr.732/22.04.2024;

-Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.123/2023 privind aprobarea documentației tehnico – economică (Studiu de fezabilitate, Documentație tehnică autorizare construire, Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, Proiect tehnic și Detalii de execuție), a indicatorilor tehnico – economici aferente proiectului „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 și Bugetul local

-Contractul de finanțare încheiat între UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași și UAT Comuna Țibănești – Consiliul Local al comunei Țibănești înregistrat sub nr. 31.892/03.08.2022 și 11.009/03.08.2022 în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024;

-Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr. 7831/07.2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție "Amenajare piața în comuna Tibanesti, județul Iași";

-dispoziția de șantier nr. 1/09.07.2024 precum și memoriul justificativ aferent dispoziției de șantier nr.1 referitor la proiectul nr. 99/2023 a obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,,

-devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,,

-modificările tehnico economice survenite în urma Dispoziției de șantier nr.1 ca urmare a adaptării proiectului tehnic la situația din teren valoarea contractului de execuție de lucrări se va majora;

-raportul de specialitate nr._____/2024 privind aprobarea modificărilor tehnico economice survenite în urma Dispoziției de șantier nr.1 și aprobarea devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiție "Amenajare piața în comuna Tibanesti, județul Iași"

-prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b), coroborat cu art.4 lit.d) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local:

-Aviz nr.____/2024 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

-Aviz nr.____/2024 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;

-Aviz nr.____/2024 Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă modificările tehnico economice survenite în urma Dispoziției de șantier nr.1 ca urmare a adaptării proiectului tehnic la situația din teren în cadrul obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,,

Art.2 - Se aprobă devizul general reactualizat în urma Dispoziției de șantier nr.1 aferent obiectivului de investiție „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, în conformitate cu care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

a) Indicatorii economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții „Amenajare piață în comuna Țibănești, județul Iași,, este de 922.974,82 lei inclusiv TVA din care construcții - montaj (C+M) 803.921,61 lei cu TVA conform devizului general;

b) Sursa de finanțare: Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024 și Bugetul local;

c) Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 922.974,82 lei inclusiv TVA, din care:

➤ 500.000 lei reprezintă finanțare de la Consiliul Județean Iași prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021 – 2024;

➤ 422.974,82 lei reprezintă finanțare de la Bugetul Local al comunei Țibănești;

Art.3 – Se imputernicește Primarul Comunei Tibanesti să semneze actul aditional la Contractul de achiziție publică lucrări (execuție) privind realizarea obiectivului de investiții "Amenajare piata in comuna Tibanesti, judetul Iasi" încheiat între UAT Comuna Țibănești și S.C PAVI – LUX S.R.L nr. 5120/22.04.2024 și nr.732/22.04.2024 ca urmare a creșterii valorii contractului.

Art.4. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6.- Prezenta hotărâre se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei ec. Stoica Mimi- șef serviciu financiar contabil, achiziții publice și proiecte, dlui Strujan Iulian – insp/urbanism și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești 16.09.2024

INIȚIATOR PROIECT
P R I M A R,

Neculai Munteanu

Avizează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Țibănești,
Liliana Tiron

OBIECTIVUL: „Amenajare plata in comuna Tibanesti, Judetul Iasi”
BENEFICIAR: COMUNA Tibanesti, JUDEȚUL IASI
PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL
FAZA: PTH

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Amenajare plata in comuna Tibanesti, Judetul Iasi”

în lei/euro la cursul BNR din data de 24.10.20221 euro= 4,913/ lei							
Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	7,428.19	1,411.36	8,839.55	1,511.67	287.22	1,798.89
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		7,428.19	1,411.36	8,839.55	1,511.67	287.22	1,798.89
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	46,969.64	8,924.23	55,893.87	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		46,969.64	8,924.23	55,893.87	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00	814.02	154.66	968.68
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	4,000.00	760.00	4,760.00	814.02	154.66	968.68
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	42,000.00	7,980.00	49,980.00	8,547.18	1,623.96	10,171.15
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00	610.51	116.00	726.51
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00	814.02	154.66	968.68
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00	7,122.65	1,353.30	8,475.96
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,070.09	773.32	4,843.40
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,070.09	773.32	4,843.40
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	17,800.00	3,382.00	21,182.00	3,622.38	688.25	4,310.63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00	1,017.52	193.33	1,210.85
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00	1,017.52	193.33	1,210.85

	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	12,800.00	2,432.00	15,232.00	2,604.86	494.92	3,099.78
	TOTAL CAPITOLUL 3	83,800.00	15,922.00	99,722.00	17,153.66	3,240.20	20,293.86
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	604,681.73	114,889.54	719,571.27	123,055.36	23,380.52	146,435.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9,000.00	1,710.00	10,710.00	1,831.54	347.99	2,179.53
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	613,681.73	116,599.54	730,281.27	124,886.90	23,728.51	148,615.41
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	16,484.81	3,132.11	19,616.92	3,354.73	637.40	3,992.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,484.81	3,132.11	19,616.92	3,354.73	637.40	3,992.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,431.21	-	7,431.21	1,512.28	-	1,512.28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,377.82	-	3,377.82	687.40	-	687.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	675.56	-	675.56	137.48	-	137.48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,377.82	-	3,377.82	687.40	-	687.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00	203.50	38.67	242.17
	TOTAL CAPITOLUL 5	24,916.02	3,322.11	28,238.13	5,070.52	676.06	5,746.58
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	776,795.58	146,179.24	922,974.82	148,522.75	27,931.99	176,454.74
	Din care: C + M	675,564.37	128,357.24	803,921.61	127,921.76	24,305.13	152,226.89

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA Tîbănești, JUDEȚUL IASI