



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor.ro



HOTĂRÂREA nr.44

Din 26.07.2024

Privind : aprobarea Raportului de evaluare pentru estimarea valorii de piață si a vanzarii a terenului intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 1199 mp situat în județul Brăila, UAT Salcia Tudor, intravilan Salcia Tudor, Cvartal 9, Parcela 394, înscris în Cartea Funciară nr. 76423 a UAT Salcia Tudor, cu Numărul Cadastral 76423

Consiliul local întrunit în sesiune ordinară la data de 26.07.2024

Având în vedere:

- Prevederile art. 364 alin.(1), art.129 alin. (2) lit.c) și alin.6 lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea d-lui Angel Constantin, înregistrată la primăria comunei Salcia Tudor cu nr. 91/10.01.2024;
- Raportul de evaluare din 03.06.2024;
- Raportul de specialitate a secretarului nr. 3437/22.07.2024;
- Referatul de aprobare a d-lui Primar Moroiu Florin nr. 3438/22.07.2024;
- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Salcia Tudor;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și (2), lit. b, c, d, alin. (4), lit. e, art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă raportul de evaluare din 03.06.2024 întocmit de Sandulescu Silviu, expert ANEVAR pentru estimarea valorii de piață a terenului intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 1199 mp, aferent imobilului situat în județul Brăila, UAT Salcia Tudor, intravilan Salcia Tudor, Cvartal 9, Parcela 394, înscris în Cartea Funciară nr. 76423 a UAT Salcia Tudor, cu Numărul Cadastral 76423, cu valoarea de **18600 lei**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă vânzarea terenului, categoria curți-construcții, în suprafață de 1199 mp, aferent imobilului situat în județul Brăila, UAT Salcia Tudor, intravilan Salcia Tudor, Cvartal 9, Parcela 394, înscris în Cartea Funciară nr. 76423 a UAT Salcia Tudor, cu Numărul Cadastral 76423, cu dreptul de preemțiune conform art. 364, alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare către proprietarul imobilului Angel Constantin;

ART.3. Se aprobă vânzarea terenului, categoria curți-construcții, în suprafață de 1199 mp, aferent imobilului situat în județul Brăila, UAT Salcia Tudor, intravilan Salcia Tudor, Cvartal 9, Parcela 394, înscris în Cartea Funciară nr. 76423 a UAT Salcia Tudor, cu Numărul Cadastral 76423, cu plata în rate în 3 ani, și un avans de 10% din prețul total al terenului.

ART.4. Se împuternicește primarul comunei Salcia Tudor, Moroiu Florin pentru semnarea contractului întocmit în formă autentică la biroul notarial.

ART.5. Se însărcinează primarul comunei Salcia Tudor, Moroiu Florin cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.6. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunostința celor interesați și înaintată celor în drept.

Președinte de ședință,

Consilier local,

BOTAN MARIAN

Contrasemnează,

Secretar general-delegat comună,

SASU ȘTEFAN