

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

HOTĂRÂREA NR.149
DIN DATA DE 26.09.2024

Privind aprobarea vânzării directe a terenului înscris în CF 404716 Giroc, având numărul cadastral 404716, în suprafață indiviză de 385 mp din totalul de 776 mp către domnul Vlașin Ioan, proprietar al construcției identificate cu CF 404716- C1-U2.

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale;

Având în vedere:

- Cererea domnului Vlașin Ioan,
- Raportul de evaluare întocmit de Ing. Lungu Cătălin Daniel,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,
- Faptul că pe terenul ce face obiectul vânzării este edificată o construcție autorizată înscrisă în Cartea Funciară nr. 404716-C1-U2, cu numărul cadastral 404716-C1-U2,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2023, privind modificarea și completarea art. 13 al anexei Hotărârii Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 144 din 24.10.2014,
- În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b, ale art. 136 și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului proprietate privată a Comunei Giroc, înscris în CF 404716 Giroc, având numărul cadastral 404716, în suprafață indiviză de 385 mp din totalul de 776 mp, categoria de folosință curți construcții situat în Comuna Giroc, Str. Cerna nr. 12, jud. Timiș, în favoarea domnului Vlașin Ioan, proprietar al construcției 404716- C1-U2 edificate pe acest teren.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat de Primăria Comunei Giroc sub nr. 42207 din data de 27.08.2024, întocmit de expert evaluator autorizat Ing. Lungu Cătălin Daniel, pentru terenul înscris în CF 404716 Giroc cu numărul cadastral CF 404716, în suprafață indiviză de 385 mp din totalul de 776 mp.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul identificat la Art. 1 este de 201191 lei TVA inclus, conform raportului de evaluare.

Art. 4. Vânzarea terenului identificat la Art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în forma autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare.

Art. 5. Se împuternicește domnul Viceprimar Dr. Dan Vîrtosu să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 6. Modalitățile de achitare a imobilului- teren identificat la Art. 1 sunt:

- Achitare integrală