

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Hănțești,
județul Suceava și o persoană fizică

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primar și înregistrat sub nr. 4267/06.08.2024;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr. 4268/06.08.2024;
- Raportul consilierului de urbanism, înregistrat sub nr. 4269/06.08.2024;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 4271/06.08.2024;

Analizând cererea nr. 4631/25.08.2023 depusă de dl. Gafițescu Petru-Ionuț, domiciliat în localitatea [REDACTED], care solicită un schimb de terenuri, oferind suprafața de 3500 mp (categoria curți-construcții) la schimb pentru suprafața de 3403 mp aparținând domeniului privat al comunei Hănțești,

Luând act de Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1368/07.03.2024, pentru suprafața de 3500 mp, având număr de carte funciară 30342, proprietatea d-lui Gafițescu Petru-Ionuț, întocmit de evaluator autorizat dr. ing. Rață Vasile și raportul de evaluare cu același număr pentru suprafața de 3403 mp aparținând domeniului privat al comunei Hănțești;

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și ale art. 1763 din Noul Cod civil al României, cu privire la schimb;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit."c", ale art. 196 alin. (1) litera "a" toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1605/26.02.2024 pentru suprafața de 3403 mp proprietatea Comunei Hănțești și pentru suprafața de 3500 mp proprietatea d-lui Gafițescu Petru-Ionuț, întocmit de evaluatorul ANEVAR dr. ing. Rață Vasile.

Art.2 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Hănțești, reprezentată prin Consiliul local al comunei Hănțești pe de o parte și domnul Gafițescu Petru-Ionuț, identificat prin CNP [REDACTED], legitimat prin C.I. seria [REDACTED], eliberat de SPCLEP Suceava la data de 20.05.2022, domiciliat în localitatea [REDACTED], pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Hănțești dă în schimb, fără plată de sultă, d-lui Gafițescu Petru-Ionuț, terenul în suprafață de 3403 mp, categorie arabil, proprietatea comunei – domeniul privat - situat în intravilanul satului Hănțești, cu număr cadastral 32798, conform CF nr. 32798 a comunei

Hăncești, evaluat la valoarea de 20.300 lei, fără TVA, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Și primește în schimb, de la domnul Gafițescu Petru-Ionuț, tot fără plată de sultă, terenul în suprafață de 3500 mp, categorie curți-construcții, situat în intravilanul satului Hăncești, cu număr cadastral 30342, CF nr. 30342 a comunei Hăncești, evaluat la valoarea de 20.900 lei, fără TVA, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul comunei Hăncești, județul Suceava, domnul Daniel Olariu, să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hăncești, Instituției Prefectului – județul Suceava, compartimentului urbanism, d-lui Gafițescu Petru-Ionuț, la notariatul public și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hăncești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Traian BURSUC

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Cristina COBZARIU

Nr. 75
Hăncești, 25 septembrie 2024