



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren,
aflat în domeniul public al comunei Mănești*

Consiliul Local al comunei Mănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2024:
Luând act de:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Mănești, în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat sub numărul de înregistrare 6496/25.07.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul Primăriei comunei Mănești, înregistrat sub numărul de înregistrare 6497/25.07.2024, însoțit de doamna Consilier superior Ilie Anișoara;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de ing. Stoica Victor George, S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L. a imobilului cu nr. cadastral 28643;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) al O.C.P.I. Prahova - Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești, în urma cererii nr. 103585/11.07.2024, pentru dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 28643.
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Mănești, județul Prahova;
- Avizul de legalitate al doamnei Violeta-Elena BUDACĂ – Secretar general al comunei;

În conformitate cu:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în M. Of. nr.555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire*”, pentru imobilul-teren situat în comuna Mănești, sat Mănești, Drumul Vicinal, nr. 9, Tarla 6, parcela CC647, intravilan, cu număr cadastral 28643, în suprafață totală de 3429 mp, lucrare executată de ing. Stoica Victor George, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, aflat în domeniul public al comuna Mănești, sat Mănești, Drumul Vicinal, nr. 9, Tarla 6, parcela CC647, intravilan, cu număr cadastral 28643, în două loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr.1, cu nr. cadastral 28675, având suprafața măsurată de 3067 mp – categoria de folosință Cc;
- b) lotul nr.2, cu nr. cadastral 28676, având suprafața măsurată de 362 mp – categoria de folosință Cc;

Ședința ordinară din data de 31.07.2024
HCL nr. 53

Art. 3 - Se mandatează viceprimarul comunei Mănești, d-na Daniela ȘTEFAN, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului-teren, menționat în art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Mănești, județul Prahova, prin aparatul de specialitate.

Art. 5 – (1) Secretarul general al comunei Mănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, județul Prahova – controlul legalității actelor, și persoanelor/instituțiilor interesate.

(2) Compartimentul Relații cu publicul și Registratură va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Mănești, disponibil pe site-ul instituției – www.primaria-manesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florin Bogdan APOSTOL



**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Violeta Elena BUDACĂ**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „abțineri” și ____ voturi „împotrivă” din totalul de ____ consilieri locali aflați în funcție/prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	/...../.....	SECRETAR GENERAL, Violeta Elena BUDACĂ
2	Comunicarea către primar 2)	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică 4)+5)	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

(2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

(3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

(4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

(5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

(6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

(7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	103585
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28643 / UAT Manesti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manesti, Drumul Drum Vicinal, Nr. 9, Jud. Prahova,
 TARLA 6 PARCELA CC647,SAT MANESTI, COMUNA MANESTI, JUD.
 PRAHOVA

Comuna/Oraș/Municipiu: Manesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28643	3429	imobil inscris in CF sporadic 21485;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.429	6	647	
	TOTAL:		3.429			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	28643-C1	construcții administrative si social culturale	75	Cu acte	CAS
2	28643-C2	construcții industriale si edilitare	332	Cu acte	CIE
3	28643-C3	construcții anexa	102	Cu acte	ANEXA
4	28643-C4	construcții anexa	74	Cu acte	ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	567.222,047 374.178,528	2	567.219,163 374.212,469	34.064	2	567.219,163 374.212,469	3	567.228,404 374.213,242	9.273
3	567.228,404 374.213,242	4	567.228,165 374.216,232	3.0	4	567.228,165 374.216,232	5	567.227,99 374.222,272	6.043
5	567.227,99 374.222,272	6	567.227,793 374.227,102	4.834	6	567.227,793 374.227,102	7	567.218,036 374.226,307	9.789
7	567.218,036 374.226,307	8	567.219,056 374.213,777	12.572	8	567.219,056 374.213,777	9	567.212,836 374.213,447	6.229
9	567.212,836 374.213,447	10	567.201,763 374.212,295	11.133	10	567.201,763 374.212,295	11	567.199,553 374.212,065	2.222
11	567.199,553 374.212,065	12	567.199,831 374.208,425	3.651	12	567.199,831 374.208,425	13	567.156,856 374.206,154	43.035
13	567.156,856 374.206,154	14	567.157,172 374.184,428	21.729	14	567.157,172 374.184,428	15	567.134,992 374.179,963	22.626
15	567.134,992 374.179,963	16	567.135,76 374.160,06	19.917	16	567.135,76 374.160,06	17	567.135,598 374.159,364	0.715
17	567.135,598 374.159,364	18	567.201,103 374.170,982	66.527	18	567.201,103 374.170,982	19	567.203,754 374.158,242	13.013
19	567.203,754 374.158,242	20	567.216,715 374.160,628	13.179	20	567.216,715 374.160,628	21	567.218,514 374.160,862	1.814
21	567.218,514 374.160,862	22	567.223,439 374.161,458	4.961	22	567.223,439 374.161,458	1	567.222,047 374.178,528	17.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	103585	11.07.2024	23.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 103585 înregistrată la data de 11.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28675	3067	Loc. Manesti, Drumul Drum Vicinal, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA 6 PARCELA CC647,SAT MANESTI, COMUNA MANESTI, JUD. PRAHOVA
2	28676	362	Loc. Manesti, Drumul Drum Vicinal, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA 6 PARCELA CC647,SAT MANESTI, COMUNA MANESTI, JUD. PRAHOVA

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 22-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

STEFAN CHIRICU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax:
(0244) 59 22 95

Nr.cerere	103585
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA MĂNEȘTI**
Domiciliul Loc. Manesti, Str Principala, Nr. 181, Jud. Prahova, Str. Principală (DJ 101A)

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 103585 din data 11-07-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Manesti, Drumul DRUM VICINAL, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA 6 PARCELA CC647,SAT MANESTI, COMUNA MANESTI, JUD. PRAHOVA, UAT Manesti avand numarul cadastral 28643 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 28675 situat în Loc. Manesti, Drumul DRUM VICINAL, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA 6 PARCELA CC647,SAT MANESTI, COMUNA MANESTI, JUD. PRAHOVA, UAT Manesti avand suprafata măsurată 3067 mp;
- 2) 28676 situat în Loc. Manesti, Drumul DRUM VICINAL, Nr. 9, Jud. Prahova, TARLA 6 PARCELA CC647,SAT MANESTI, COMUNA MANESTI, JUD. PRAHOVA, UAT Manesti avand suprafata măsurată 362 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 22-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

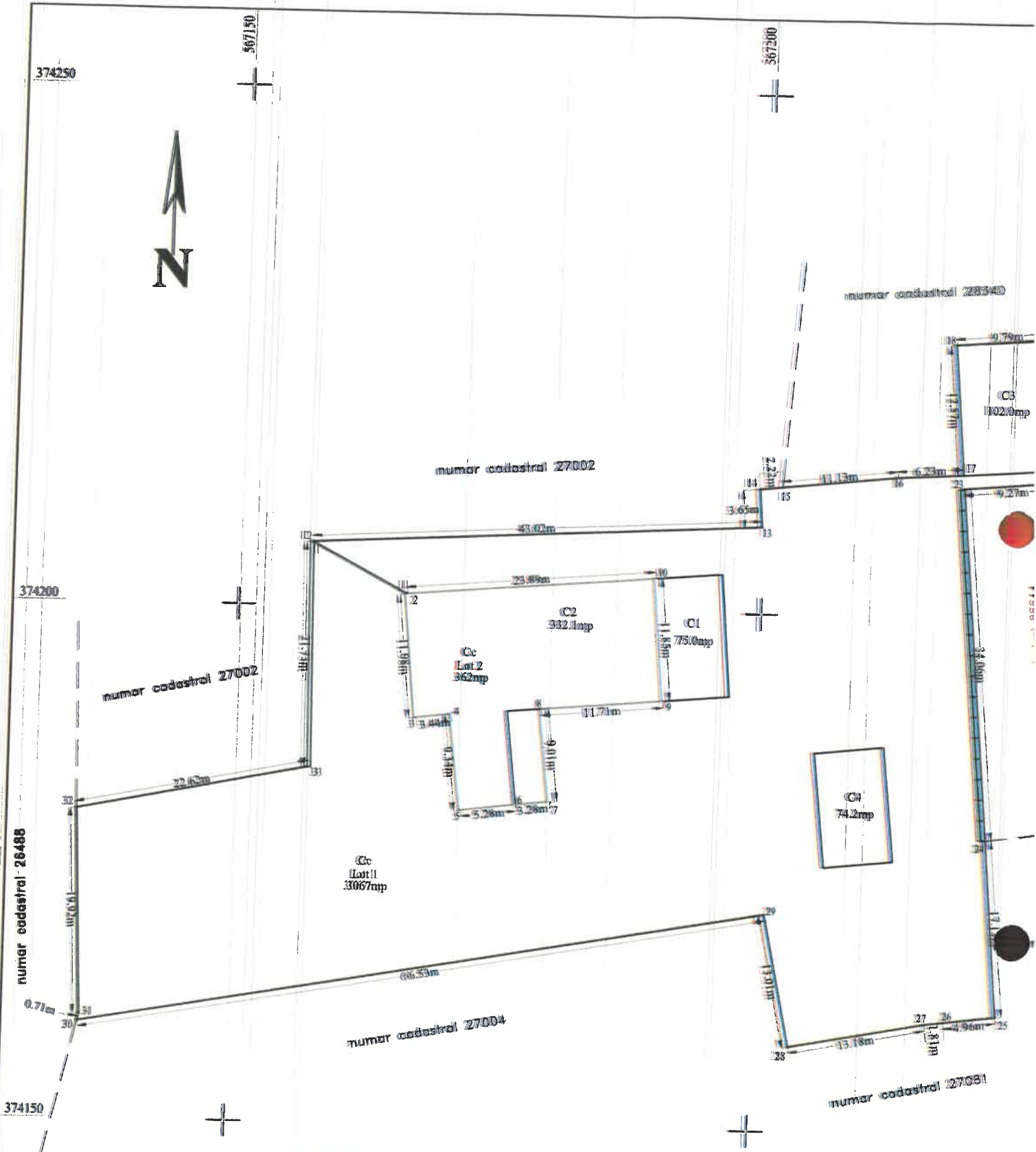
Inspector
STEFAN CHIRICU



Victor-George Stoica
Bucuresti
2024.07.11 12:09:05
+03'00'

567150

567200



Accesul la lotul 2, se face prin intermediul

Victor-George Stoica

Victor-George Stoica
Bucuresti
2024.07.11 12:09:29
+03'00'

567150

567200