

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MOTOȘENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOTOȘENI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic (PT) și
actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA
MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR
INTEGRAT"

Consiliul Local al Comunei Motoșeni, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, în data de 24 septembrie 2024

Având în vedere:

- documentația tehnico-economică faza **Proiect tehnic (PT)** aferentă proiectului de investiții **"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"**;
- hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, alin (2), art. 120, alin (1) și art. 121, alin (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;
- **Contractul de finanțare nr. 953/59/CCI/15.12.2023** încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C12/I1.4, componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate.

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 3300 din 19.09.2024 înaintat de Primarul Comunei Motoșeni și de Raportul de specialitate nr. 3325 din 20.09.2024 al Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Motoșeni;

Ținând cont de Avizul comisiilor de specialitate nr. 3336 din 23.09.2024

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), ale art. 139, alin. (3), ale art. 196, alin. (1), lit. a, ale art. 243, alin. (1), lit. a din cadrul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă **documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic (PT)** și **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"**, potrivit **Anexei nr. 1 – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

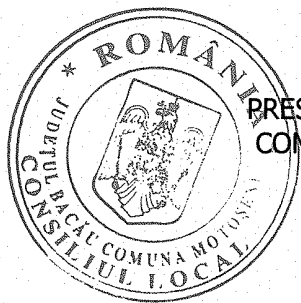
Art. 2 – Se aprobă **valoarea totală actualizată** a proiectului de investiții **"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"**, în cuantum de **1.938.261,50 lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2 – DEVIZE GENERALE**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- **valoarea totală eligibilă este de 1.162.520,29 lei (inclusiv TVA);**
- **valoarea totală neeligibilă este de 775.741,20 lei (inclusiv TVA).**

Art. 3 – **Consiliul Local al Comunei Motoșeni** își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea din resurse proprii a **cheltuielilor neeligibile** aferente obiectivului de investiție, pe întreaga durată de implementare a proiectului.

Art. 4 – Secretarul general al unității administrativ teritoriale va asigura aducerea la cunoștința tuturor persoanelor interesate a prevederilor prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului – Județul Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi 13 „pentru”, — „împotrivă”, — „abțineri”, fiind prezenți 13... consilieri locali din cei **13** care alcătuiesc Consiliul Local Motoșeni.



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ILAU MIHAI

Contrasemneaza,
Secretar general COMUNA MOTOȘENI
SAUTA LIVIU

NR. 38

Din 24 septembrie 2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MOTOȘENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOTOȘENI

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 38 DIN 24.09 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICEȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI, JUDEȚUL BACĂU PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

• indicatori tehnici:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Număr de localități cu care se încheie acorduri de asociere/colaborare:	0,00	2,00
• din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Urban)	0,00	0,00
• din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Rural)	0,00	2,00

• indicatori economici:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	1.162.520,29 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	775.741,20 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	1.938.261,50 lei
din care C+M	1.329.294,91 lei

Proiectant,
GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu



Președinte de sedință,



Contrasemnează,
Secretar general

[Signature]

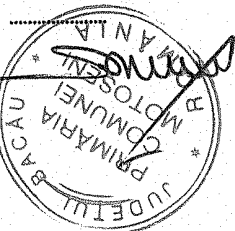
ANEXA nr. 2
HCL MOTOTENI nr. 38/24.09.2021

Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICESTE DIN COM. MOTOTENI, JUD. BACAU PRIN INFIINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MOTOTENI
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII INTOCMIT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
cr.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	32.934,55	6.257,56	39.192,11
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		32.934,55	6.257,56	39.192,11
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	67.907,77	12.902,48	80.810,25
TOTAL CAPITOL 2		67.907,77	12.902,48	80.810,25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		147.250,00	27.977,50	175.227,50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.002.833,21	190.538,31	1.193.371,52
	Obiect 1 - Cladire	998.116,72	189.642,18	1.187.758,90
	Obiect 3 - Alei pietonale	4.716,49	896,13	5.612,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.467,06	1.418,74	8.885,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.789,84	11.360,07	71.149,91
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	54.226,33	339.628,04
	dotari	278.804,61	52.972,88	331.777,49
	mobilier	6.597,10	1.253,45	7.850,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.355.491,82	257.543,45	1.613.035,27
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6.411,96	1.218,27	7.630,23
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.911,96	1.123,27	7.035,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	500,00	95,00	595,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.846,14	0,00	12.846,14
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.585,27	0,00	5.585,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.117,05	0,00	1.117,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.585,27	0,00	5.585,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	558,53	0,00	558,53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		27.258,10	2.738,27	29.996,37
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.630.842,24	307.419,26	1.938.261,50
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.117.054,55	212.240,36	1.329.294,91

Data:
25.09.2024
Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Motoseni



Întocmit,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopşa



Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICESTE DIN COM. MOTOSANI, JUD. BACAU PRIN INFIINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

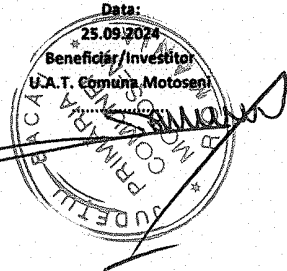
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MOTOSANI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

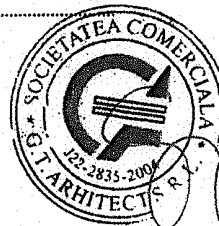
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				AL
OBIECTIVULUI DE INVESTITII INTOCMIT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		20.000,00	3.800,00	23.800,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	584.558,84	111.066,18	695.625,02
	Obiect 1 - Cladire	584.558,84	111.066,18	695.625,02
	Obiect 2 - Alei pietonale	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.467,06	1.418,74	8.885,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.789,84	11.360,07	71.149,91
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	54.226,33	339.628,04
	dotari	278.804,61	52.972,88	331.777,49
	mobilier	6.597,10	1.253,45	7.850,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		937.217,45	178.071,32	1.115.288,77
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.911,96	1.123,27	7.035,23
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	5.911,96	1.123,27	7.035,23
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.876,29	0,00	6.876,29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.989,69	0,00	2.989,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	597,94	0,00	597,94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.989,69	0,00	2.989,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	298,97	0,00	298,97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		20.788,25	2.643,27	23.431,52
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		978.005,70	184.514,59	1.162.520,29
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		597.937,86	113.608,19	711.546,05

Data: 25.09.2024
Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Motoseni



Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE PRESPITALICESTE DIN COM. MOTOSANI, JUD. BACAU PRIN INFIINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

Beneficiar: U.A.T. COMUNA MOTOSANI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				AL
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	32.934,55	6.257,56	39.192,11
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		32.934,55	6.257,56	39.192,11
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	67.907,77	12.902,48	80.810,25
TOTAL CAPITOL 2		67.907,77	12.902,48	80.810,25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		127.250,00	24.177,50	151.427,50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	418.274,37	79.472,13	497.746,50
	Obiect 1 - Cladire	413.557,88	78.576,00	492.133,88
	Obiect 2 - Alei pietonale	4.716,49	896,13	5.612,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	dotari	0,00	0,00	0,00
	mobilier	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		418.274,37	79.472,13	497.746,50
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	500,00	95,00	595,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	500,00	95,00	595,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.969,85	0,00	5.969,85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.595,58	0,00	2.595,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,12	0,00	519,12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.595,58	0,00	2.595,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	259,56	0,00	259,56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		6.469,85	95,00	6.564,85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		652.836,54	122.904,67	775.741,20
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		519.116,69	98.632,17	617.748,86

Data:
25.09.2024
Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Motoseni

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa

