



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI - COMUNA CIORTEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.45
din 30.04.2024

privind vânzarea terenului situat în intravilanul satului Deleni, comuna Ciortesti, județul Iași, identificate cu numărul cadastral 60407, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Ciortesti

Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30 aprilie 2024

dând citire: proiectului de hotărâre nr.222 din 29.04.2024 vânzarea terenului situat în intravilanul satului Deleni, comuna Ciortesti, județul Iași, identificate cu numărul cadastral 60407, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Ciortesti, proiect inițiat de către Primarul comunei Ciortesti, județul Iași, doamna Apostol Alina, si **referatul de aprobare nr.222 din 29.04.2024**, al primarului comunei Ciortesti, întocmit în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.a din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; **avizele favorabile ale comisiilor de specialitate** ale Consiliului Local al comunei Ciortesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.c din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; **referatele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciortesti**, înregistrate sub nr.225 din 29.04.2024;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Ciortesti nr.54/20-12-2010 privind vânzarea de teren domeniul privat al comunei Ciortesti, județul Iași; raportul de evaluare imobiliară, din luna mai 2022 a Societății de expertiza a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 1007 mp, situat în intravilan conform PUG satului Deleni, comuna Ciortesti, în T 41, parcela 1013/16, identificat cu numărul cadastral 60407, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Ciortesti; extrasul de CF 60407 în suprafață de 1007 mp;

Luand în considerare cererea doamnei Cenușă Margareta nr.3505 din 13.05.2022, prin care solicită cumpararea terenului situat în intravilanul satului Deleni comuna Ciortesti, T 41, parcela 1013/16, identificat cu numărul cadastral 60407, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Ciortesti;

În conformitate cu prevederilor art. 129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b și art.364 din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în cadrul instituțiilor publice; prevederile art.1650, art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea în condițiile legii a suprafeței de teren situat în intravilanul satului Deleni, comuna Ciortesti, din domeniul privat, respectiv - Lot nr.16 în T 41, parcela 1013/16, identificat cu numărul cadastral 60407, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Ciortesti; extrasul de CF 60407 în suprafață de 1007 mp, de teren atribuit în concesiune pentru construirea unei locuințe.

Art.2 Se aprobă raportul de evaluare imobiliară, efectuat de către Societatea de expertiză a evaluatorului Ciocan Ioan Răzvan, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 1007 mp, situat în intravilanul satului Deleni, comuna Ciortesti, județul Iași.

Art.3 Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1, este de 2865 eur, care se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform raportului de evaluare imobiliară a Societății de expertiză a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan, actualizat cu indicele de inflație.

Art.4 (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către cumpărător în Cartea Funciara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele generate cu vânzarea-cumpărarea terenului, cele cu transcrierea în cartea funciara precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina cumpărătorului.

Art.5 În urma vânzării terenului, prevăzut la art.1, se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Ciortest, județul Iași.

Art.6 Se împuternicește Primarul comunei Ciortest, Apostol Alina, să semneze contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.7 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri va răspunde primarul comunei Ciortest.

Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Ciortest, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului Județului Iași, primarului comunei Ciortest, cumpărătorului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariaciortest.ro.

Președinte de ședință,

Consilier,

Gurzun Gheorghe



Contrasemnează:

Secretarul general al comunei,

Pascaru Gina
