

HOTĂRÂRE 23/28.06.2024

**Privind vanzarea fără licitație publică(directă) a unui teren
proprietate privată a UAT Amaru ,judetul Buzau in scris in
cartea funciară nr. 27261**

Consiliul local al comunei Amaru,județul Buzau;
Examinând referatul de aprobare nr. 3190/21.06.2024 întocmit de d-l Croitoru
Constantin primarul comunei Amaru și analizând referatul de specialitate nr.
3191/21.06.2024 întocmit de compartimentul de specialitate;

Avizul comisiei de specialitate înregistrat sub nr.3192/21.06.2024

Având în vedere ;

-Cererea nr.8016 din 07.12.2022 depusă de domnul Folea Nicolae administrator la SC
Nicolias SRL care solicită cumpărarea terenului situat în satul Dulbanu ,comuna Amaru pe
care este amplasat un magazin sătesc clădire ce a fost achiziționată de acesta cu OP
nr.224/22.07.2022 și factura nr.804/22.07.2022.

- Art..108,art.354,art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-
privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.361 alin (2) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările
și completările ulterioare;
- Prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil ;
- Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările
ulterioare;
- HCL Amaru nr.16/12.07.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Amaru;

Văzând Documentația cadastrală nr. 127573/19.09.2023 executată de Bujor
Theodor Iulian și Cartea Funciară nr. 27261/loc.Dulbanu ,com.Amaru,Jud.Buzau;

Raportul de evaluare nr.19/20.11.2023 al evaluatorului autorizat Dumitrache
Valentin Florin.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196
alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTARASTE;

Art. 1.- (1) Consiliul local al comunei Amaru își însușește și aprobă pretul de
vanzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a comunei Amaru,județul Buzau
de 884 mp ,situat în satul Dulbanu,comuna Amaru,înscris în cartea funciară nr.
27261/Amaru cu pretul de 5 euro/mp,la cursul BNR din ziua încheierii contractului de
vanzare-cumpărare,asa cum reiese din raportul de evaluare executat la comanda comunei
Amaru.

-(2). Terenul în suprafața de 884 mp conform schitei din Cartea Funciară nr.
27261 a comunei Amaru va fi vândută proprietarului construcțiilor,repzentată de domnul

Folea Nicolae in calitate de administrator la SC Nicolias SRL domiciliat in comuna Mihăilesti ,sat Mărgineanu,jud.Buzau,avand drept de preemțiune.

(3)Se aprobă raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de Dumitrache Valentin Florin autorizatie nr.12326 membru titular ANEVAR.

(4)Cumpărătorul va achita integral pretul de vanzare al terenului in termen de 30 zile de la comunicarea hotărării ;

(5) In termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari va fi notificată domnul pentru exprimarea optiunii de cumpărare.Optiunea va fi depusă la Primaria comunei Amaru in termen de 15 zile de la data notificării.

(6) Predarea-primirea bunului ,teren „-se face prin Proces-Verbal in termen de 30 de zile de la plata pretului la caseria Primăriei comunei Amaru;

Art.2.Se imputernicește primarul Comunei Amaru-domnul Croitoru Constantin,domnul secretar general al comunei Pescaru Micsunel și doamna referent superior Frigea Oana –Loredana să semneze la notariatul public actul autentic de vanzare cumpărare;

Art.3 Cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare,perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege,vor fi suportate integral de cumpărător ;

Art.4. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

Adoptată cu un număr de 9 voturi pentru, 0-voturi împotriva,1 abțineri
Nr consilieri în funcție 11, Nr consilieri prezenți 10



**Presedinte de sedinta,
Virlean Adrian-
Laurentiu**

**Contrasemnează
ptr.legalitate
Secretar general,
Pescaru Micșunel**