

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA VIISOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei Viisoara ,terenuri înscrise în CF nr. 53210 și CF nr.53204 Viisoara.

Nr. 44 / 30.09.2024

Consiliul Local Viisoara, Județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2024,
Având în vedere:

- Referatul de specialitate întocmit de d-mna Iurean Mirela, consilier sup., înregistrat sub nr. 35 din 10.09.2024,
- având în vedere proiectul de hotărare inițiat de primarul comunei, avizat favorabil de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local Viisoara, județul Cluj.

Legea nr. 52/2003 art.7 alin.13 privind transparența decizională în administrația publică.

În conformitate cu prevederile ,art.354, art.355, art.129 alin.(2), lit.(c),alin.(6), lit.(b), art.139 alin. (2) , lit. (c) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRARE

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Viisoara a următoarelor terenuri:

- teren în suprafața de 524mp înscris în CF nr. 53210 Viisoara
- terenul în suprafața de 432 mp, înscris în CF nr. 53204 Viisoara, în vederea punerii la dispoziția comisiei locale de fond funciar a terenurilor în cauză, pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Viisoara, județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărare se va comunica : Instituției Prefectului-Județul Cluj, primarului comunei Viisoara, Compartimentului financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se va afișa la sediul Consiliului Local Viisoara, județul Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TANCIU CAMELIA

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL
BLAJ GHEORGHINA

Nr.voturi pentru: 15

Nr.voturi contra: -

Abțineri: -

Nr.consilieri prezenti: 15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 40764
Ziua 25
Luna 09
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53210 Viisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Viisoara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53210	524	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7225 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 7, din 21/01/2011 emis de Primaria Comunei Viisoara; Act Administrativ nr. 989, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Viisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VIISOARA, CIF:44262801, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

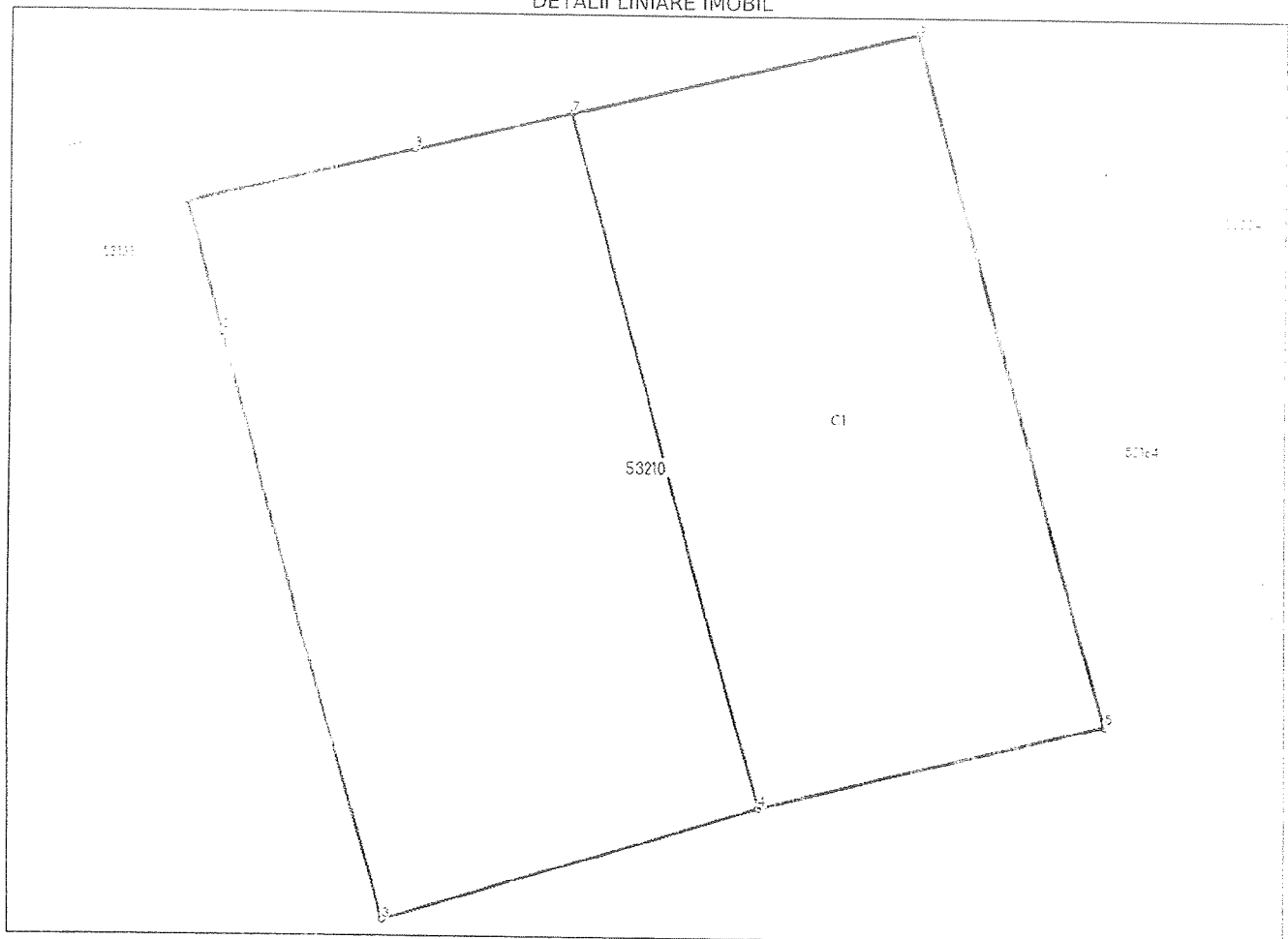
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53210	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosință	Inițial vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	524	-	-	-	imobil neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53210-C1	construcții anexa	246	Fără acte	S. construită la sol: 246 mp; Anexa în regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.176
2	3	18.925
3	4	12.233
4	5	11.104

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	22.17
6	7	11.074
7	8	5.018
8	1	7.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/09/2024, 13:58



177

ANCP

ROMANIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53204 Viisoara

Nr. cerere 40765
Ziua 25
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare

100177589236



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viisoara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53204	432	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7224 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 7, din 21/01/2011 emis de Primaria Comunei Viisoara; Act Administrativ nr. 988, din 06/02/2023 emis de Primaria Comunei Viisoara;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53204 UAT VIISOARA, imobil identificat în regim de carte funciară, conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 432 mp transcris din cartea funciară nr 854 VIISOARA, imobil cu nr top 2852/27/2, în suprafață totală de 465 mp, din care suprafața de 30 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VIISOARA, CIF:44262801, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

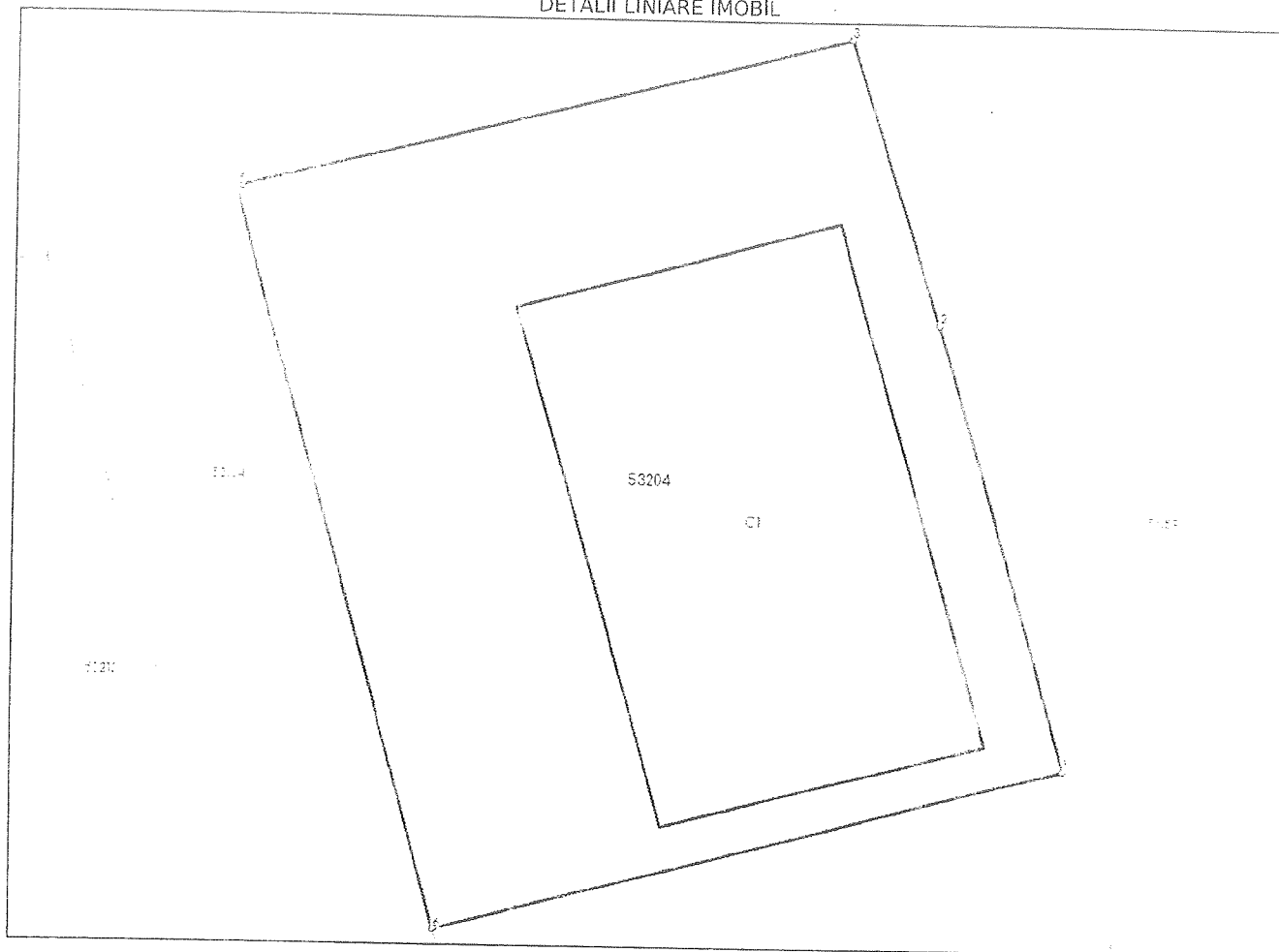
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53204	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	432	-	-	-	imobil neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53204-C1	construcții anexa	160	Fara acte	S. construita la sol:160 mp; Anexa în regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.806
2	3	8.651
3	4	18.615
4	5	0.181

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	22.654
6	1	19.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/09/2024, 13:58