

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 155 / 26.09.2024

privind predarea către Ministerul Educației – Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, a amplasamentului situat în satul Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 66632/ număr cadastral NC 66632, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Școală gimnazială „Profesor Mihai Dumitriu” Valea Lupului”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin (2), art. 120 alin (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 188/1997;
- c) art. 2 alin. (2), art. 40, art. 42 alin. (1) și (4), art. 49 alin (1), art. 57, art. 80 – 84 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (Rep. 2), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 și art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 240 alin (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 3 din Legea nr. 299/2021 pentru ratificarea Acordului de împrumut (Proiect școli mai sigure, incluzive și sustenabile în România) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la București la 6 mai 2021.

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Valea Lupului nr. 27/29.03.2019 privind rectificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Valea Lupului, la data de 31.12.2018, în anexa careia se identifică la poziția 139 Școala Gimnazială Profesor Mihai Dumitriu, Valea Lupului.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Valea Lupului, înregistrat sub numărul 21904/25.09.2024;
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul achizitii publice și investiții, înregistrat sub numărul 21905/25.09.2024;
- c) proiectul de hotărâre înregistrat la numărul 154/25.09.2024, inițiat de primarul comunei;
- d) avizele favorabile nr. 22235/26.09.2024, 22236/26.09.2024, 22237/26.09.2024 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Lupului

PROT O C O L

predare teren în vederea realizării obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "PROFESOR MIHAI DUMITRIU" VALEA LUPULUI

cuprins în cadrul Proiectului Școli mai Sigure, Incluzive și Sustenabile,

încheiat astăzi, _____ între

1. UAT Comuna Valea Lupului, județul Iași cu sediul în Aleea Irisului nr. 8, reprezentată prin Dl. Dulgheru Florin Liviu, primar, în calitate de predător și

Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Rețelei Școlare și Universitare cu sediul în București, strada Spiru Haret, nr. 12, reprezentată prin d-na Mirela Otilia DÎRSTARU, director, în calitate de primitor,

în baza *Hotărârii Consiliului Local* nr. 155 /26.09.2024, am procedat la predarea-primirea amplasamentului unității de învățământ, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 66632 /număr cadastral 66632 plan de situație _____, alcătuit după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosință
		Imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
0	1	2	3	4
1	ȘCOALA GIMNAZIALA "PROFESOR MIHAI DUMITRIU" VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IASI		5319.00	Unitate școlară
Total:				

Amplasamentul (tele) ce se preda(u) primitorului de către predător conform tabelului mai sus menționat sunt destinate exclusiv pentru construire:

1	Clădire școala, inclusiv utilitati	DA
2	Instalații apă-canalizare clădire școală	DA
3	Grupuri sanitare	DA
4	Instalații termice și de ventilație clădire școală	DA
5	Instalații electrice clădire școală	DA

necesară școlarizării unui număr de 507 elevi (conform tema de proiectare).

- a. UAT Comuna Valea Lupului, dă dreptul de administrare asupra amplasamentului sus-mentionat (teren) pe toată durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor, dată la care protocolul devine nul.
 - b. Realizarea lucrărilor se decontează din fondurile Proiectului Școli mai Sigure, Incluzive și Sustenabile.
2. UAT Comuna Valea Lupului, județul Iași se obligă să asigure:
 - a. suprafața de teren pe care se va amplasa școala mobilă (provizorie) necesară relocării elevilor pe durata execuției lucrărilor prevăzute la punctul a),
 - b. bransamentele necesare funcționării școlii mobile (provizorie),
 - c. costurile utilităților pe durata funcționării școlii mobile (provizorie),
 - d. suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor și utilajelor de construcție, pentru organizarea șantierului și pentru alte activități necesare desfășurării lucrărilor prevăzute la punctul a).
3. UAT Comuna Valea Lupului, județul Iași se obligă să realizeze din fondurile autorității locale, următoarele :
 - a. Decontarea tuturor taxelor și avizelor necesare emiterii Autorizației de construire,
 - b. Relocarea elevilor în școlile mobile (acolo unde este cazul),
 - c. Împrejmuiri, alei pietonale și carosabile, platformă gunoi, remiza PSI, magazie lemne, amenajare teren, parcare, etc., conform lista de cantități anexată,
 - d. Branșamente - electric, apă, canal, gaze naturale inclusiv echipamente contorizare vor fi finalizate până la Recepția la Terminarea Lucrărilor
 - e. Demolarea clădirii vechi a școlii până la data semnării contractului de execuție pentru noul obiectiv școlar.

Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare va transmite, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de execuție, situația privind termenele până la care trebuie realizate lucrările care cad în sarcina primăriei.

Această situație este considerată Anexa 1 la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta.

4. Terenul identificat la pct. 1 al prezentului protocol face parte din domeniul public al statului /unității administrativ-teritoriale, este în prezent administrat de UAT Valea Lupului, județul Iași, este liber de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare.
5. UAT Valea Lupului, județul Iași se obligă ca :

Dotări temporare necesare în etapa de demolare și construcție

Activitățile de demolare și construcție vor necesita instalarea unor dotări temporare pe șantier, care vor permite îndeplinirea diferitelor funcții ale șantierului, inclusiv securizarea perimetrului și a accesului pe șantier, depozitarea materialelor de construcție, gestionarea deșeurilor, amenajarea de birouri, spații dedicate lucrătorilor și asigurarea sănătății și securității în muncă pe șantier.

Pe șantier vor fi instalate toalete ecologice, iar conținutul acestora va fi golit regulat de către furnizor. Dacă este necesar, vor fi instalate toalete separate pentru femei.

Va fi prevăzută o platformă pentru curățarea roților camioanelor care părăsesc șantierul în timpul lucrărilor de demolare și construcție.

La intrarea în șantier va fi instalat un panou dedicat mecanismului de primire a sesizărilor din cadrul Proiectului, cu o cutie pentru reclamații aferentă. Textul pentru panoul cu informații despre sistemul de petiționare va fi pus la dispoziție autorității locale de către echipa Proiectului.

Personalul implicat în lucrările de demolare și construcție va fi informat cu privire la posibilitatea de a contacta unitatea de management sau de a depune o reclamație anonimă cu privire la condițiile de muncă și prevederile de sănătate și securitate pe șantier, pe lângă mecanismul de sesizare care va fi asigurat la nivelul contractorilor.

Dotările provizorii necesare în timpul lucrărilor de construcție vor ține cont de desemnarea spațiilor pentru depozitarea materialelor, a instalațiilor de spălare și decontaminare a vehiculelor, puncte de control ale contaminării, toalete ecologice, servicii de epurare a apelor uzate, birouri și iluminat nocturn.

O atenție deosebită va fi acordată securității șantierului. Se vor asigura împrejurimi corespunzătoare și acces controlat pe șantier și se va organiza traficul aferent lucrărilor astfel încât să nu pună în pericol activitățile și persoanele din vecinătate (activități educaționale, copii care se joacă în curtea școlii, vecini, trecători).

Nivelurile de zgomot și praf vor fi monitorizate constant și se vor lua măsuri corespunzătoare pentru a le menține sub valorile maxime legal admise.

Riscuri de mediu identificate pentru Activitățile Proiectului

Lucrări de demolare și construire:

- Poluare cu praf, zgomote și noxe;
- Impact al vehiculelor de transport și construcții asupra traficului general și pedestru;
- Gestionarea defectuoasă a deșeurilor rezultate din activitățile de demolare/construire;
- Impactul azbestului depistat pe perioada demolării;
- Gestionarea defectuoasă a apelor uzate de la organizarea de șantier și scurgeri accidentale, la echipamentele și utilajele folosite;

 Măsuri de diminuare a riscurilor de mediu și sociale

- Un plan de management social și de mediu a fost dezvoltat pentru subproiectul Școala Gimnazială Valea Lupului. Acest plan va fi adaptat de către Contractor, la începerea lucrărilor sau pe parcursul acestora, în funcție de riscurile și soluțiile identificate împreună cu autoritățile locale sau Unitatea de Implementare a Proiectului.
- Toate aceste măsuri vor fi cuprinse în documentația de proiectare, în documentele de licitație și în contractele semnate cu companiile de construcții desemnate.
- Planul de Management de Mediu și Social face parte din contractul de execuție a lucrărilor.
- Lista riscurilor și măsurilor menționate în Protocol poate fi actualizată pe parcursul execuției lucrărilor iar contractorul va fi notificat cu privire la modificările relevante.
- Monitorizarea implementării și menținerii de către contractor a măsurilor cuprinse în anexă se va realiza de către reprezentanți Autorității Locale și va fi supervizată de către specialiștii din cadrul UMP

Zone de impact și riscuri M&S	Măsuri de atenuare propuse	Responsabilitatea instituțională pentru atenuare
Sănătate și securitate la locul de muncă Risc: accidente de muncă, lipsa echipamentului de protecție pe șantier, lipsa contractelor și munca ilegală, lipsa instruirilor adecvate; Persoane afectate: toți lucrătorii implicați în lucrările de demolare și construcție planificate;	▪ Aprobarea Planului SSM și a Planului de răspuns în situații de urgență de către șeful de șantier și asigurarea tuturor elementelor de siguranță în conformitate cu legislația națională și cu planul de management al șantierului; ▪ Asigurarea de către contractori a traducerii materialelor, cerințelor și instructajelor de SSM pentru lucrătorii străini; ▪ Includerea Planului de instruire SSM în cadrul Planului de management al forței de muncă; ▪ Codul de conduită și mecanismul de petiționare ale contracteurilor vor fi aduse la cunoștința angajaților; ▪ Verificarea folosirii de către lucrători a echipamentelor de protecție personală și respectarea recomandărilor Băncii Mondiale cu privire la sănătatea și securitatea în muncă; ▪ UMP va fi informată cu privire la orice accidente survenite pe șantier sau neconformități constatate în urma controalelor realizate de autoritățile competente; ▪ Instalarea de panouri de semnalizare și informare adecvate privind SSM pe șantier; ▪ Realizarea de inspecții la fața locului pentru a verifica conformitatea cu cerințele naționale de SSM.	Toți contractorii Specialiștii M&S ai UMP și coordonatorul tehnic zonal al UMP

Zone de impact și riscuri M&S	Măsurile de atenuare propuse	Responsabilitatea instituțională pentru atenuare
Managementul deșeurilor Riscuri: poluare; Elemente afectate: aerul și solul;	▪ Managementul deșeurilor din demolări/construcții în vederea reutilizării, reciclării și altor operațiuni de valorificare materială, pentru minimum 70% din masa deșeurilor generate; ▪ Colectarea separată a deșeurilor menajere și a celor de ambalaje în spații special delimitate; ▪ Contractarea unui operator autorizat pentru preluarea, transportul și depozitarea deșeurilor;	Toți contractorii
Apele uzate de la organizarea de șantier Scurgeri de la echipamentele utilizate pe șantier Riscuri: poluare ; Elemente afectate: solul și apa subterană ;	▪ Furnizarea de toalete mobile pentru lucrători și personalul companiei; ▪ Utilizarea echipamentelor și utilajelor în bune condiții; ▪ Îndepărtarea solului contaminat, tratarea și depozitarea lui finală ;	Toți contractorii
Eliberarea terenului și îndepărtarea vegetației plantate Impact asupra arborilor și arbuștilor Riscuri: pagube; Elemente afectate: vegetația;	▪ Arborii existenți care se îndepărtează vor fi replantați într-o zonă adecvată; ▪ Se va reface vegetația la starea inițială, după posibilități ;	Toți contractorii

Zone de impact și riscuri M&S	Măsuri de atenuare propuse	Responsabilitatea instituțională pentru atenuare
Descoperirea de elemente fizice culturale, istorice sau de factură arheologică Riscuri: pagube ; Elemente afectate: moștenire culturală ;	▪ Se oprește activitatea în zona cu descoperirea respectivă ; ▪ Se delimitează și se asigură zona; ▪ Se anunță Inginerul Supraveghetor care notifică autoritățile responsabile imediat (în 24 ore sau mai puțin); ▪ Lucrările se reiau doar după obținerea permisiunii de la autoritățile responsabile ;	Firma contractată pentru lucrări de demolare/construcții
Azbest depistat pe perioada demolării Riscuri: poluare; Persoane afectate: lucrătorii;	▪ În cazul depistării de azbest sau materiale care conțin azbest se contactează o companie autorizată pentru manipulare, colectare, transport și depozitare ;	Firme contractate pentru lucrări de demolare

 Plan de Monitorizare a aspectelor de mediu și sociale

Măsurii/ Parametri M&S	Acțiuni de monitorizare		Frecvența de monitorizare	Responsabilitatea instituțională pentru monitorizare
Etapă de pre-construcție				
Siguranța școlii relocate	Clădirea temporară a școlii este funcțională, personalul, elevii și materialele au fost relocate.	Cutia pentru sesizări este instalată la școala relocată.	O dată (înainte de demolare)	Autoritatea locală, cu sprijinul tehnic al UMP
Etapă de construcție/demolare				
Sănătatea și siguranța comunității	Raport privind sănătatea și siguranța comunității;	Lunar	Contractori	
Sănătate și securitate la locul de muncă	Existența elementelor de sănătate și securitate la locul de muncă (echipamente de protecție, truse de prim ajutor, responsabil SSM, semnalizare, cod de conduită etc.) verificate în timpul vizitelor la fața locului;	O dată (înainte de începerea lucrărilor) și în timpul vizitelor pe șantier; Zilnic	Autoritatea locală Investițiile Asociate Responsabilul SSM al constructorului	pentru
	Rapoarte privind sănătatea și securitatea la locul de muncă;	Lunar	Responsabilul constructorului	al
Disconfort general generat de praf și poluare fonică la nivelul școlii/zonei învecinate	Lucrările de construcție și demolare se execută în conformitate cu programul orar agreed;	Zilnic	Contractori	
	Înregistrarea sesizărilor pe șantier/alte canale și înregistrarea/raportarea accidentelor și soluționarea acestora;	În timpul vizitelor la șantier și atunci când sunt înregistrate sesizări;	Reprezentantul Locale	Autorității
	Respectarea măsurilor de atenuare a zgomotului și a prafului;	Zilnic	Constructor	

Măsuri/ Parametri M&S	Acțiuni de monitorizare	Frecvența de monitorizare	Responsabilitatea instituțională pentru monitorizare
		În timpul vizitelor la șantier;	Reprezentantul Autorității Locale
Managementul traficului	Acces separat, indicatoare/semnalizare și instruirea șoferilor în materie de siguranță;	O dată (înaintea lucrărilor de construcție);	Constructor
	Respectarea măsurilor privind traficul;	În timpul vizitelor la șantier	Reprezentantul Autorității Locale
Afluxul de forță de muncă	Cursuri de formare/instruiri privind codul de conduită (inclusiv violența bazată pe gen) și Mecanismul de soluționare a sesizărilor al contractantului pentru lucrători, realizate pentru toți muncitorii de pe șantier;	O dată (înaintea lucrărilor de construcție);	Constructor
	Soluționarea sesizărilor legate de comportamentul muncitorilor (inclusiv violența bazată pe gen) în zona școlii/în comunitate;	Ori de câte ori se înregistrează sesizări;	Specialistul social și specialistul în implicare comunitară ai UMP
Colectarea și transportul deșeurilor de demolare sau periculoase (inclusiv a azbestului)	Respectarea planului de management al forței de muncă anexat la contract;	În timpul vizitelor pe șantier;	Specialistul social al UMP
	Verificarea condițiilor de la locația de depozitare;	Înainte de transportul deșeurilor;	Specialistul de mediu al companiei contractate pentru lucrări de demolare și construcție și Specialistul în domeniul protecției mediului al UMP

Măsurii / Parametri M&S	Acțiuni de monitorizare	Frecvența de monitorizare	Responsabilitatea instituțională pentru monitorizare
Praf, zgomot și emisii nocive	Inspecții vizuale și în conformitate cu procedura de demolare;	În timpul etapei de demolare și al activităților de curățare/eliminarea a deșeurilor;	Specialistul de mediu al companiei contractate pentru lucrări de demolare și construcție și Specialistul în domeniul protecției mediului al UMP
Buna funcționare a utilajelor de construcții	Inspecții vizuale și în conformitate cu procedura de demolare;	În timpul etapei de demolare și al activităților de curățare	Specialistul de mediu al firmei contractate pentru lucrări de demolare / Constructorul
Măsurile de siguranță și protecție aplicate pentru muncitori	Inspecții vizuale;	La începutul fiecărei zile de lucru În timpul vizitelor pe șantier	Responsabilul SSM al constructorului și coordonatorul zonal al UMP
Descoperirea unei resurse culturale fizice, cum ar fi (dar fără a se limita la) situri arheologice, situri istorice, rămășițe și obiecte, sau un cimitir și/sau morminte individuale în timpul săpăturilor sau construcțiilor.	Descoperiri raportate în timpul demolărilor și săpăturilor /excavărilor;	În timpul etapei de demolare și al activităților de execuție a săpăturilor /excavărilor;	Constructor/Specialistul în domeniul protecției mediului al UMP
Impactul azbestului în timpul demolării clădirii	Evidența cantității de materiale de azbest descoperite	De fiecare dată când se depistează astfel de materiale	Constructorul Specialistul în domeniul protecției mediului al UMP