



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOROD
Borod, nr.162, 417065, Borod, Bihor, România CUI 468750
Tel. 40.259.315098; Fax 40.0259.3155; primaria_borod@yahoo.com
www.borod.ro

H O T Ă R Ă R E A Nr. 68

din 10 septembrie 2024

privind aprobarea dezmembrării, în trei loturi, a terenului în suprafață de 11405 mp, înscris în CF 100315 Borod, cu numărul cadastral 100315

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a)** -art. 879 alin (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b)** -art. 25 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c)** - art. 18 lit. e), art. 127, art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d)** - art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 240 alin. (2), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), Anexa 4 pct. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a)** Proiectul de hotărâre nr. 68 din 04.09.2024 însoțit de referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 11.662 din 04.09.2024;
- b)** raportul Compartimentului funciar, agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 11.663 din 04.09.2024;
- c)** avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Borod.

Luând act de:

- a)** - CF 100315 Borod, număr cadastral 100315 cu suprafața totală 11405 mp, drept de proprietate Comuna Borod;
- b)** –Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare Lotul 1, Lotul 2 și Lotul 3, întocmit de Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Borota Răzvan-Renato, avizt de către OCPI Bihor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Borod, cu 12 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, din totalul de 13 consilieri în funcție, prezenți 12,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea, în trei loturi, a terenului în suprafață de 11405 mp înscris în CF 100315 Borod, cu numărul cadastral 100315, proprietate a comunei Borod, conform propunerii de dezmembrare - Planul de amplasament și delimitare a imobilului Lot 1, Lot 2 și Lot 3, întocmit de

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Borota Razvan-Renato, după cum urmează:

Situația înainte de dezmembrare					Situația după dezmembrare				
Nr. CF	Nr. cad.	Supr. Mp	Categ. Folosință	Proprietar	Nr. cad.	Nr. lot	Supraf. Mp	Categ. Folosință	Proprietar
100315	100315	1000	Curți, construcții	Comuna Borod, proprietate privată	59190	Lot 1	2904	1000 mp cc, intravilan	Comuna Borod, proprietate privată
								1904 mp finanțe	
		10405	Fâneată		59191	Lot 2	6104	Fânețe	Comuna Borod, proprietate privată
								59192	Lot 3
Total		11405 mp			Total		11405 mp		

Art. 2 – Se mandatează primarul comunei Borod, domnul SARCA Sorin-Petru, să semneze actul autentic de dezmembrare și să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre .

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor,
- Primarul comunei Borod,
- publicare pe site-ul primăriei www.borod.ro, Monitorul Oficial Local,
- dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian HAIS

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Ileana BUTIRI