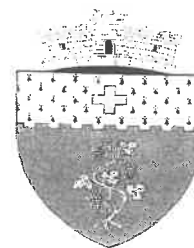




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 144

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 673 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 3 decembrie 2020,

având în vedere: cererea cu nr. **9.329 din 26.10.2020** întocmită de către domnul Popovici Daniel (căsătorit cu doamna Popovici Mihaela Violeta), cu domiciliul în Strada Stejar nr. 67, Municipiul Iași, județul Iași, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 673 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, Tarlaua 58, Parcela 1.846, nr. cadastral 64.047 pe care se află amplasată locuința proprietate personală; Raportul de evaluare întocmit de SC CONSULTANT EVALUATOR DENES SRL înregistrat cu nr. **9.349 din 26.10.2020**; Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 5.621 din 11.08.2014 (cu modificările și completările ulterioare) încheiat între Comuna Aroneanu și domnul Popovici Floarea privind terenul în suprafață de 673 mp. situat în intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași; Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 7.117 din 29.06.2018 privind tranzația încheiată între domnul Popovici Floarea și domnul Popovici Daniel (căsătorit cu doamna Popovici Mihaela Violeta) privind imobilul – casă de locuit construit pe terenul proprietate privată a Comunei Aroneanu concesionat de către domnul Popovici Floarea; Autorizația de Construire nr. 61 din 13.07.2017 emisă pe numele Popovici Floarea; Procesul verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 06/04.06.2018 privind construcția edificată pe terenul ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 5.621 din 11.08.2014; referatele de specialitate înregistrate sub numerele **20.629 din 26.11.2020** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 1.028 din 31.01.2020) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „**vânzării suprafeței de teren de 673 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași**”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

dând citire: proiectului de hotărâre înregistrat sub numărul **20.627 din 26.11.2020** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.629 din 26.11.2020** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.675 din 3.12.2020**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.675 din 3.12.2020**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.675 din 3.12.2020**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.675 din 3.12.2020**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 287/2009 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de 673 mp., conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 673 mp. la 18.170 Euro¹ echivalentul în lei a **88.540 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 27 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă vânzarea suprafeței de 673 m.p., din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral în **Tarlaua 58, Parcela 1.846 Nr. cadastral 64.047** (intravilanul satului Șorogari, comuna Aroneanu), **suprafață ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5.621 din 11.08.2014** și pe care se află amplasată **construcția unifamilială** cu o arie desfășurată de 132,65 mp. conform documentației cadastrale.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

ART. 04. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 5.621 din 11.08.2014 cu modificările și completeările ulterioare, se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 05. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; domnului Popovici Daniel și doamnei Popovici Mihaela - Violeta, altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptat astăzi, 3 decembrie 2020

Președinte de ședință
Consilier local, Lucian Budeanu - Zup

Vizat de legalitate- Secretar general al comunei
Aroneanu - Anca Elena Alexandru

¹ 1 EURO la data evaluării (23.10.2020) = 4,8730 lei.

